



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAKALNUČIŲ G., PADAINUPIO K., KAUNO R. SAV., 119.93 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

264 000 € (2 201.28 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
119.93 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina: **264 000 € (2 201.28 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Namas

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS IR ŠIUOLAIKIŠKAS NAMAS PADAINUPYJE, ŠALIA MASTAIČIŲ!

Ieškote erdvaus, patogaus ir ekonomiško būsto ramioje vietoje – vos kelios minutės nuo Kauno? Šis namas – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina kokybę, komfortą ir privatumą.

Kviečiu apžiūrai!

Toks derinys – patogi vieta, funkcionalus išplanavimas ir ekonomiškas gyvenimas – rinkoje pasitaiko retai!

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

* Bendras plotas – 119,93 kv. m.;

* Kambarių skaičius – 4;

* Sklypas – 12,8 a;

* Didelis garažas – 45 kv.m.;

* Stoginė- 38.76 kv.m.;

* 10 kW saulės elektrinė – mažesnės išlaidos ir tvarus gyvenimas;

* Puikus išplanavimas: erdvi svetainė su virtuve ir išėjimu į terasą, trys miegamieji, du san. mazgai, pagalbinės patalpos.

SKLYPAS IR APLINKA:

- * Tvarkingas, apželdintas sklypas – įrengta veja, dekoratyviniai augalai;
- * Išklotos trinkelės, įrengta patogų automobilių stovėjimo aikštelė;
- * Rami, tvarkinga kaimynystė, aplink naujos statybos namai;
- * Asfaltuotas privažiavimas beveik iki pat namo.

VIETA:

- * Padainupio k., šalia Mastaičių – vos kelios minutės nuo Kauno miesto;
- * Netoliese darželiai, mokykla, viešasis transportas, prekybos centrai;
- * Patogus susisiekimas su Garliava, Akademija, Aleksotu.

NAMO PRIVALUMAI:

- * Ekonomiškas išlaikymas;
- * Saulės elektrinė;
- * Įrengtas didelis garažas su stogine;
- * Puikus išplanavimas be nereikalingų erdvių;
- * Pilnai įrengtas san. mazgas I aukšte;
- * Šilumos siurblys "Daikin";
- * Mediniai langai;
- * 22 kW elektros įvadas;
- * Sutvarkyta, prižiūrėta aplinka.

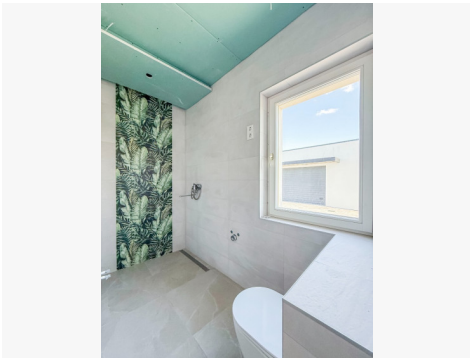
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

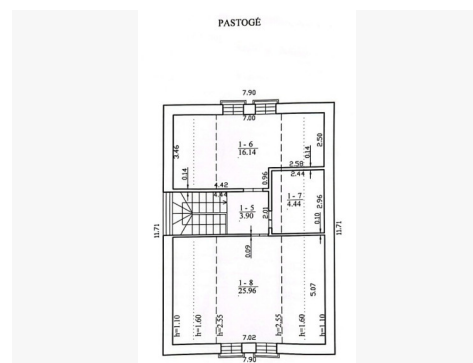
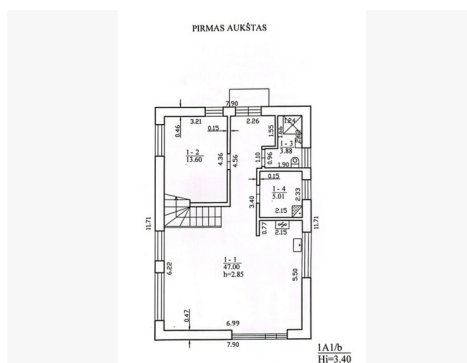
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065226315

Susisiekti el.paštu: jurgita.prakopimiene@capital.lt







CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

JURGITA PRAKOPIMIENĖ
+370 652 26315
jurgita.prakopimiene@capital.lt

PATVIRTINTAS
PROJEKTO
KAUNE