



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., ŠVENTOJI, MIŠKO TAKAS, 117.65 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

390 000 € (3 314.92 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
117.65 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina: **390 000 € (3 314.92 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINĖS ARCHITEKTŪROS NAMAS PAJŪRYJE!

Uždara, iki smulkiausių detalių išpuoselėta aplinka.

Šalia brandus pušynas, Šventosios upė, pėstute lengvai pasiekiamos kopos ir jūra.

=====

PRIVALUMAI:

- Itin šiuolaikinė pastato architektūra bei vientisas kvartalo stilius (iš viso 14 namų);
- Kraštinis sklypas palei mišką;
- Galite čia pat mėgautis brandžiu pušynu, upe, tik ką nutiestu dviračių taku iki jūros;
- Mažas gyventojų tankis, dideli aplinkinių namų sklypai;
- Mažas pravažiuojančių automobilių srautas – akligatvis;
- Asfaltuotas privažiavimas, visos miesto komunikacijos (elektra, vanduo, dujos);

- Pilnai sutvarkyta sklypo aplinka – tvora, trinkelės, veja, dekoratyviniai augalai;
- Namai baigti statyti ir įregistruotas 100 procentų baigtumas;
- Gyvenamoji paskirtis;
- Uždara 50 kv. m. terasa vakarų ir pietų pusėje;

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Namas: mūrinis,
- Statybos metai: 2021 m.;
- Sklypo plotas 10 arų;
- Aukštų skaičius: vienas;
- Bendras plotas: 117,65 kv.m.;
- Kambarių skaičius: 4 kambariai;
- Terasos plotas: 51,69 kv.m.

=====

NAMO VIDINĖ APDAILA

- Sienos – dažytos;
- Grindys – ažuolinės parketlentės ("Medžio stilius");
- Durys – ažuolinės ("Medžio stilius");
- Kondicionierius;

=====

PASTATO SPECIFIKACIJOS:

- Visos miesto komunikacijos (elektra, vanduo, dujos);
 - Pamatai – gręžtiniai poliai, apjungti monolitiniu rostverku.
 - Sienos – 180 mm storio blokeliai, apdaila – skarda ir medinės dailylentės.
 - Pertvaros – 180 mm storio blokeliai ir gipso kartono plokštės.
 - Stogas – keturšlaitis. Stogo konstruktyvas – medinės gegnės. Stogas apšiltinamas 250 mm storio akmens vatos sluoksniu.
- Stogo danga: skarda.
- Fasada – mediniai.
 - Terasos stogelis – ažurinis medinis terasos stogelis,

=====

ATSTUMAI IKI PAGRINDINIŲ SVARBIŲ OBJEKTŲ

Atstumai iki pagrindinių svarbių objektų:

- Iki Palangos miesto – 13 km arba 15 min.automobiliu;
- Iki Palangos oro uosto – 7 km arba 9 min.automobiliu;
- Iki Šventosios miestelio – 3 km arba 5 min.automobiliu/30 min pėsčiomis;
- Iki Baltijos jūros – 3 km arba 5 min.automobiliu/30 min pėsčiomis;
- Iki Šventosios upės – 0,7 km arba 3 min.automobiliu/9min.pėsčiomis.

===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

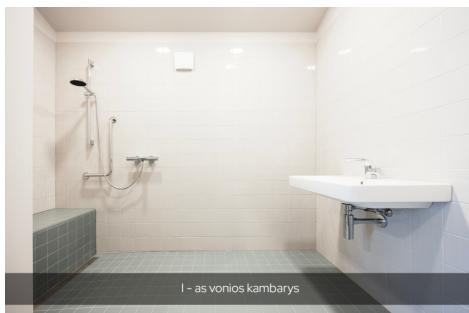
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 98676

Susisiekti el.paštu: ieva.kastaunaite@capitalrealty.com



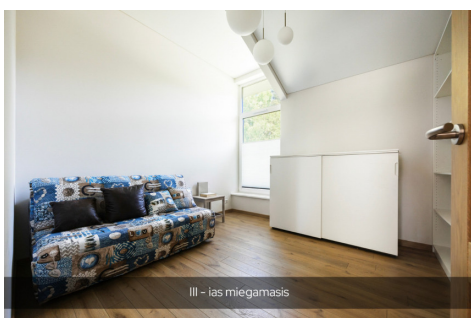
I - as miegamasis



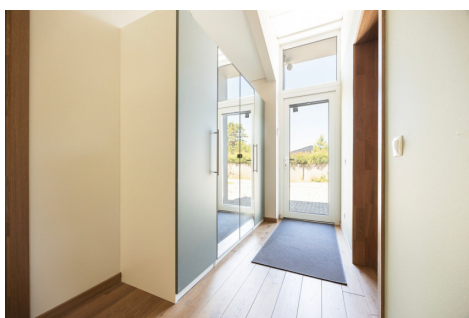
I - as vonios kambarys



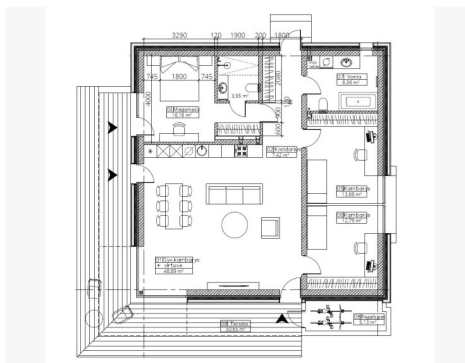
II - as miegamasis



III - las miegamasis



II - as vonios kambarys





CAPITAL
PALANGA

Ieva Kaštainaitė

Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676
ieva.kastanaite@capital.lt

