



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PALANGOS G., DARBĖNŲ MSTL., KRETINGOS R. SAV., 121.56 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

110 000 € (904.90 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
121.56 m²	2	5

Kaina:	110 000 € (904.90 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1968
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Kabelinė televizija, Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

Parduodamas 5 kambarių (121,56 kvadr.) namas su 42 arų žeme Darbėnuose, Palangos g., Kretingos r. šalia "Darbos" upės (tvenkinys)

Ieškote namo už gerą kainą, kur galėtumėte iš karto gyventi, tai manau šis variantas puikiai Jums tiks, nes jį dar galite įsigyti su valstybės parama.

Pirmas vaizdas, kuris Jums kris į akis, tai labai graži aplinka, kuriame dera erdvus slypas, visi želdiniai, vaismedžiai, o pats objektas yra šalia "Darbos" upės (tvenkinio). Šiam objektui priklauso ūkinis pastatas (garažas), šiltnamiai. Jeigu norite galite 20 arų atidalinti ir parduoti kaip atskirą sklypą. Namas yra apmūrytas, pakeista elektros instaliacija, vamzdynai. Namas šiuo metu šildomas kietu kuru, bet galite įsidiesti ir kitą alternatyvą pvz. oras-vanduo. Ši sodyba labai patogi įvairiapusiškai. Jeigu per mažai vietos name yra galimybė įsirengti ūkinį pastatą ar naudoti jį kitai veiklai. Jeigu pas Jus labai didelė šeima, tai šalia galite pastatyti dar vieną namą.

Name galima gyventi iš karto be didesnių investicijų, tačiau esant poreikiui galima pritaikyti jį pagal savo poreikius ir skonį. Antrame aukšte buvo pradėti remonto darbai, bet nebaigti. Yra neišnaudotos palėpės erdvės, kur galima pritaikyti daiktų sandėliavimui. Taip pat namas turi erdvį balkoną, kur galite leisti vakarus. Vieta patogi gyventi įvairioms šeimoms. Vietos infrastruktūra yra išvystyta: gimnazija, darželis, poliklinika, parkas, tvenkinys, puikus susisiekimas su Palanga (19 min.),

Šventoji (14 min.). Ši vietovė yra nuostabi savo gamta, istorija, todėl yra tapusi traukos objektu. Šalia įsikūręs Japonų ir Baltų parkai, HBH. Norite ramybės ir kartu mėgautis gyvenimu – atvykite ir įsitikinkite patys.

I aukštas

- prieškambaris;
- 3 kambariai;
- virtuvė;
- vonia/tualetas.

II aukštas

- 2 kambariai;
- rūsys po visu namu.

Vietos infrastruktūra pilnai išvystyta, patogus susisiektis su Kretinga, Palanga, Klaipėda. Rami kaimynystė, iki artimiausios parduotuvės 1 km, 1,5 km. gydymo, švietimo įstaigos, labai gražus parkas, tvenkinys – viską galite pasiekti pėstute.

Mėgstate gamtą, parkus, pasivaikščiojimus tai Jūs gausite – Darbos upė ir tvenkinys, "Vytauto Didžiojo" parkas ir pėsčiųjų bei dviračių takas ir t.t. Vietovė vaizdinga pamėgta žvejų ir gamtos mylėtojų, parko infrastruktūra pritaikyta įvairiam poilsiui, yra įrengtos laužavietės griliaus mylėtojams.

Ši vieta patenkins Jūsų ir Jūsų šeimos narių lūkesčius.

Namas nepaliks abejonių niekam, vieni plusai ir kaina labai gera. Galima atvykti ir gyventi.

Tapkime draugais facebook: NT Objektai Klaipėdoje

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Adresas – Palangos g., Darbėnai, Kretingos r.

Kaina – 110 000 EUR;

Statybos metai – 1968 m.

Namo plotas: 121,56 kv.m.

Sklypo plotas: 42 arai;

Kambarių skaičius: 5;

Paskirtis – gyvenamoji;

Aukštų skaičius – 2 ir rūsys.

Būklė: pilnai įrengtas;

Stogas – asbestinis;

Langai – plastikiniai.

APIE NAMO VIDĮ IR KITOS DETALĖS

I AUKŠTAS:

- grindys – laminatas, keramikinės plytelės;
- sienos – tapetai, keramikinės plytelės;
- lubos: dažytos medinės lentos.

