PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PALUKNIO G.36-1, AUKŠTIEJI PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 77.02 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

135 000 € (1 752.79 €/m^2)

Plotas	Aukštas	Kambariai
77.02 m^2	**2**	**4**

Kaina:	**135 000 € (1 752.79 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami naujai pastatyti, kokybiški dviejų aukštų sublokuoti namai Paluknio gatvėje, Aukštuosiuose Paneriuose. Namas parduodamas su pilna apdaila, sparčiai besikuriančioje naujoje gyvenvietėje. Gyvenvietėje išvystyta infrastruktūra, šalia pastatyta nauja parduotuvė ,,Rimi", išasfaltuotas privažiavimas iki namų, netoliese yra viešojo transporto stotelės, o miesto centras pasiekiamas vos per 15 min nuosavu automobiliu. Tai puikus pasirinkimas žmonėms, kurie nori gyventi šalia gamtos, tačiau kartu greitai pasiekti visus miesto teikiamus privalumus.
==========
BENDRA INFORMACIJA:
- Adresas: Paluknio g., Aukštieji Paneriai
- Namo plotas: 76.62 kv. m.
- Sklypo plotas: 2.92 a.
- Kambarių skaičius: 4
- Statybų pabaiga 2022 m.
- Aukštų skaičių: 2
- Energetinė klasė: A+
==========
Projekte esantys kiti namai:
Nuo 76 iki 104,24 kv. m. ploto
Kambarių skaičius: 4
Sklypų plotai nuo 2,42 a. iki 3,92 a.
==========
ĮRENGIMAS IR APDAILA:
- Pamatai: gręžtiniai poliai, rostverkas monolitas, apšiltinti: išorė 20 cm, vidus 10 cm, apačia 10 cm.
- Sienos: 20 cm silikatiniai blokeliai, apšiltinti neoporu 25 cm.
- Išorės sienos: dekoras.
- Stogas: skarda ,,classic" apšiltnimas 35 cm. poliuretano putomis.
- Vidaus pertvaros: mūrinės 10 cm silikatiniai blokeliai
- Vidaus sienų apdaila: tinkas.
- Langai: plastikiniai.

- Grindys: betonas, apšiltintos 15 cm. putų polistirolu.
- Vidaus vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai išvedžioti.
==========
GERBŪVIS:
- Išlygintas ir sutvarkytas reljefas
- Trinkelėmis išklotas įvažiavimas
- Įrengta medinė terasa
- Įrengta segmentinė tvora
==========
KOMUNIKACIJOS:
- Šildymas: numatytas oras- vanduo
- Vėdinimas: numatyta rekuperacinė sistema
- Elektra: 7 kW
- Vandentiekis: artezinis gręžinys
- Kanalizacija: biologiniai valymo įrenginiai ,,BIOMAX"
- Sumontuota lietaus nutekėjimo sistema
- Elektros instaliacija išvedžiota
==========
INFRASTRUKTŪRA:
15 min iki miesto centro
400 m iki viešojo transporto stotelės
3 min iki naujai atidarytos parduotuvės ,,Super Rimi“
1,2 km iki parduotuvės "Čia Market"
1,4 km iki vaikų darželio Varniukai
1,2 km iki kavinės Papa House
14 km iki Trakų miesto
15 min iki Vingio parko Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505
Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com