



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAKONIŲ G.,  
GINEITIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 58.06 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****265 000 €** (4 564.24 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>58.06 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **265 000 € (4 564.24 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2020

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Kotedžas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR STILINGAI ĮRENGTAS 2 AUKŠTŲ 3 KAMBARIŲ BŪSTAS SU 1.85 A ŽEMĖS SKLYPU IR TERASA, RAMIOJE IR PUKIOJE VIETOJE, GINEITIŠKĖSE!

PRIVALUMAI:

- Būsto interjeras šviesus, jaukus ir patogus gyventi bei ilsėtis;
- Jauki TERASA su nuosavu žemės sklypu;
- Ekonomiškas reguliuojamas dujinis šildymas pagal kiekvieno poreikius, o sąnaudos itin mažos. Šaltuoju sezonu viso būsto

šildymo sąnaudos tik ~ 50 eur;

- Parduodamas su baldais ir buitine technika, tad galėsite iš karto įsikurti naujuose namuose;
- Vidinis namo kiemelis aptvertas, apsėtas veja, įrengti suoleliai ir vaikų žaidimų aikštelė;
- Uždaras kvartalas ir sumontuotos kameros leis visuomet jaustis saugiai;
- Butui priklauso viena automobilio parkavimo vieta;
- Namas yra akligatvyje, saugiame gyvenamųjų namų kvartale, netoli Gineitiškių ežero.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Pakonių g.28, Gineitiškės, Vilnius
- Sklypo plotas – 1.85 a;
- Namų statybos metai – 2020 m.;
- Pastato tipas – blokinis;
- Bendras plotas – 58.06 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 3 \* du atskiri miegamieji antrame aukšte.
- Aukštai – 2;

#### ĮRENGIMAS IR KITA INFORMACIJA:

- Būsto sienos dažytos.
- Grindys – keramininės plytelės ir laminatas.
- Durys šarvo, vidaus – medinės.
- Langai– plastikiniai su stiklo paketais.

- Šildymas – dujinis, reguliuojamas individualiai;
- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekos – miesto;
- Vėdinimas – rekuperacinė oro vėdinimo sistema;

#### INFRASTRUKTŪRA:

Viskas ko reikia patogiam gyvenimui su labai gerai išvystyta infrastruktūra:

- Iki miesto centro vos 8 km., patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais nuosavu ar viešuoju transportu, autobusų stotelė – 700 m.,
- Iki vakarinio aplinkkelio iki 1.5km.,
- Kursuoja viešasis transportas, šalia prekybos tinklai, medicinos įstaiga, vaikų darželiai, o mokykla taip pat netoliese.

NETOLI KVARTALO YRA GINEITIŠKIŲ EŽERAS, KURIAME ĮRENGTAS NAUJAS PAPLŪDIMYS. O PATS KVARTALAS APTVERTAS IR SU ŠLAGBAUMU – TAD SAUGUMAS ČIA TIKRAI GARANTUOTAS.

Jei iškilo klausimų dėl šio būsto, ar tiesiog norite pasitarti dėl nekilnojamojo turto, skambinkite:

VAIVA KELEČIENĖ

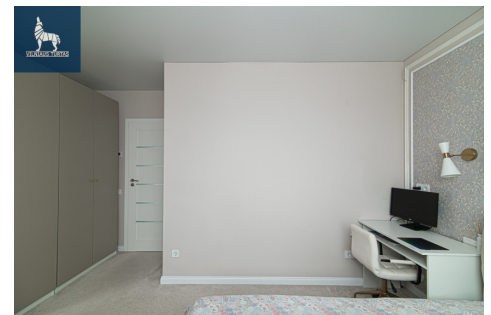
Mob. 8 688 57 032

[www.BrokereNT.lt](http://www.BrokereNT.lt)

Galite skambinti ir savaitgaliais!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 688 57 032  
 Susisiekti el.paštu: [vaiva@vilniausturtas.lt](mailto:vaiva@vilniausturtas.lt)





**VILNIAUS TURTAS**  
VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS

**VAIVA KELEČIENĖ**  
Nekilnojamojo turto brokerė

+ 370 688 57 032  
vaiva@vilniausturtas.lt

www.BrokereNT.lt