



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PANORAMOS G.,
BENDORIŲ K., 103 KV.M PLOTO, 1 AUKŠTAI****306 000 €** (2 970.87 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
103.00 m²Aukštas
1Kambariai
4Kaina: **306 000 € (2 970.87 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PRADĖKITE SAVO NAUJĄ GYVENIMO ETAPĄ ĮSIKURDAMI NAUJAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE "BENDORIŲ VILNIUS". ĮSIGYKITE SAVO SVAJONIŲ BŪSTĄ, KUR NĖRA JOKIŲ VANDENS GRĘŽINIŲ, VALYMO ĮRENGINIŲ, JOKIO ŽVYRKELIO, NEAPŠVIESTŲ KELIŲ IR GATVIŲ! PATOGIAM GYVENIMUI RINKITĖS RACIONALIAUS IŠPLANAVIMO, OPTIMALIAUS PLOTO, KOKYBIŠKAI PASTATYTUS NAMUS BENDORIUOSE SU VISA INFRASTRUKTŪRA IR MIESTO KOMUNIKACIJOMIS. ŠI VILNIAUS RAJONO DALIS SPARČIAI PLEČIASI – STATOMI NE TIK GYVENAMIEJI NAMAI, BET PLANUOJAMA 2027 METAIS PASTATYTI MODERNŲ SPORTO CENTRĄ SU BASEINU IR SPA (daugiau informacijos: <https://citify.eu/lt/sporto-kompleksas-su-baseinu-ir-spa-giriu-g/>)

LIKO PAKUTINIS LAISVAS NAMAS PROJEKTE!

Parduodami vieno aukšto sublokuoti namai naujame kvartale, 10 ha teritorijoje, esančioje Vilniaus rajone, Bendoriuose. Bendorių infrastruktūra yra gerai išvystyta. Aplinkui – maisto prekių parduotuvės (Rimi, Iki, Maxima, Bendorių turgelis), švietimo įstaigos (Riešės gimnazija, vaikų darželis), veterinarijos klinika, žirgynas, viešojo transporto stotelė už 400 metrų. Namai suprojektuoti taip, kad būtų kaip įmanoma daugiau privatumo – namų terasos orientuotos į skirtingas puses.

Daugiau informacija: www.bendoriu-vilnius.lt

PRIVALUMAI:

- Asfaltuotas privažiavimas bei vidinės kvartalo gatvės, įrengti šaligatviai, gatvių apšvietimas
- Visos miesto komunikacijos: elektra, dujos, vandentiekis, kanalizacija, lietaus nuotekos – Netoliese kursuoja viešasis miesto transportas – Uždaras įvažiavimas į kvartalą – įrengta užkarda – A++ energetinės klasės namai, jau įregistruoti 100 proc. baigtumu
- Optimalus namų plotas – 103 kv.m.– jokių nereikalingų kvadratų
- Geras namų išplanavimas: erdvi svetainė – 46,68 kv.m.bendro ploto, 3 san.mazgai (atskiras san.mazgas tėvams bei atskira vonia ir tualetas), nemažai erdvės koridoriuje drabužinei ar pagalbinei spintai
- Šiuo metu namuose atlikta pilna dalinė vidaus apdaila ir sumontuota šildymo bei rekuperacinė sistemos su šilumos siurbliais ir rekuperatoriais – pagal pirkėjo poreikius atliksime pilną apdailą
- Namų įrengimo kaina – nuo 37 000 eur (su pilnai įrengtais san.mazgais). Galimi įvairūs apdailos sprendimai pagal jūsų poreikius
- Erdvės pojūtį suteikia net 3,45 metrų aukščio lubos ir vitrininiai naujos kartos A++ klasės Megrame langai
- Rūpesčių išvengsite puoselėdami gerbūvį aplink namus: sklypai apsodinti veja, perimetru apželdinti tujomis, išvedžiota automatinė laistymo sistema, kiemo takeliai ir laipteliai iškloti granito spalvos Wienerberger trinkelėmis, įrengtos maumedžio terasos su stogais bei kiemo apšvietimas
- Trinkelėmis išklotos automobilių stovėjimo aikštelės, talpinančios net 3 automobilius

BENDRA INFORMACIJA: – Adresas: Minties g. 18, Bendorių k., Vilniaus raj.

- Namų plotas – 103,47 kv.m.
- Baigtumas – 100% (jau įregistruotas) – Sklypo plotas: 5,05 – 5,54 a – Paskirtis: gyvenamoji
- Siūlome du pilnos apdailos variantus: vidutinį – 37 000 Eur prie dalinės apdailos namo kainos ir premium – 48 000 Eur

VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS:

- Elektra
- Vanduo: miesto – Nuotekos: miesto
- Lietaus nuotekos – Dujos: yra šalia sklypo
- Šildymas: išvedžiotas grindinis šildymas, oras – vanduo sistema, sumontuotas Hitachi šilumos siurblys su vėsinimo funkcija
- Rekuperacija: įrengta rekuperacinė sistema, sumontuotas rekuperatorius Nordic S3 RER NP NEW

KONSTRUKCIJA/APDAILA: – Pamatai – gelžbetonio, apšiltinti iš išorės 200 mm ekstrūdinio polistirolo, iš vidaus – 100 mm

- Išorės sienos – silikato blokelių mūras, apšiltintas 280 mm putų polistirolo
- Vidinė siena tarp namų – silikato blokelių mūras, apšiltintas 50 mm storio akmens vatos sluoksniu iš abiejų pusių ir aptaisytas dviejų sluoksnių gipso kartonu ant metalinio karkaso/dažytos, san.mazguose klijuotos plytelėmis

- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas ir King Klinker klinkerio plytelės (LF02 Valyria Stone) – Stogas – sutapdintas, apšiltintas 350 mm putų polistirolu, dengtas PVC danga/lubos – gipso kartono/dažytos – Grindų danga – išlyginamasis betono sluoksnis, apšiltintas 300 mm putų polistirolu/laminuotos plokštės, san.mazguose – plytelės – Pertvaros – 100 mm silikato blokelių, tinkuotos gipsiniu tinku/dažytos

- Langai – A++ klasės, 6 kamerų, 3 stiklų plastikiniai Megrame langai su termo rėmeliais – Durys – plastikinės dviejų kamerų, selektyvinio stiklo durys atitinkančios A++ klasės reikalavimus

- Vidaus durys – laminuotos

- Pilnai įrengti san.mazgai su sanitariniais prietaisais – praustuvai, dušo kabina, vonia, klozetai.

- Optimalus namų plotas – 103 kv.m.

“BENDORIŲ VILNIUS” GYVENVIETĖ SKIRTA ŽMONĖMS, VERTINANTIEMS KOKYBĘ IR PATOGUMĄ. KVIEČIU APŽIŪRAI!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060022453

Susisiekti el.paštu: jurgita@urbanestate.lt





Bendrių vilnius
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Bendrių vilnius
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Bendrių vilnius
Tavo vilnius prie Vilniaus!

BŪSTO APDAILA „MEDIUM“
naujaukiamas nuo 360 eur/kv.m.

Į KAINĄ ĮSKAIČIUOTŲ APDAILOS DARBŲ, IR PAGALBINIŲ MEDIAGŲ APRĀŠYMAS:

SIENOS:
Glaistyta klijų montavimas
Glaistyti, gurtavimas, dažymas
Hidroizoliacija įvairioms sienoms
Plytelis įdėjimas sienoms
Laminuotų durų montavimas

LIUBOS:
Gla. klijų įdėjimas, glaistyti klijais
Glaistyti, gurtavimas, dažymas

GRINDYS:
Laminatas montavimas
MDF grindųdailis montavimas
Glaistyti hidroizoliacija įvairioms sien. mazgo
Plytelis įdėjimas sien. mazgo
Nusidėjusi formavimas dailės srityje

SANTECHNIKA:
Dujų tvars montavimas
Dujų kabinos montavimas
WC zonos montavimas
WC zonos apšvietimas gl'is
Plauktuvų montavimas
Mūlytinys montavimas
Vidinio maišytuvo montavimas
Dujų kaminėlis su stovų montavimas
Kraunelės montavimas
Raukšlytųjų šilumos montavimas

ELEKTRA:
Pagalbinis elektros tinkle įjungimas
Elektrinė montavimas, tvirtinimų montavimas
Skambulys montavimas
LED pavarų montavimas sien. mazgo ir kardinėje

**MEDIJŲ TRANSPORTAVIMAS, SUNĖSIMAS
STATYBINIŲ ATLIKŲ ĮVEJIMAS**
Prieš: Darbai vyks pagal šiuos techn. projektus

GRINDYS:

Parquet	Laminatas
Linoleumas	Laminatas
Porcelaniniai plytelės	Porcelaniniai plytelės
Porcelaniniai plytelės	Porcelaniniai plytelės

DURYS:

Laminuoti	Laminuoti	Laminuoti
Alu. MDF	Alu. MDF	Alu. MDF
Alu. MDF	Alu. MDF	Alu. MDF

PLYTELĖS:

Porcelaniniai	Porcelaniniai
Porcelaniniai	Porcelaniniai

ELEKTROS PRIETAISAI:

Alu. MDF	Alu. MDF	Alu. MDF
Alu. MDF	Alu. MDF	Alu. MDF

REKONSTRUOJIMAS:

KAINŲ LENTELĖ:

Būsto kv.m.	Įvairūs kabina, dur.	Eur/kv.m. kaina
103,08	37094	360



Bendrių vilnius
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Bendrių vilnius
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Bendrių vilnius
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Kvartale asfaltuoti keliai, gatyvų apriėbimas, visos miesto komunikacijos



A++ klasės namai, užregistruotas 100% baigtumas

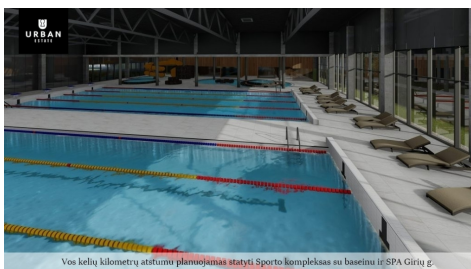


Sparčiai besivystantis gyvenamųjų namų kvartalas



Namuose jau sumontuoti kabinos siurbilai, rekuperatoriai





Urban Vilnius

Bendrių vilnius
Tavo vilnius prie Vilniaus!

VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS SKLYPE:

- Elektra
- Dujos
- Miesto vanden tiekimas
- Miesto nuotekos
- Sveikatingumo pažymėjimai

Urban Vilnius

Bendrių vilnius
Tavo vilnius prie Vilniaus!

4,43 km iki Riešės gimnazijos

Urban Vilnius

Bendrių vilnius
Tavo vilnius prie Vilniaus!

1,29 km iki darželio „Mely laikai“

Urban Vilnius

Bendrių vilnius
Tavo vilnius prie Vilniaus!

2,77 km iki PC „Maxima“
0,9 km iki PC „KI“

Urban Vilnius

Bendrių vilnius
Tavo vilnius prie Vilniaus!

500 m iki žirgyno