

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PANERIAI, VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 117 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

310 000 € (2 649.57 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
117.00 m	1	4

Kaina:	310 000 € (2 649.57 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Namo tipas	² Kita
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS DVIEJŲ AUKŠTŲ EKONOMIŠKAS IR PILNAI ĮRENGTAS

INDIVIDUALUS NAMAS A+ klasės.!

Parduodamas dviejų aukštų, pilnai ir kokybiškomis medžiagomis

įrengtas individualus namas naujų gyvenamųjų namų kvartale.

NAMAS NAUDOJA SAULĖS ENERGIJĄ, TODĖL GYVENSITE ITIN EKONOMIŠKAI!

Mėgausitės saule ir gaiviu oru ant didelės terasos, kuri yra

puiki vieta šeimos susibūrimams ar draugų vakarėliams. Saugi

kaimynystė, aplink naujos statybos namų kvartalai, išvystyta

infrastruktūra, rami aplinka, labai geri kaimynai!

PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas šeimoms ieškančioms erdvaus, funkcionalaus

namo;

- Patogus išplanavimas;
- Labai šiltas namas, ekonomiškai išlaikymas;
- Įrengta rekuperacinė sistema;
- Įrengta terasa, kurioje galėsite maloniai mėgautis rytinę kavą;
- Namui priklauso sandėliukas;
- Sutvarkytas, apželdintas ir aptvertas sklypas;
- Patogus privažiavimas, šalia viešo transporto stotelės;
- Solidi kaimynystė - naujai sukurta ir pastatyta gyvenvietė, sutvarkyta teritorija;
- Šalia namo automobilių stovėjimo vietos;
- Puiki vieta, patogus susisiekimas su miesto centru tiek

viešuoju, tiek nuosavu transportu!

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 117,70 kv. m;
- Sklypo plotas – 4,37 aro;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai - 2021;
- Įrengimo lygis – pilnai įrengtas.

ĮRENGIMAS:

- Įrengtas aukštos kokybės medžiagomis;
- Sienos - dažytos;
- Grindys - vinilas, plytelės;
- Vonios kambariai - plytelės;
- Langai plastikiniai 6 kamerų 3 stiklų TGI termo rėmelis, bent

vienas langas kambaryje varstomas dviem kryptimis.

- Durys – pasyvios lauko durys MIKEA.
- Abiejuose aukštuose įrengti kondicionieriai;
- Vandens minkštinimo ir nugeležinimo filtrai.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Svetainė/valgomasis ir virtuvė;
- Wc ir dušas;
- Katilinė;
- Terasa;

Antras aukštas:

- 3 miegamieji/darbo kambariai;
- Didelis vonios ir wc kambarys.

KOMUNIKACIJOS:

- SAULĖS ELEKTRINĖS inverteris Huawei , saulės elektrinė - 8 kWh;
- Rekuperatorius Zehnder;
- Šildymas oras/vanduo, Mitsubishi katilas;
- Vandentiekis - įrengti vietiniai gręžiniai sujungti į vieną

vandentiekio sistemą;

- Kanalizacija – vietinė su valymo įrenginiais visam kvartalui.

Reikia pagalbos parduodant butą, namą, sodą, sklypą ar mišką?

Skambinkite – padėsime ir Jums parduoti.

DIRBAME VISOJE LIETUVOJE!

NT Brokerė Jolanta Stepanova

Nekilnojamo turto agentūra OPPA.

www.oppa.lt

P. Lukšio g. 32, Vilnius

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065760399

Susisiekti el.paštu: jolanta.stepanova@oppa.lt





