



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAKALNIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 144 M² PLOTO 5 KAMBARIAI

364 000 € (2 527.78 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
144.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina: **364 000 € (2 527.78 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato
įrengimas Dalinė apdaila

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Lauko terasa, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Drabužinė, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

„Petešos slėnis“ tai išskirtinis uždaras 4 namų kvartalas su nuosavu parkeliu ir vaikų žaidimo aikšte prie upelio.

- Namai A++ klasės su šildomomis grindimis, terasa ir su garažu.
- Sklypai 14 arų + bendro parkelio (40 arų) su vaikų žaidimų aikšte prie upelio.
- Graži ir rami vieta. Aptverta visa teritorija. Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo durų.

Namų kainos nuo 364 000 €

BENDRA INFORMACIJA:

Vieta – Ilgoji g. 15, Pakalnių k. Vilniaus raj.

Namo tipas – mūrinis

Namo klasė – A++

Namo paskirtis – dvibučiai gyvenamieji namai

Statybos metai – 2026

Namo plotas – 144,40 kv.m.

Kambariai – 5 (svetainė su virtuve ir 4 miegamieji)

San-mazgai – 3

Terasa – yra

Garažas – yra

SKLYPAS:

Plotas – 14 arų + 1 bendro miško su vaikų žaidimų aikšte (40 arų)

Reljefas – nuokalnė

Teritorija – aptverta visa namų teritorija.

KOMUNIKACIJOS

Šildymas – grindinis abiejuose aukštuose (oras-vanduo)

Elektros galia – 7 kW (yra galimybė didintis)

Vanduo – gręžinio (1/4 bendro)

Nuotėkos – BIO valymo įrengimai

Privažiavimas iki sklypo asfaltas, sklypų teritorijoje iki namų trinkelės

Šalia namo stoja vaikų mokyklinis autobusiukas

Iki autobuso stotelės 350 metrų

Iki Vilniaus autobusų stoties 15 km.

APIE:

„Petešos slėnis“ tai ne tik išskirtinis uždaras 4 namų kvartalas su nuosavu miškeliu ir vaikų žaidimo aikšte prie upelio, bet ir vieta kurioje norisi būti, kurti bei džiaugtis gyvenimu. Čia tylu, ramu ir saugu. Visa namų teritorija aptverta, įvažiavimas pro automatinį vartus, todėl nei pašaliniai žmonės, nei laukiniai gyvūnai nepateks į vidų, o vaikams saugi erdvė žaisti, kurti ir tobulėti nepaliekant namų teritorijos.

Tai vieta, kurioje išnyksta rūpesčiai ir lieka tik ramybė, tylą ir gamtos harmoniją.

Yra tik 4 namai, tad reiktų paskubėti, kol jų nenupirko kiti.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Gal reikia parduoti Jūsų turtą?

SKAMBINKITE +370-612-93931

NT brokeris – ekspertas Eimantas Raudonius

Manote, kad kaina per didelė? Teikite savo kainos pasiūlymą – būtinai apsvarstysime!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061293931
Susisiekti el. paštu: eimantas@ered.lt



„Petėlos slėnis“ – tai išskirtinis 4 namų kvartalas su nuosavu miškeliu ir vaikų žaidimų aikšte



Dideli 14 a. sklypai + ¼ bendro miškelio, kuriame bus uždara vaikų žaidimų aikštelė



Šiuo metu kyla A++ klasės namų sienos, vedamos komunikacijos ir tvarkoma aplinka



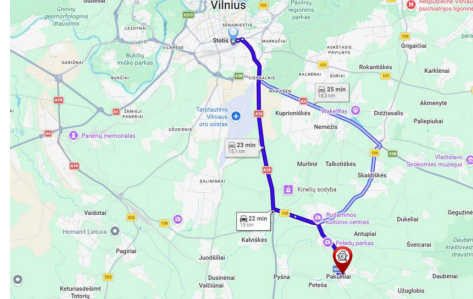
Komunikacijos: 7kW elektros, ¼ giluminio gręžinio ir BIO valymo įrenginiai kiekvienam namui



Namai bus su pilna daline apdaila, sutvarkytu gerbūviu ir įrengta vaikų žaidimų aikšte



Aptverta visa kvartalo teritorija. Tvarkinga kaimynystė. Asfaltuotas privažiavimas iki durų



”

Norite apžiūrėti?
Reikia parduoti Jūsų?

Skambinkite
+370 612 93931

Eimantas Raudonius
NT brokeris-ekspertas
Vilniuje
www.eimantas-red.lt