



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PALIEPGIRIŲ  
KELIAS, KUNIGIŠKĖS, PALANGOS M.,  
PALANGOS M. SAV., 80 M<sup>2</sup> PLOTO, 2  
AUKŠTAI****239 950 €** (2 999.38 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**80.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2**Kambariai  
**4**

Kaina:	<b>239 950 € (2 999.38 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Namo tipas	Kita
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

4 kambarių kotedžas Paliepgirių kel, Palangoje

- 2023m. statybos mūrinis namas;

- svečių namų paskirtis;

- 100 proc baigtumas;

- 4 kambariai;

- 80 kv. m;

- per du aukštus;

- aeroterminis šildymas;
- sutvarkyta, aptverta teritorija;
- 3 miegamieji ir 2 san mazgai;
- terasa, balkonas.

#### TECHNINĖ PASTATO INFORMACIJA

- konstrukcija : BAUROC HARD blokeliai;
- stogas : keramikinės čerpės;
- lauko sienu apšiltinimas : 25cm NEOPOR putų;
- šildomos grindys užpildytos neužšalančių skysčių;
- fasadas : FELDHAUS klinkerio plytelės;
- vidaus pertvaros sumontuotos iš KNAUFF gipso ir KNAUFF profilių;
- sumontuota oras/vanduo šildymo sistema;
- sumontuota rekuperacija;
- sumontuoti kondicioneriai abejose aukštuose;
- Ideal Standart keramika ir santechnika;
- sumontuota signalizacija , davikliai bei šviestuvai;
- parkavimo vieta išskaičiuota į kainą;
- asfaltuotas privažiavimas;
- netoliese esančiame tvenkinyje yra įsikūręs WAKE parkas aktyvaus laisvalaikio mėgėjams;
- patogus susisiekimas: jūra – 750 m. dviračių takas – 250 m,

Palangos miesto centras – 5 km, oro uostas – 800

m.

Parduodamas 80 m<sup>2</sup> kotedžas su pilna apdaila, virtuve, minkštaisiais ir kietaisiais baldais bei buitine technika uždarame apartamentų kvartale. Įvažiavimas į kvartalą per slagbaumą, visa teritorija bus aptverta tvora. Kvartalas yra patogioje Kunigiškių vietoje – greta Wake parko, su puikiu vaizdu ir vos 750 m nuo jūros. 2024 metais yra planuojama pilna Kunigiškių gatvės rekonstrukcija, po rekonstrukcijos atsiras dviračių takas bei pėsčiųjų takelis, nauja gatvės danga bei apšvietimas.

Kvartale pastatyti vienas tributis ir du dvibučiai pastatai.

Visi pastatai ekonomiškai – "A+" energijos klasės.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060931318

Susisiekti el.paštu: [sklypai@ntpulsas.lt](mailto:sklypai@ntpulsas.lt)



