

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PALIVARKO G., PAGIRIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 134.03 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

189 000 € (1 410.13 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
134.03 m	1	4

Kaina:	189 000 € (1 410.13 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Namo tipas	Namas
Šildymas	Aeroterminis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Lauko terasa, Artezinis vanduo, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

IEŠKANTIEMS KOMFORTIŠKO GYVENIMO, ESTETIŠKOS APLINKOS, GEROS INFRASTRUKTŪROS, GAMTOS IR MIŠKŲ TEIKIAMOS RAMYBĖS!

PARDUODAMAS ERDVUS IR KOKYBIŠKAS VIENO AUKŠTO NAMAS SU DIDELIU 10 ARŲ SKLYPU !

Name toliau atliekami dalinės apdailos darbai, bus tinkuojamos vidaus sienos tvarkoma elektros instaliacija.

PRIVALUMAI:

- Naujai besikurianti moderni gyvenvietė – aplinkui vien nauji namai, estetika ir tvarka.
- Išvystyta miesto infrastruktūra – pėsčiomis greitai pasieksite: prekybos centrus (Maxima ir Iki), vaikų darželį, gimnaziją, muzikos mokyklą, viešojo transporto stoteles.
- Netoli esantis miškas – galimybė aktyviam poilsiui gamtoje.
- Patogus privažiavimas – asfaltuotas kelias iki pat kvartalo.
- Didelis sklypas ir jokių kaimynų už sienos dėl racionalaus išplanavimo!
- Gyvensite itin patogiai – namas vieno aukšto su itin didele gyvenamąja erdve!

- Miesto vandentiekis ir kanalizacija.
- Didelė, šviesi svetainė su virtuvės zona – į rytų ir pietų puses.
- Du san. mazgai.
- Erdvūs miegamieji kambariai.
- Garažas.
- Didelis ir lygaus reljefo sklypas.
- Dvi sklypo ribas jau juosia kaimynų segmentinės tvoros.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Palivarko g. 7, Pagiriai, Vilnius
- Bendras plotas: 134,03 kv.m.;
- Sklypo plotas: 10 a.;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybų metai: 2024 m.
- Namo tipas: mūrinis;
- Energetinė klasė – A+;
- Baigtumas – 85 proc.;
- Įrengimas: (pilna) dalinė apdaila.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: išvedžiotas grindininis, oras-vanduo (įrenginys nestatomas);
- Elektra: 10 kW, išvedžiota;
- Vandentiekis ir kanalizacija: miesto tinklai;
- Sumontuota lietaus nubėgimo sistema;
- Apsaugos ir priešgaisrinė sistema: išvedžiota;
- Išvedžioti interneto laidai;
- Kvartale yra dujos.

GERBŪVIS:

- išlygintas reljefas;
- įrengta medinė terasa.

VIETA:

- ~ 400 m iki autobuso stotelės (Nr. 51, 78);
- ~ 400 m iki parduotuvės "Maxima";
- ~ 600 m iki parduotuvės "Iki";
- ~ 700 m iki vaikų darželio "Pelėdžiukas";
- ~ 800 m iki Pagirių gimnazijos;
- ~ 1,2 km iki upės Vokės;
- ~ 1,2 km iki miško;
- ~ 2,7 km iki Svajonės ežero;
- ~ 11 km iki Gariūnų;
- ~ 12 km iki Vilniaus oro uosto;
- ~ 14 km iki Vilniaus centrinės stoties;
- ~ 17 km iki Vilniaus Arkikatedros.

Daugiau informacijos telefonu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 8 655 71088

Susisiekti el.paštu: lina.matukiene@capitalrealty.com





