

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAPARČIŲ G., AUKŠTELKŲS K.,
ŠIAULIŲ R. SAV., 103 M² PLOTO 3 KAMBARIAI**

34 000 € (330.10 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
103.00 m	2	3

Kaina:	34 000 € (330.10 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1973
Įrengimo lygis	² Reikalingas remontas
Namo tipas	Kita
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Geras privažiavimas

Papildoma informacija

Parduodama be remonto namo dalis per visą antrą aukštą, namo daliai priklauso ūkinis pastatas su garažu, Paparčių g. 13, Aukštelkė. Bendras parduodamos mūrinio namo dalies plotas – 103.32 kv.m. Žemės sklypo plotas priklausantis namo daliai – 7.69 aro. Atskiras įėjimas, padalinti visi pastatai ir žemės sklypas, nustatyta naudojimosi tvarka. Namas geroje vietoje, netoli mokykla, darželis, parduotuvė, autobuso sustojimas.

APIE NAMĄ:

- statybos metai 1973;

- geltonų plytų mūro;

- stogo danga – prilydoma;
- sumontuoti lietvamzdžiai, apskardinimai;
- tarp aukštų sumontuotos gelžbetoninės perdangos;
- įstatyti plastikiniai langai, šarvo tipo laukujos durys;
- namo dalis nuo gatvės pusės aptverta tvora;
- name įvestos komunikacijos: vietinis vandentiekis, nuotekų duobė, elektra, dujų įvadas (galima jungtis prie dujotiekio).

PRIVALUMAI:

- namo dalis per visa antrą aukštą ir dalis rūsio;
- atskira kiemo dalis, atskiras įėjimas ir įvažiavimas;
- namas šildomas kieto kuro katilu;
- remontą galėsite atlikti pagal savo norus ir galimybes.

PATALPŲ ĮRENGIMAS:

- įstatyti plastikiniai langai;
- šarvo tipo laukujos durys;
- reikalingas remontas;
- tvarkingas vonios kambarys, įrengta vonia, unitazas, kriauklė, naujas “gyvatukas”;
- veikianti šildymo sistema, šildoma kieto kuro katilu;

- rūsyje įrengta katilinė.

PATALPŲ PLOTAS:

- laiptinė – 7.87 kv.m;

- virtuvė – 14.68 kv.m;

- koridorius – 5.11 kv.m;

- darbo kambarys – 6.05 kv.m;

- vonios kambarys – 3.98 kv.m;

- miegamasis kambarys – 13.08 kv.m;

- svetainė – 21.04 kv.m;

- rūsio patalpos – 31.51 kv.m.

ŪKINIS PASTATAS SU GARAŽU:

- garažo plotas – 41 kv.m;

- baltų silikatinių plytų, statytas 1973 m.;

- įvesta elektra;

- ūkinio pastato plotas ~20 kv.m.

APLINKA:

- Aukštelkės gyvenvietė, 9 km. nuo Šiaulių miesto centro;
- geras susisiekimas su Šiaulių miestu;
- visiškai šalia Aukštelkės mokykla;
- autobusų stotelės yra pačioje gyvenvietėje ir šalia pagr. kelio;
- įsikūrusios kelios maisto parduotuvės, kavinė.

Skambinkite ir susitarkime dėl apžiūros.

Daugiau nei 10 metų patirties www.zaliauskai.lt

*Profesionalios tarpininkavimo paslaugos parduodant, nuomojant, perkant nekilnojamąjį turtą.

*Efektyvios marketingo priemonės.

*Sandorio dokumentų analizė, tvarkymas, paruošimas.

*Netvarkingų NT dokumentų paruošimas sandoriui.

*Nemokamas konsultavimas juridiniais, mokestiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068309094

Susisiekti el.paštu: manfredas@zaliauskai.lt



