



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAPARČIŲ G., MIŠKINIŲ K., KAUNO R. SAV., 62.69 M² PLOTU, 1 AUKŠTAI

58 000 € (925.19 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
62.69 m²	1	2

Kaina:	58 000 € (925.19 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1985
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Sodyba/Vasarnamis
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS SODO NAMAS RAMIOJE VIETOJE KAUNO RAJONE – PUIKUS PASIRINKIMAS POILSIUI AR SAVAITGALIO PABĖGIMAMS

Parduodamas jaukus sodo namas Kauno rajone, Miškinų kaime, Paparčių g. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramios vietos gamtos apsuptyje, kur galima mėgautis poilsiu nuo miesto šurmilio. Tvarkingas sklypas, funkcionalus namelis ir gera vieta suteikia galimybę iš karto naudotis sodyba arba ją pritaikyti pagal savo poreikius.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Skubus pardavimas
- 62,69 m² sodo namas 5,13 arų sklype
- Rami ir žalia aplinka – puiki vieta poilsiui
- Tvarkingas mėgėjų sodo sklypas su kadastriniais matavimais
- Krosninis šildymas – jaukumui visais metų laikais
- Nuosavas šulinys
- Kiemo aikštelė automobiliui
- Geras privažiavimas iki sklypo
- Puiki vieta savaitgalio poilsiui arba sezoniniam gyvenimui

NAMAS

Namas pastatytas 1985 metais. Bendras plotas – 62,69 m², todėl jame pakanka vietos patogiam poilsiui su šeima ar draugais. Pastatas karkasinės konstrukcijos su medinėmis sienomis, šildomas krosnimi, todėl net ir vėsesniu metų laiku galima mėgautis jaukia atmosfera.

Sklype įrengtas šulinys bei kiemo aikštelė. Namas gali būti naudojamas iš karto arba atnaujinamas pagal naujų šeiminių poreikius.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Paparčių g. 10, Miškinų k., Raudondvario sen., Kauno r.
- Sklypo plotas – 5,13 a
- Namo plotas – 62,69 m²
- Statybos metai – 1985 m.
- Pastato tipas – medinis karkasinis sodo namas
- Aukštų skaičius – 1
- Šildymas – krosninis
- Vanduo – šulinys
- Paskirtis – mėgėjų sodo namas

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Miškinų kaimas – rami vieta Raudondvario seniūnijoje, vertinama dėl žalios aplinkos ir gero susisiektimo su Kaunu. Vos per keliolika minučių automobiliu pasieksite Raudondvarį, o iki Kauno centro nuvyksite maždaug per 15–20 minučių.

Netoliese rasite:

- Raudondvario miestelį su parduotuvėmis ir kitomis kasdien reikalingomis paslaugomis
- Viešojo transporto stoteles
- Miškus ir gamtos apsupty pasivaikščiavimams bei aktyviam laisvalaikiui
- Patogų susisiekimą su Kaunu ir vakariniu aplinkkelio

Šis objektas – puikus pasirinkimas ieškantiems nebrangaus sodo namo ramioje vietoje, tinkamo poilsiui, savaitgaliams ar investicijai. Skubus pardavimas suteikia puikią galimybę įsigyti šį turtą patraukliomis sąlygomis.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506963

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 85 803

Susisiekti el.paštu: tomas.marciulionis@ober-haus.lt

