

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PALANGOS G., MEDELYNAS,  
ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 263.03 M2 PLOTO,  
2 AUKŠTAI**

**168 000 €** (638.71 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                 |          |           |
|-----------------|----------|-----------|
| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
| <b>263.03 m</b> | <b>2</b> | <b>7</b>  |

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Kaina:              | <b>168 000 € (638.71 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                        |
| Statybos metai:     | 1985                           |
| Įrengimo lygis      | 2<br>Pilnai įrengtas           |
| Namo tipas          | Namas                          |
| Šildymas            | Centrinis                      |
| Pastato tipas       | Mūrinis                        |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                     |

**Papildoma informacija**

MEDELYNE, PALANGOS G., PUIKIOJE VIETOJE PARDUODAMAS GYVENAMAS NAMAS SU 8,49 A ŽEMĖS SKLYPU !!!!  
GALI GYVENTI IR 2 ŠEIMOS, PALĖPĖ PILNAI ĮRENGTA !!!

Parduodamas įrengtas gyvenamas namas PALANGOS G. (Medelyno r.).

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namų baigtumas 100%;
- Namų bendras plotas – 263.03 m²;
- Gyvenamas plotas 72.22 m²; naudingas plotas 120.45 m², rūšių plotas 116.80 m²; garažų plotas 25.78 m²
- Kambariai gyvenamame aukšte - 4 (erdvi svetainė su valgomuoju, trys miegamieji, virtuvė, vonios kambarys ir wc, tambūras);

- Statybos metai - 1985 m;
- Sklypo plotas – 8,49 arų;
- Komunikacijos: miesto vanduo ir nuotekos, dujos, elektra, šulinys.
- Lauko sienos – plytų mūras, sienų oro tarpai apšiltinti termoputa;
- Stogas - šiferinis;
- Langai – plastikiniai; išorės ir vidaus durys- natūralaus medžio;
- Šildymo tipas - kieto kuro arba dujinis;
- Kambariuose išvedžioti špyžiniai radiatoriai;
- Grindys- natūralaus medžio parketas;
- Sienos - dažytos, tapetuotos;

#### VIDAUS IŠPLANAVIMAS 1 AUKŠTAS:

- Svetainė, valgomasis ir virtuvė;
- Trys miegamieji kambariai;
- Iš svetainės (viršuje garažo) įrengta erdvi terasa su stogine;
- Vonios kambarys ir wc (atskirai);
- Tambūras;

#### PUSRŪSIS:

- Pirtis, priešpirtis, dušas, wc;
- Katilinė;
- Garažas 1 automobiliui; mediniai garažo vartai;
- Salė su židiniu;
- Pagalbinės patalpos;
- Tambūras;

#### PALĖPĖ:

- Erdvi bendra erdvė;
- Miegamieji;
- Vonios kambarys su wc;
- Palėpės;

#### LAUKO ĮRENGIMAS IR GERBŪVIS:

- Kiemas išklotas trinkelėmis;
- Sklypas aptvertas tvorta;
- Šiltnamis, malkinė;
- Gatvė asfaltuota ir apšviesta.

---

DĖL NAMO APŽIŪROS AR DAUGIAU INFO, PRAŠAU SKAMBINTI TEL 863827509, 841435511

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH491670](http://www.ober-haus.lt/OH491670)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: [renata.soltaniene@ober-haus.lt](mailto:renata.soltaniene@ober-haus.lt)







**AŠ GALIU  
BŪTI JŲŲ  
ASMENINE BROKERE!**

- Norite paskonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

**Renata Soltanienė**  
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509  
renata.soltanienė@ober-haus.lt  
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

**OBER HAUS**  
NEPILNČIAMASIS TURTAS