



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAKALVIŲ G.,
TRUŠELIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 100 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI****245 000 €** (2 450.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
100.00 m²Aukštas
1Kambariai
4

Kaina:	245 000 € (2 450.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Namo statyba pradėta šį pavasarį, 2026 m. rugpjūčio – rugsėjo mėnesį namo statyba bus pilnai baigta, spalio mėnesį bus įregistruotas 100 % namo baigtumas.

Pateikiame 12 kriterijų:

1. patraukli kaina.

namas su pilna apdaila, 100% baigtumas.

įrengtą parkavimo aikštelę dviem automobiliams.

Pavasariį įrengsime lauko terasą. Pasėsime veją.

2. vos už 850 metrų jau dirba KLAIPĖDOS SENDVARIO „SAULĖS“ MOKYKLA"

3. namui suteikiama penkių metų garantija.

4. kvartalas – gatvė prijungta prie centralizuotų tinklų, vanduo tiekiamas ir Klaipėdos miesto, nuotekos valomos centralizuotai, galite sudaryti sutartį tiesiogiai su tiekėju AB "Klaipėdos vanduo"

5. gatvėje įrengtas šviesolaidinis interneto tinklas, lietaus nuotekų tinklas, gatvės apšvietimas, asfaltuota gatvė.

6. gatvėje statomi ir projektuojami vienos architektūros namai.

7. gerai parengtas – daug kartų tobulintas namo projektas, darbus atlieka gerą patirtį turintys statybos rangovai.

8. individualus – atskiras žemės sklypas, nesublokuotas namas

9. elektra 11 kw., galima montuoti saulės elektrinę

10. kadangi kvartale yra įrengtas žiedinis apvažiavimas galima privažiuoti prie namo per Pakalvių g. Ir Gertlaukių gatves.

11. Iš Klaipėdos miesto yra privažiavimas Liepų gatve per Slengius ir per Tauralaukį.

Šiuo metu platinamos gatvės, įrengiami pėsčiųjų ir dviračių takai, statomi šviesoforai, daugiau važiuoja visuomeninio transporto, kas metai yra gerinamas susiekimas.

12. Kvartalas uždaras, įvažiavimai reguliuojami pakeliamu kelio užtvaru.

Daugiau informacijos susitikus vietoje.

Telef:+37065201011

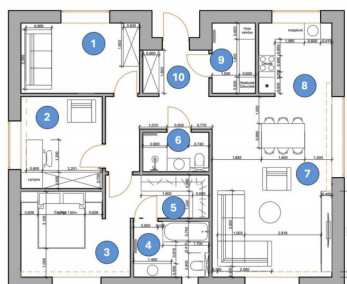
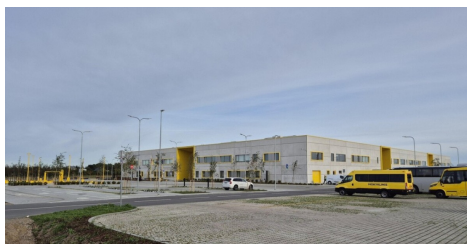
Kontaktinis asmuo: Danielė, daniellegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: daniellegijoneda@gmail.com





- 1 - kambarys 11.59 m²
- 2 - kambarys 10.20 m²
- 3 - kambarys 11.90 m²
- 4 - vonia 5.73 m²
- 5 - drabužinė 5.99 m²
- 6 - vonia 3.56 m²
- 7 - svetainė ir
- 8 - virtuvė 30.67 m²
- 9 - Tech. patalpa ir
- 10 - Koridorius 10.92 m²

Bendras visų patalpų plotas 100 m²