



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAKALVIŲ G.,
TRUŠELIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 100.7 M²
PLOTU 4 KAMBARIAI****195 000 €** (1 936.44 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
100.70 m²Aukštis
1Kambariai
4Kaina: **195 000 € (1 936.44 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Elektra, Geras privažiavimas, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Kondicionierius, Drabužinė, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Parduodami A++ klasės namai, Klaipėdos rajone, Trušelių km. Šalia naujos "Saulės" mokyklos, pačiame Sendvario centre.

Visi namai su daline apdaila, įregistruojamas 60–80 % baigtumas.

Suteikiama 5 metų garantija.

Namo dalinės apdailos įrengimas apima:

Grindinis šildymas (30 cm polistirolo sluoksnis)

Išbetonuotos grindys

Rekuperacinės sistemos vamzdynas

50 cm apšiltinta perdanga (eko vata)

Ištinkuotos sienos

Pilna fasado apdaila su klinkeriu

Sutvarkytas gerbūvis

Parkavimas 2 automobiliams (trinkelės iki 100 m²)

Uždara kvartalo teritorija su pakeliamu užtvaru.

Gatvėje įvesti visi inžineriniai tinklai : vanduo, buitinės nuotekos iš centralizuotų miesto tinklų, asfaltuota gatvė, gatvės apšvietimas, internetas.

Įvesta Elektra 11 kw.

Individualus – atskiras žemės sklypas , nesublokuotas namas, visoje gatvėje vienos architektūros namai.

Kadangi kvartale yra įrengtas žiedinis apvažiavimas galima privažiuoti prie namo per Pakalvių g. Ir Gertlaukių g.

Kvartalas uždaras įvažiavimai reguliuojami pakeliamu kelio užtvaru.

Privažiavimas iki kvartalo asfaltuotas.

Daugiau informacijos – susitikus vietoje.

Skambinkite ir rezervuokite savo būsimus namus jau šiandien!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060166592

Susisiekti el.paštu: romena@idejubustas.lt