– Svetainė:

sofa-lova;

2 vnt. spintos;

valgomojo stalas su kėdėmis;

TV staliukas;

TV;

spintelė.

– Virtuvė:

virtuvinis stalas su kėdėmis;

virtuvinių baldų kompletas;
šaldytuvas;
dujinė viryklė ir orkaitė;
spintelės;
kriauklė.

I kambarys
Dvigulė lova;
spinta.

–vonios kambarys:
vonia;

Tualetas:
–klozetas.

II AUKŠTAS:
II Miegamasis:
sofa-lova;
komoda;
spintelė.

II miegamasis kambarys.
sofa-lova;
rašomasis stalas su kėde.

KOMUNIKACIJOS:
Vandentiekis – miesto;
Nuotekos – vietinės;
Šildymas – kietas kuras, granulės (galima ir malkomis);
Internetas – galima rinktis.

GYVENVIETĖS PRIVALUMAI:
Pilnai išvystyta visa gatvės infrastruktūra. Rami, tyli aplinka. Jokių nemalonių miesto kvapų. Ramūs ir tvarkingi kaimynai. Labai patogi vieta susisiekimui su miestu.

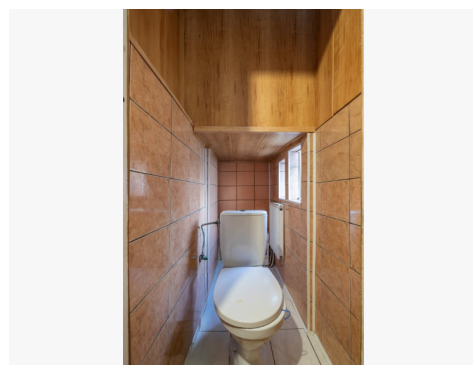
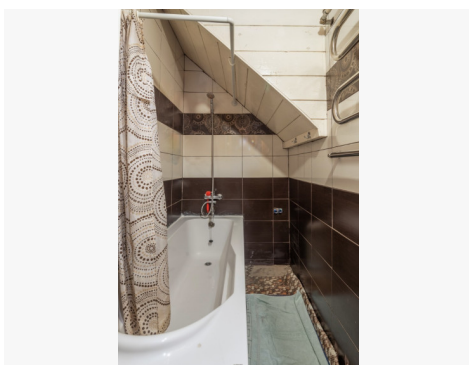
SUSISIEKIMAS:
Iki Klaipėdos miesto 34 km;
Palanga – 18 km;
Artimiausia parduotuvė – 1 km. AIBĖ ;
Autobusų stotis – 1 km;
Artimiausia švietimo įstaiga – 2 km. Darbėnų gimnazija;
Artimiausia sveikatos priežiūros įstaiga – 1,7 km.

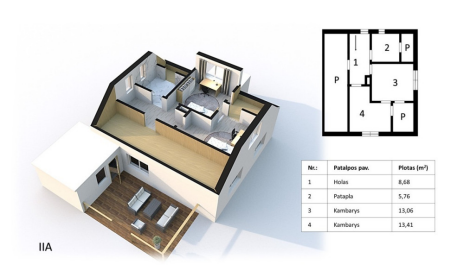
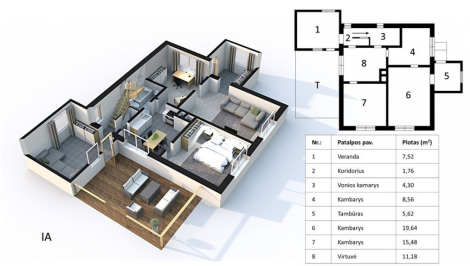
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

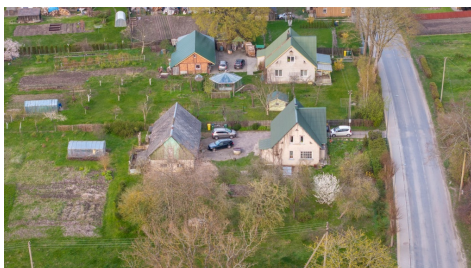
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 97734

Susisiekti el.paštu: kazys.bagdonas@capital.lt











KAZYS BAGDONAS
 NT BROKERIS
 +370 670 97734
kazys.bagdonas@capital.lt




Kazys Bagdonas
 Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!
 +370 (670) 97 734
kazys.bagdonas@capital.lt
www.capital.lt