

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAKUPEŽIŲ G., DIDŽIASALIO  
K., VILNIAUS R. SAV., 140 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**179 900 €** (1 285.00 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                 |          |           |
|-----------------|----------|-----------|
| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
| <b>140.00 m</b> | <b>2</b> | <b>4</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>179 900 € (1 285.00 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2022                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Dalinė apdaila      |
| Namo tipas          | Namas                            |
| Šildymas            | Dujinis                          |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

## Papildoma informacija

NAUJAI BESIFORMUOJANČIAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE, DIDŽIASALYJE, PARDUODAMAS SUBLOKUOTAS, DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS KARTU SU TAISYKLINGOS FORMOS 7.5 ARŲ SKLYPU!

NAMO BAIGTUMAS - 85 PROCENTŲ, ĮRENGIMAS - PILNA DALINĖ APDAILA

NAMO PRIVALUMAI:

- Kokybiškai pastatytas, šiuolaikiškos architektūros, patogaus išplanavimo namas;
- Pilna dalinė apdaila - galimybė susikurti interjerą pagal savo poreikius;
- Aukštos lubos;
- Name išvedžiotas grindinis šildymas užtikrins aukštą komforto lygį bei jaukumą;
- Svetainės zonoje vitrininiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Įvestos reikalingos komunikacijos - elektra, vandens gręžinys, nuotekų valymo įrenginiai;
- Solidi, draugiška kaimynystė;
- Patogus privažiavimas.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pakupečių g. 37, Didžiasalis, Vilniaus r. sav.;
- Kaina: 179 900 Eur;
- Statybos metai: 2022 m.;
- Aukštai: 2;
- Kambarių sk.: 3-4;
- Bendras plotas: 140.49 kv. m.;
- Šildymas: dujinis;

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: dujinis;
- Elektra: ESO elektros tinklai;
- Vandentiekis: gręžinys;
- Kanalizacija: vietiniai valymo įrenginiai;

#### NAMO IŠPLANAVIMAS:

##### 1 aukštas:

- Svetainė + virtuvė: 45.35 kv.m.;
- Kambarys: 14.87 kv.m.
- San. mazgas: 6.21 kv.m.
- Tambūras: 4.58 kv.m.
- Sandėliukas: 0.96 kv.m.

##### 2 aukštas:

- Miegamasis: 25.51 kv.m.
- San. mazgas: 5.78 kv.m.;
- San. mazgas: 8.07 kv.m.;
- Kambarys: 21.89 kv.m.;
- Koridorius: 7.27 kv.m.

#### NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- ~8,50 km iki Vilniaus centro;
- ~1,00 km iki artimiausios autobusų stotelės;
- ~4,00 km IKI PAVILNYS;
- ~5,30 km Maxima XX;
- ~5,30 km Norfa XXL;
- ~5,40 km Lidl;
- ~1,80 km Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazija;
- ~1,50 km WakeWay, Nemėžio tvenkinys. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 613 80421

Susisiekti el.paštu: laurynas.vosylius@capitalrealty.com



Galimas įrengimo pavyzdys



Galimas įrengimo pavyzdys



Galimas įrengimo pavyzdys



Galimas įrengimo pavyzdys



Pilna dalinė apdaila



Dideli vitrininiai langai



Erdvi svetainės zona



Galimybė įsirengti atskirą virtuvę su valgomuoju





Išvedžioti san technikos taškai



Išvedžiota elektros instaliacija



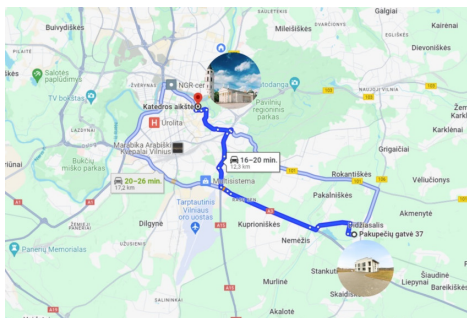
Uždara teritorija



Parduodamas namas



Erdvus 7.5 aro sklypas



**CAPITAL CREW**

*Laurynas Vosylius*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

laurynas.vosylius@capital.lt  
+370 613 80421