



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAKRUOJO R. SAV., PAKRUOJO M., PIEVŲ TAK. , 175.52 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

279 000 € (1 589.56 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
175.52 m²	2	4

Kaina:	279 000 € (1 589.56 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2003
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PAKRUOJO CENTRE – SOLIDUS NAMAS SU SVEČIŲ IR SPA ZONOMIS

Nepriimkite sprendimo dėl kito namo pirkimo, kol neapžiūrėjote šio išskirtinio pasiūlymo. Tai gali būti jūsų svajonių namai! Skambinkite drąsiai ir sutarsime laiką apžiūrai tel. +370 6508 7494

Pakruojo centre parduodamas erdvus, kokybiškai įrengtas gyvenamasis namas su pilnai sutvarkytu svečių ir SPA priestatu. Objektas išsiskiria funkcionali, dideliu bendru plotu ir prabangiu laisvalaikio kompleksu – tiek viduje, tiek kieme. Tvarkingi namo dokumentai.

GYVENAMASIS NAMAS – 175,52 m²

- Pirmas aukštas:
- Svetainės erdvė
 - Atskira virtuvė
 - Atskiras valgomasis (gali būti darbo kambarys)
 - Sanitariniai mazgai
 - Tambūras, katilinė, pagalbinės patalpos

Mansarda:

- Trys miegamieji
- Drabužinė
- Vonios kambarys
- Holas

Inžinerija ir komfortas:

- Šiuolaikinis dujinis šildymas
- Saulės elektrinė
- Signalizacija ir vaizdo kameros
- Automatiniai garažo ir kiemo vartai
- Komunalinis vandentiekis ir nuotekos
- Klasikinis, stabilus mūrinis konstruktyvas, metalinė stogo danga

SVEČIŲ IR SPA PRIESTATAS – 175,38 m²

Pirmas aukštas – 122,23 m²:

- Didelė 44 m² poilsio zona su baseinu
- Pirtis
- Dušai, sanitarinės patalpos
- Persirengimo patalpos
- Pagalbinės ūkio patalpos
- Atskiras įėjimas svečiams iš namo vidaus ir lauko

Mansarda – 53,15 m²:

- Holas
- Du miegamieji

Techninė dalis:

- Profesionalūs baseino vandens filtrai ir visa įranga atskirame techniniame kambaryje
- Tvarkinga ventiliacija
- Kokybiškai įrengta pirtis

SKLYPAS IR TERITORIJA

- 13,33 arų pilnai sutvarkyta, aptverta teritorija
- Garažas 38 kv.m dviem automobiliams + papildoma pastogė dar vienam automobiliui
- Lauko terasa / pastogė laisvalaikiui
- Didelis kiemas, brandūs želdiniai
- Patogus privažiavimas, racionalus išdėstymas
- Lauko didysis baseinas su apsauginiu kupolu – naudojamas didžiąją metų dalį

VIETA

- Rami, tvarkinga Pakruojo centro dalis
- Visi miesto patogumai pasiekiami pėsčiomis
- Saugi ir patogi gyvenimo aplinka, tinkanti tiek šeimai, tiek norintiems turėti privačią poilsio ar darbo zoną

OBJEKTAS, KURIS NE TIK GYVENIMUI – BET IR GERA INVESTICIJA

Šis namas su SPA kompleksu retai randamas tokio dydžio miestuose. Puikiai tinka:

- gyvenimui,
- svečių priėmimui,

- privatiems SPA seansams ar verslui.

NEPRALEISKITE GALIMYBĖS APŽIŪRĖTI :) Dėl papildomos informacijos ar apžiūros susisiekite telefonu: +370 6508 7494

NORITE PARDUOTI SAVO TURTA, AR IEŠKOTE SAU BŪSTO? Susisiekite su manimi ir kartu aptarsime kuo galėčiau Jums padėti

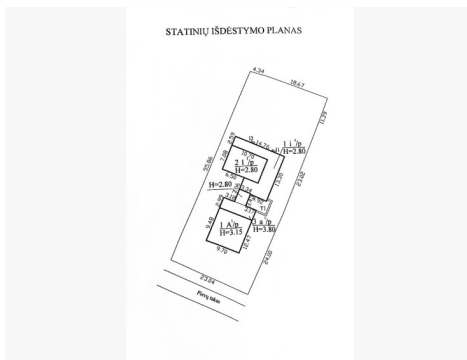
CAPITAL NT brokeris EVALDAS RUČINSKAS +370 6508 7494

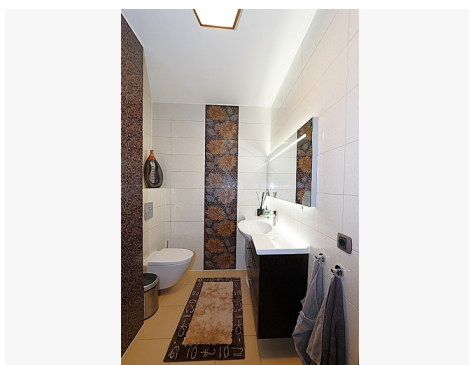
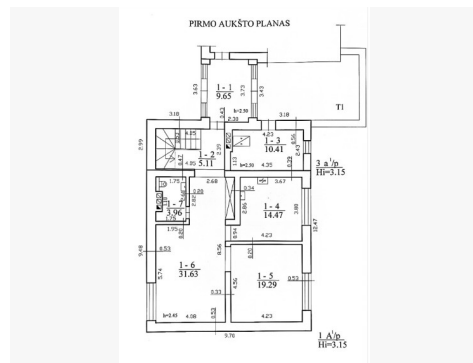
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 87494

Susisiekti el.paštu: evaldas.rucinskas@capitalrealty.com





PASTOGĒS PATALPU PLĀNS

