

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PALUKNIO G.50-1, AUKŠTIEJI
PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
76.93 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

145 000 € (1 884.83 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
76.93 m	2	4

Kaina:	145 000 € (1 884.83 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami naujai pastatyti, kokybiški dviejų aukštų sublokuoti namai Paluknio gatvėje, Aukštuosiuose Paneriuose. Namai parduodami su pilna daline apdaila, sparčiai besikuriančioje naujoje gyvenvietėje. Gyvenvietėje išvystyta infrastruktūra, šalia statoma nauja parduotuvė „Rimi“, išasfaltuotas privažiavimas iki namų, netoliese yra viešojo transporto stotelės, o miesto centras pasiekiamas vos per 15 min nuosavu automobiliu. Tai puikus pasirinkimas žmonėms, kurie nori gyventi šalia gamtos, tačiau kartu greitai pasiekti visus miesto teikiamus privalumus.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Paluknio g., Aukštieji Paneriai
- Namo plotas: 76.93 kv. m.
- Sklypo plotas: 2,78 a.
- Kambarių skaičius: 4

- Statybų pabaiga 2022 m.
- Aukštų skaičių: 2
- Energerinė klasė: A+

=====

Projekte esantys kiti namai:

Nuo 64,41 iki 104,24 kv. m. ploto

Kambarių skaičius nuo 3 iki 4

Sklypų plotai nuo 2,42 a. iki 3,92 a.

=====

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Pamatai: gręžtiniai poliai, rostverkas monolitas, apšiltinti: išorė 20 cm, vidus 10 cm, apačia 10 cm.
- Sienos: 20 cm silikatiniai blokėliai, apšiltinti neoporu 25 cm.
- Išorės sienos: dekoras.
- Stogas: skarda „, classic“ apšiltnimas 35 cm. poliuretano putomis.
- Vidaus pertvaros: mūrinės 10 cm silikatiniai blokėliai
- Vidaus sienų apdaila: tinkas.
- Langai: plastikiniai.
- Grindys: betonas, apšiltintos 15 cm. putų polistirolu.
- Vidaus vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai išvedžioti.

=====

GERBŪVIS:

- Išlygintas ir sutvarkytas reljefas
- Trinkelėmis išklotas įvažiavimas
- Įrengta medinė terasa
- Įrengta segmentinė tvora

=====

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: numatytas oras- vanduo
- Vėdinimas: numatyta rekuperacinė sistema
- Elektra: 7 kW
- Vandentiekis: artezinis gręžinys
- Kanalizacija: biologiniai valymo įrenginiai „BIOMAX“
- Sumintuota lietaus nutekėjimo sistema
- Elektros instaliacija išvedžiota

=====

INFRASTRUKTŪRA:

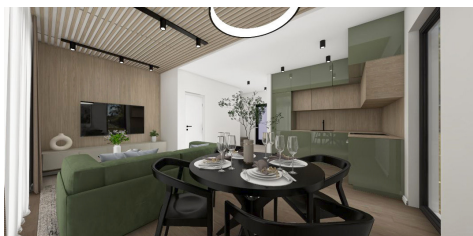
- 11 min. iki Trakų Vokės gimnazija;
- 12 min. iki Grigiškių Šviesos gimnazijos;
- 13 min iki Grigiškių vidurinės mokyklos;

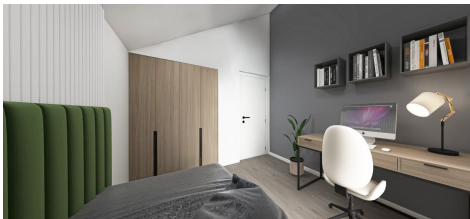
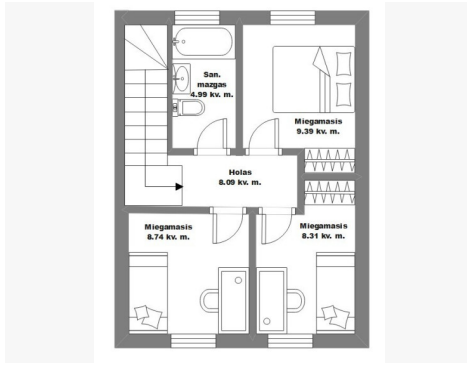
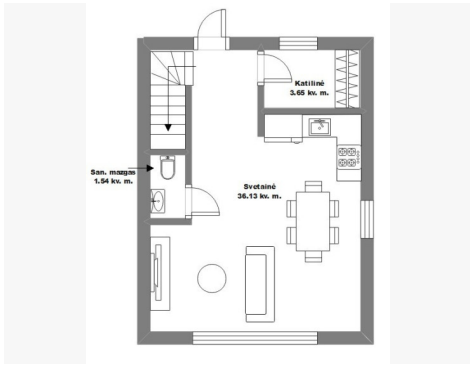
- 6 min iki parduotuvės „Maxima“
- 5 min iki parduotuvės „Norfa“
- 13 min iki Gariūnų turgaus Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

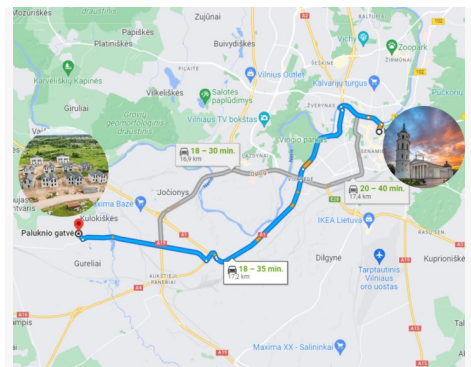
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060084306

Susisiekti el.paštu: asta.katkauskiene@capitalrealty.com







**CAPITAL**
CENTRAS

DIAMOND CLUB

Asta Katkauskienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turta?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

asta.katkauskienė@capital.lt
+370 600 84306

