



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAKALNĖS G., SMILTYNŲ II K., KAUNO R. SAV., 146.44 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

139 500 € (952.61 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
146.44 m ²	2	4

Kaina: **139 500 € (952.61 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1992

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Sodyba/Vasarnamis

Šildymas Array

Pastato tipas Rąstinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Su baldais, Elektra, Geras privažiavimas, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Židinytis, Pirtis, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Boileris, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Vietinis vandentiekis, Šalia miško, Garažas

Papildoma informacija

NUOSTABI IŠPUOSELĖTA PRIŽIŪRĖTA SODYBA - NAMAS JŪSŲ POILSIUI AR GYVENIMUI SMILTYNŲ II KAIME

NAMAS. Parduodamas gyvenamasis dviejų aukštų namas Smiltynų II kaime, sodų bendrijoje „Smiltelė“. Namas rąstinis- apmūrytas/apšiltintas. Stogas – šiferis, langai – medis. Bendras namo plotas – 146,44m². Juridinis pastato statusas – gyvenamasis namas. Išdėstymas:

- Cokoliniame aukšte – virtuvės zona, priepirtis, pirtis, skalbykla, dušas.
- Pirmame aukšte svetainė, miegamasis kambarys, wc, dušas, veranda.
- Antrame aukšte – miegamasis kambarys, wc.

– Garažas su duobe

ĮRENGIMAS. Erdvės įrengtos jaukiai ir kokybiškai, negailint dėmesio detalėms. Kiekviena erdvė turi savo atskirą stilių ir istoriją. Name sudėti istoriškai vertingi mediniai langai, sumūrytas židinytis, viryklė su sienele iš rankų darbo koklinių plytelių, įrengta pirtis. Namas turi daug jaukių ir puikiai interjere derinčių akcentų, kuriuos verta pamatyti!

KOMUNIKACIJOS. Elektra – trifazė, vanduo – gręžinys su nugeležinimo filtrais, nuotėkos – vietinės.

SKLYPAS/–AI. Visą sodybos kiemą sudaro 3 dalys: 6 arų ploto taisyklingos formos žemės sklypas, ant kurio stovi namas (paskirtis – mėgėjų sodo žemės sklypai), 5 arų ploto taisyklingos formos mėgėjų sodo žemės sklypas, valstybinės žemės dalis po elektros tinklais, kuri yra išpuoselėta ir prižiūrima. Viso ploto, kartu su prižiūrima valstybine žeme – virš 20 arų.

APLINKA. Visas kiemas – per daugelį metų puoselėtas ir suformuotas kone botanikos sodas, kuriame auga įvairių rūšių daugiamečiai augalai, gėlės ir vaisiai. Suformuotas nedidelis levandų ūkis, dekoratyvinis tvenkinys, pastatyta pavėsinė. Visas teritorijos perimetras aptvertas gražiai suformuota gyvatvore, kieme auga nuostabus didžiulis beržas.

VIETA. Patogi vieta norintiems pabėgti nuo miesto šurmilio, tačiau galėti greitai atsidurti miesto šurmulyje. Iki Kauno centro – 30min automobiliu. Kelias iki namų – asfaltas. Rakinami sodų bendrijos vartai.

TVENKINYS. Tiesiai iš kiemo arba šalia einančiu takeliu nusileidžiama prie sodų bendrijos tvenkinio, kuriame įrengtas paplūdimys, lieptas, supynės. Vanduo švarus, tvenkinys įžuvintas.

SODYBA YRA PELNIUSI APDOVANOJIMĄ MĖGĖJIŠKŲ SODŲ KONKURSE „GRAŽIAUSIOS LIETUVOS SODYBOS IR SODAI“

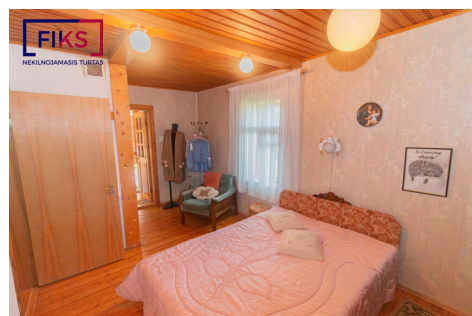
JEIGU MYLITE GAMTĄ IR IEŠKOTE VIETOS, KUR GALĖTUMĖTE JĄ PUOSELĖTI IR TURĖTI SAVO RAMYBĖS OAZĘ VOS PUSVALANDIS NUO Miesto – PRIVALOTE ATVYKTI APŽIŪRAI!

Daugiau informacijos telefonu!

Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę jums padėti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 602 30243
Susisiekti el.paštu: petras@fiks.lt







FIKS
NEKILNOJAMASIS TURITAS

PETRAS SLAVINSKAS
NT ekspertas

+370 602 30243

petras@fiks.lt
www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas