



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., MIŠKO TAKAS, 40.04 M² PLOTU, 2 AUKŠTAI

165 000 € (4 120.88 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
40.04 m²	2	3

Kaina:	165 000 € (4 120.88 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS INDIVIDUALUS NAMAS MONCIŠKĖSE, RAMIOJE VIETOJE ŠALIA MIŠKO.
Būkite pirmieji įsikūrę "Jūra life" projekte Miško takas 5C!

=====

PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas namas;
- Erdvės pojūtis svetainėje – lubos iki 5,5 m. aukščio;
- Didelė terasa į vakarų pusę, iš ilgaamžiškos degintos medienos;
- Pro panoraminius langus atsiveriantis vaizdas nebus užstatytas – kitas pastatas tik už 40 m;
- Įrengta šildymo/vėsinimo ir vėdinimo sistemos;
- Parkavimo vieta vidiniame kvartalo kieme;
- Galimybė įsigyti sandėliuką;
- Norintiems investuoti – galime pasiūlyti daugiau nei 1 namą šiame projekte;
- Teritorija bus uždara, užtikrins gyventojų saugumą bei privatumą;
- Vidiniame kieme bus suformuota laisvalaikio zona (užimanti net 10 arų), apsodinta pušimis bei sukurta erdė lauko

pramogoms;

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypo dalies plotas: 2,52 a;
- Namų plotas – 40,04 kv.m;
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių skaičius – 3;
- Įrengimas – pilna apdaila;
- Namui priklauso individuali parkavimo vieta;
- Už papildomą kainą galima įsigyti sandėliuką;

=====

TECHNINIAI DUOMENYS, APDAILA:

- Pamatai – sutankintas gruntas po pamatais, drenažas aplink namą. Plokštiniai pamatai, grindų apšiltinimas, armatūra ir betoninės grindys;
- Išorės sienos su fasado apdaila – ispaniškos keraminės čerpės, degintos medienos dailylentės;
- Išorės sienų apšiltinimas: 20 cm. vatos;
- Perdangos konstrukcija – OSB plokštė 22mm. Dvitėjinės sijos 200mm + Izoliacinė vata 200mm, garo plėvelė, medinis karkasas 95mm;
- Stogo danga: keraminės čerpės;
- Lauko terasa – degintos medienos terasinės lentos;
- Vidaus įrengimas: grindys Vinilas, sienos Click Wall sistema medžio imitacija.

=====

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – aeroterminis (oras–oras), vonioje šildomos grindys;
- Vanduo/nuotekos – miesto, name išvedžiota pagal projektą;
- Elektra – išvedžiota pagal projektą.

=====

VIETA MIESTE:

- ~9 km iki centro;
- ~1 km iki dviračių ir pėsčiųjų tako;
- ~1 km iki viešojo transporto stotelės;

=====

Kviečiu Jus susitikti, apžiūrėti bei pajusti šios vietos išskirtinumą gyvai!

Turite papildomų klausimų – skambinkite.

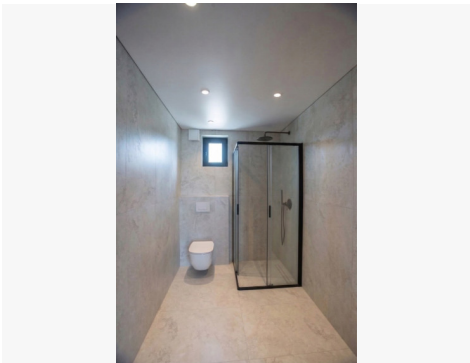
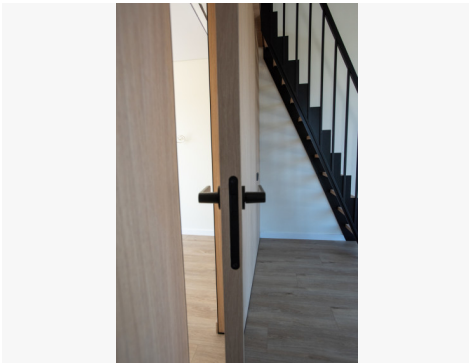
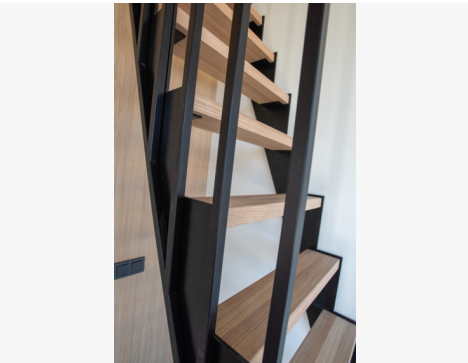
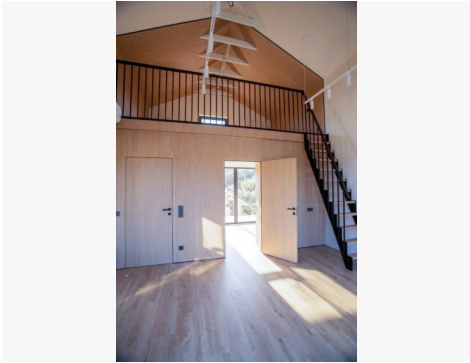
CAPITAL Palanga NT brokerė Vaida Jankūnaitė–Sudeikienė

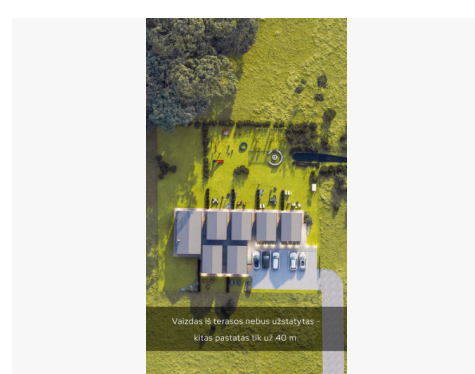
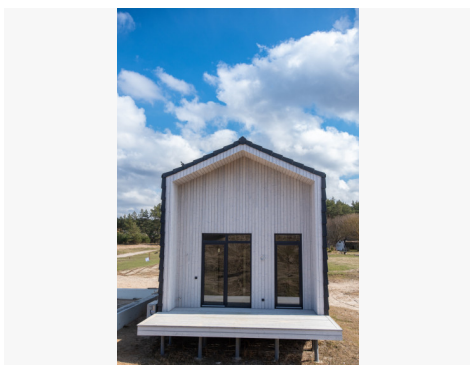
Tel. +370 608 48888, el. p. vaida.jankunaite@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060848888

Susisiekti el.paštu: vaida.jankunaite@capital.lt





CAPITAL
PALANGA

Vaida Jankūnaitė

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (608) 48 888
vaida.jankunaite@capital.lt