

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAPIŠKI? G., PILAIT?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 115 M² PLOTU 4
KAMBARIAI**

230 000 € (2 000.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
115.00 m	2	4

Kaina:	230 000 € (2 000.00 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2025	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Namo tipas	Sublokuotas	
Šildymas	Aeroterminis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas, Vietinė kanalizacija, Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas	

Papildoma informacija

Naujas A++ klasės kotedžų namų kvartalas Vilniuje Pilaitėje

Liko tik 4 namai!!!

Parduodami dviejų aukštų 4-ių kambarių namai Pilaitėje Vilniaus mieste.

Patogūs išplanavimai, erdvūs sklypai su terasomis, komunikacijos ir aplink žaliuojantis kraštovaizdis , tai tik nedaugelis paminėtų privalumų.

GALIME ĮRENGTI NAMĄ PAGAL JŪSŲ POREIKIUS.

TURIME TIK KĄ ĮRENGTĄ NAMĄ SU BALDAIS.

Sublokuotų namų plotai: 115kv.m

Kainos nuo 230 000Eur

Sklypų dydžiai nuo 5a.

Namų energetinė klasė A++

Namai su pastogėmis.

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Pamatai : Poliniai pamatai apjungti rostverku, iš vidaus apšiltinami 100 mm, iš išorės – 200 mm polistireniniu putplasčiu EPS100.

Išorinės sienos: Keramikiniai blokeliai 250 iš išorės apšiltinami 250 mm polistireniniu putplasčiu Neoporas EPS70.

Langai, durys, vartai: Langai plastikiniai, 6 kamerų, 3-jų stiklų. REHAU profilio. Įėjimo į namą durys metalinės-šarvo.

Fasadas: Dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės, skardinės lauko palangės.

Grindys: Pirmo aukšto grindys: betonuotos.

Vidinės sienos ir pertvaros: Silikatinų ir keraminių blokelių mūras tinkuotas cementiniu-kalkiniu skiediniu (angokraščiai netinkuojami). Tarpbutinė siena su padidinta garso izoliacija: 250 mm

Lubos: Pirmo aukšto lubos – g/b perdanga. Antro aukšto lubos – dengtos poliuretano putomis 35cm.

Stogas: Dvišlaitis, laikančios stogo konstrukcijos – impregnuotos medinės sijos, dengtas cinkuota plienine skarda. Stogo šiltinimas 350 mm poliuretano putomis. Įrengiama lietaus vandens nutekėjimo sistema.

KOMUNIKACIJOS:

Vėdinimas: įrengiami ortakiai (vėdinimo kanalai sienose).

Elektra ir silpnosios srovės: Įvadas į namą. Išvedžiojama elektros ir silpnųjų srovių instaliacija rozetėms, jungikliams, apšvietimui, internetui bei potinkinių dėžučių. Elektros įvadas prijungiamas prie AB „ESO“ elektros tinklo, įrengiama spinta su vieta apskaitos prietaisui. Elektros skydelis neįrengiamas.

Elektra 11kw

Vandentiekis ir kanalizacija:

Įrengiami įvadai į namą. VIETINIAI grežiniai 1/6 namams

Šildymas numatytas ORAS/ VANDUO

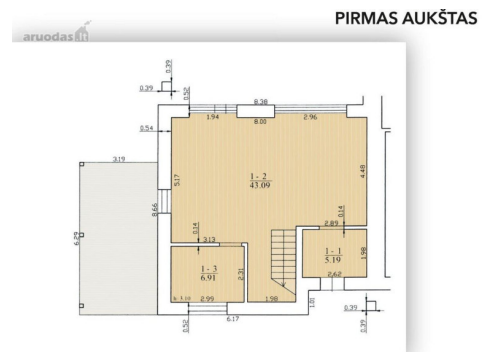
GERBUVIS:

Įrengiama betoninių trinkelų danga prie įėjimo, lauko terasoje ties svetainės langu, nuogrinda ir automobilių aikštelėje tarp gatvės ir pastato. Įrengiami lauko laiptai į namą. Sklypas išlyginamas augaliniu žemės sluoksniu, įrengiama pastatus skirianti segmentinė tvora.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 864021163

Susisiekti el.paštu: justinas.vezelis@gmail.com



ANTRAS AUKŠTAS

aruodas.lt

