



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PALANGOS G., KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV., 204.26 M² PLOTU 5 KAMBARIAI

130 000 € (636.44 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
204.26 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina: **130 000 € (636.44 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1975

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Dujos, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsys, Detalus planas, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris, Plastikiniai vamzdžiai, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Šulinys, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

Parduodamas mūrinis dviejų aukštų namas vos kelios minutės kelio nuo Babėnų pušyno. Namas puikiai tinka tiek senam tiek jaunam.

Namas

namo tipas – mūrinis,

statybos metai – 1975,

aukštų kiekis – 2,

balkonai – 1, neįstiklintas,

komunikacijos – miesto,

šildymas – dujomis. kiekvienas aukštas turi po atskirą dujinį katilą,

namui priklauso ūkiniai pastatai

Ant plokščio stogo galima įsirengti terasą ir mėgautis iš rytų tekančia saule ir Nevėžio upės vingiu.

Sklypas

sklypo dydis – 7.4 aro

dalinai aptvertas,

lauko pavėsinė,

kiemas išklotas trinkelėmis

Aplinka

iki miesto centro automobiliu vos 5 minutės,

kitoje gatvės pusėje vaikų darželis,

geras susisiekimas su miesto centru viešuoju transportu,

kelios minutės kelio iki Babėnų pušyno,

netoli miesto poliklinika, PC Maxima, taikinių stotis

Investicija nuomai

Kadangi kiekvienas aukštas turi po atskirą šildymo sistemą, galima įrengti du butus nuomai. Su minimaliomis investicijomis yra galimybė kiekvienam aukštui padaryti atskirus įėjimus.

Kiekvienas aukštas turi savo atskirus san. margus ir virtuves.

Galima suformuoti du butus.

Tikėtina tokia vieno buto nuoma 400 – 500€/mėn. + mokesčiai.

Priklausomai nuo nuomos kainos ir investicijų, atsiperkamumas 10 – 14 metų.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 678 00277

Susisiekti el.paštu: dalius@rasknamus.lt



