



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAMARLIŠKIŲ G., PAMARLIŠKIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., 199.78 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

67 000 € (335.37 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 199.78 m²	Aukštas 1	Kambariai 5
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	67 000 € (335.37 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Neįrengtas / Statomas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

PARDUODAMAS SKLYPAS SU ĮREGISTRUOTAIS PAMATAIS, NAMO PROJEKTU, STATYBOS LEIDIMU!

Jaukioje naujai besikuriančioje Pamarliškių gyvenvietėje prie miško ir upės parduodamas sklypas su jame įregistruotais gyvenamojo namo pamatais.

A++ energinės klasės namas suprojektuotas vieno aukšto su garažu vienam automobiliui. Namų pietiniame kampe suprojektuota terasa su bendru namo stogu. Kieme numatytos 4 automobilių parkavimo vietos.

PRIVALUMAI:

- Erdvus 9,76 arų sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus (taisyklingos formos, lygaus reljefo)
- Parengtas 199,78 kv.m. vieno aukšto namo projektas;
- Atlikti grunto tyrimai;
- Statybos leidimas;
- Išlieti namo pamatai;
- Planuojamas šildymas ir karšto vandens gamyba- šilumos siurblys oras-vanduo
- Šildomas plotas 174,23 kv.m., naudojant atsinaujinančią energiją
- Trifazis elektros įvadas 22kW
- Suprojektuotas vandens tiekimas – vandens gręžinys

- Suprojektuota nuotekų sistema – biologiniai valymo įrenginiai
- Patogus, funkcionalus namo išplanavimas (4 miegamieji, erdvi svetainės–valgomojo zona, pagalbinės patalpos, garažas);
- Aplink – jau nuolat gyvenantys kaimynai

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namas projektuojamas su dvišlaičiu stogu. Ant pietinės stogo šlaito pusės yra suprojektuoti saulės kolektoriaus elementai;
- Funkcionalus namo išplanavimas: tambūras, virtuvė kartu su svetaine ir valgomuoju, sandėliukas prie virtuvės, keturi kambariai, drabužinė, tualetas su dušu ir antras vonios kambarys, siurblinė su skalbykla (šildymui bus naudojamas šilumos siurblys) ir garažas;
- Pamatai – ant gręžtinių polių, įrengiant armuotą monolitinį rostverką, virš pamatų rostverko 2 sluoksnių ritininė klijuotinė bituminė hidroizoliacija;
- Perdanga- planuojama medinė, užpildyta akmens vatos plokštėmis;
- Laikančios išorinės sienos pagal projektą mūrijamos iš akyto betono blokelių mūro Bauroc Classic, kurių storis 250 mm. Vidinės pertvaros taip pat mūrijamos iš akyto betono blokelių, jų storis 150 mm.;
- Pastato fasado apdaila – armuotas apdailinis dekoratyvinis tinkas
- Stogo konstrukcija – perdanga su stogu projektuojama iš medinių mūrluotų, sijų ir gegnių;
- Stogas – šlaitinis, dviejų šlaitų, su metaline, čerpių imitacijos danga Ruukki „Adamante“, (spalva antracito pilka);
- Langai – numatomi plastikinių profilių pilkos spalvos;
- Vidinės durys – medžio masyvo arba faneruotos.

BENDRA INFORMACIJA APIE SKLYPĄ:

- Adresas: Pamarliškių g.49, Pamarliškių k., Panevėžio raj.
- Sklypo plotas 9,76 a; suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Sklypas lygaus reljefo, kampinis

SKLYPO IR NAMO VIETA:

Labai graži ir rami vieta Pamarliškių k., besikuriančiame nuosavų namų kvartale;

Iki Lévens upės apie 40 metrų, iki miško – apie 80 metrų;

Asfaltuotas privažiavimas iki Panevėžio miesto – 5 km. važiuojant pro Piniavą, 9 km. važiuojant pro Vaivodus

Sklypo tikslią vietą rasite čia:

https://www.regia.lt/map/panevezio_r?x=525451&y=6183768&scale=2000&identify=true&sluo_ids=22,250,251,72,252,270,271,2

Sunkiai sekasi rasti sklypą? Skambinkite, detaliai paaiškinsiu kaip nuvažiuoti pasižiūrėti arba pasitiksiu Jus ir parodysiu tikslią sklypo vietą.

Kyla klausimų? Skambinkite arba rašykite el.paštu: inga.lialiene@capital.lt

Kontaktinis asmuo:

INGA LIALIENĖ

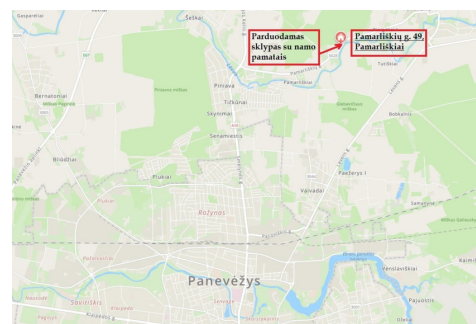
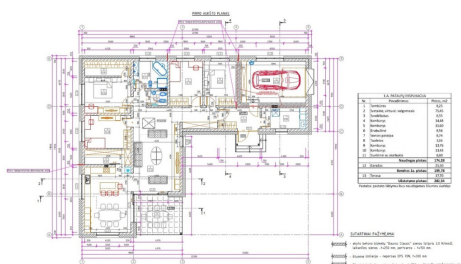
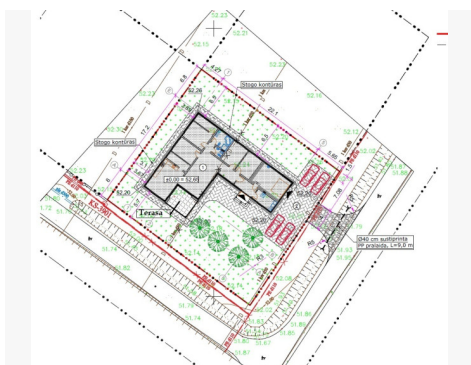
+370 681 13686

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068113686

Susisiekti el.paštu: inga.lialiene@capitalrealty.com



CAPITAL
PANEVĖŽYS

Inga Lialienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

8 681 13686