

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAKALNIŠKI? K., VILNIAUS R. SAV., 150.00 M² PLOTU 5 KAMBARIAI

235 000 € (1 566.67 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
150.00 m	2	5

Kaina:	235 000 € (1 566.67 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Dalinė apdžila
Namo tipas	Sublokuotas
Šildymas	Aeroterminis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Geras privažiavimas, Šalia miško, Garažas

Papildoma informacija

PARDUODAMI DU, PER GARAŽUS SUBLAKUOTI, 150 KV.M. NAMAI (dvibučiai) VISAI ŠALIA VILNIAUS MIESTO RIBOS. Itin patraukli kaina- 189.00eur (su įskaičiuotu pvm).

Naujai statomi A++ energinės klasės sublokuoti namai įsikūrę ramioje, gamtos apsuptyje vietovėje – Pakalniškėse. Ši vieta yra visai šalia tokių besiplečiančių ir gyventojų pamėgtų rajonų kaip Kalnėnai, Guriai ar Pavilnys. Pirkėjai džiaugsis patogia namo lokacija, apgalvotu patalpų išplanavimu, kokybiška ir modernia namo architektūra.

Galime pasiūlyti ir 100% baigtumo paslaugą.

BENDROJI INFORMACIJA:

- Vieta - Sodžiaus g. 43, Pakalniškės, Nemėžio seniūnija, Vilniaus raj. sav.

- Kiekvieno namo plotas – 149,88 kv.m.
- Bendras abiejų namų sklypo plotas - 10 a, sklypo paskirtis- vienbučių/dvibučių, (kiekvienam namui po 5 arus).
- Statybų pradžia/pabaiga – 2023/2024 m.
- Kambarių skaičius – 5
- Aukštų skaičius - 2
- 21 kv.m. garažas

INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Energinė klasė – A++.
- Namo tipas – silikatinių blokų statyba.
- Pamatai- gelžbetoniniai poliai.
- Fasadas- klinkeris, Šiltinimas – Neoporas 25 cm.
- Stogas – bituminė danga, šiltinimas- užpučiamas putomis 34cm.
- Šildymas – oras/vanduo (siurblys neįskaičiuotas į kainą).
- Vietinės nuotekos (kiekvienam butui), gręžinys (bendras 8 butams).
- Elektra - 9kw.
- Šildymas- oras vanduo (išvedžiotas grindinis, siurblys neįskaičiuotas į kainą).
- Rekuperacija- išvedžioti vamzdžiai (įrenginys neįskaičiuotas į kainą).
- Gerbūvis – suklotos trinkelės aplik namą.
- Vidaus įrengimas – gipsinės vidaus pertvaros, vandentiekio ir nuotekų vamzdynai, įdiegta elektros instaliacija (iki 80taškų), nutinkuotos sienos, išvedžiotos komunikacijos iki taškų.

NAMO IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas:

- Holas – 3,42 kv.m.
- Svetainė – 42,23 kv.m.
- Sanmazgas – 2,20 kv.m.
- Darbo kambarys – 8,75 kv.m.
- Katilinė – 4,68 kv.m.
- Virtuvė – 9,76 kv.m.
- Garažas – 21,00 kv.m.
- Terasa (neįskaičiuota į kainą).

Antras aukštas:

- Holas – 7,00 kv.m.
- Vonios kambarys – 6,51 kv.m.
- Miegamasis – 14,76 kv.m.
- Miegamasis – 12,08 kv.m.
- Miegamasis – 12,68 kv.m.
- Drabužinė – 6,93 kv.m.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Apie 10 km iki Vilniaus miesto centro.
- Netoli viešojo transporto stotelė
- Greitai pasiekiamos parduotuvės - Norfa XL, Maxima, LIDL, vaistinės

Susisiekite su manimi – suteiksiu daugiau informacijos.

Jurgita Dingelytė

tel. +370 612 12961

jurgita@ntekspertai.com

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370612 12961

Susisiekti el.paštu: jurgita@ntekspertai.com





