



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAPIERNIOS K.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., 108.57 M² PLOTO 4
KAMBARIAI****319 000 €** (2 938.20 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
108.57 m²	2	4

Kaina:	319 000 € (2 938.20 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Neįrengtas / Statomas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Kita
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Geras privažiavimas, Šalia vandens tvenkinio, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Vietinis vandentiekis

Papildoma informacija

Širvintų rajone, Papiernos kaime, parduodama išskirtinė sodyba su projektu, gyvenamam namui ir 2 ūkiniams pagalbiniam pastatams. Čia galima gyventi ištisus metus. Sodybą susidaro iš 2 sklypų kurių plotai yra 0,9497 ir 0,9712 ha. Sodyboje dominuoja privatumas, užuovėją sukuria beržai, pušys. Sodybos sklypas turi apie 150 m smelėto Bartkuškio tvenkinio pakrantės. Tai puikus pasirinkimas norint turėti privačią oazę gamtoje.

Lauko inžineriniai tinklai suprojektuoti maksimaliam patogumui, įrengtas nuosavas vandens gręžinys kuris užtikrina nepertraukiamą vandens tiekimą. Įrengti nuotekų valymo įrenginiai. Elektra 26 kW.

Sodybą pagal projektą sudaro :

Gyvenamasis namas su rūsiu bei mansarda: 281,47 kv.m.,

Didysis pagalbinio ūkio pastatas : 134,37 kv.m.

Mažasis pagalbinio ūkio pastatas : 75,17 kv.m.

Sodyboje šiuo metu stovi laikinas namelis.

Visa sodybos teritorija aptverta.
 Įgyvendinus projektą puikiai tiktų nuomos verslui.

PRIVALUMAI:

- Didžiulė sodyba ant Bartkuškio tvenkinio kranto;
- Laisvą laiką su šeima ar draugais leiskite ant tvenkinio kranto;
- Šiltnamyje galėsite auginti ekologiškas daržoves;
- Netoliese yra miškas, kuriame rasite miško gėrybių;
- Vieta tinkanti gyvenimui ir poilsiui;
- Erdvus sklypas, rami vieta, išpuoselėta sodybos aplinka;
- Patogus privažiavimas, ištisus metus;

Dėl platesnės informacijos, bei apžiūros prašome kreiptis nurodytais kontaktais, pasistengsiu atsakyti į visus Jūsų klausimus.

Su rimtu pirkėju galimos rimtos derybos !

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370617 55611

Susisiekti el.paštu: nerijus.varnas@ntekspertai.com





