

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAKALNŲS G., NAUJATRIOBIS
K., KAUNO R. SAV., 98 M² PLOTŲ 3 KAMBARIAI**

45 000 € (459.18 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
98.00 m	2	3

Kaina:	45 000 € (459.18 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1989
Įrengimo lygis	Ėalinė apdaila
Namo tipas	Sodo namas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Šalia vandens tvenkinio, Garažas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS RENOVUOTAS SODO NAMAS GRAŽIOJE VIETOJE

NAMAS. Mūrinis, 98 kv.m. ploto sodo namas. Pilnai renovuotas fasadas, plastikiniai langai, šiltintos sienos, skardinis stogas. Namas yra trijų aukštų: rūsyje (namas šlaite, taigi skaitosi rūsys) yra garažas bei dvi papildomos patalpos, kuriose galima sandėliuoti daiktus ar įsirengti pirtelę su san. mazgu. Perdanga tarp rūsio ir pirmo aukšto yra gelžbetoninė. Pirmame aukšte yra prieškambaris ir laiptai į antrą aukštą, taip pat didelis kambarys ir dvi patalpos, kuriose numatyta WC ir vonios patalpos. Perdanga tarp pirmo ir antro aukštų yra medinė. Antrame aukšte vientisa erdvė, galima išsiplanuoti pagal savo poreikius. Langai į visas puses, dėl to name šviesu ir atsiveria gražus vaizdas.

KOMUNIKACIJOS. Atvestas naujas elektros kabelis, vietinė kanalizacija, sodo laistymo vanduo (kaimynai įsikalę vandens adatą), šildymas buvęs krosninis, kietu kuru, tačiau galima montuoti oras oras sistemą.

SKLYPAS. Sklypas šlaitinis, 9,62 aro ploto. Patogus privažiavimas, laiptai aplink namą, sutvarkyta įėjimo prieigos. Daug žalios zonos, galima įsirengti terasą, sodą.

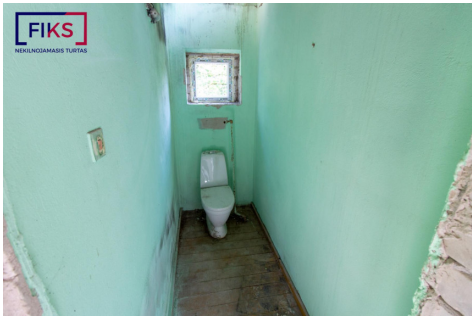
VIETA. Kauno rajonas, Naujatriobių k., labai graži vieta, gamtos apsuptyje. Aktyvi sodų bendrija. Yra pastoviai gyvenančių kaimynų. Didelis tvenkinys prie pat parduodamo sodo namo, galima susitvarkyti pakrantę ir turėti patogią prieigą maudynėms, žvejybai. Netoliese Nevėžio upė, galima per kelias minutes nueiti pėsčiomis. Iki Raudondvario - 15 minučių kelio automobiliu. Iki Kauno miesto centro - 30 minučių automobiliu.

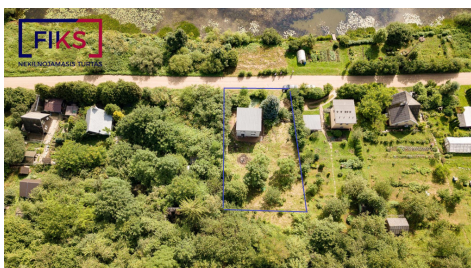
Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai - pasiruošę jums padėti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 00029

Susisiekti el.paštu: jonas@fiks.lt








NEKILNOJAMASIS TURTAS

JONAS RAILA
NT ekspertas

+370 682 00029

jonas@fiks.lt
www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas