

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAPIŠKI? G., PILAIT?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 117.00 M²
PLOTU 4 KAMBARIAI**

230 000 € (1 965.81 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
117.00 m	1	4

Kaina: **230 000 € (1 965.81 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Sublokuotas

Šildymas Geoterminis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas,
Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Kraštinis sklypas,
Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Naujas A++ klasės kotedžų namų kvartalas Vilniuje Pilaitėje

Parduodami vieno aukšto 4-ių kambarių namas Pilaitėje Vilniaus mieste.

Patogūs išplanavimas, aukštos lubos, erdvūs sklypas su terasa, komunikacijos ir aplink žaliuojantis kraštovaizdis.

Namo plotas - 116kv.m

Kambariai - 4 (2 san mazgai)

Sklypo dydis 5arai (kaštinis)

Namų energetinė klasė A++

Namas sublokutas (dvibutis)

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Pamatai : Poliniai pamatai apjungti rostverku, iš vidaus apšiltinami 100 mm, iš išorės – 200 mm polistireniniu putplasčiu EPS100.

Išorinės sienos: Keramikiniai blokeliai 250 iš išorės apšiltinami 250 mm polistireniniu putplasčiu Neoporas EPS70.

Langai, durys, vartai: Langai plastikiniai, 6 kamerų, 3-jų stiklų. REHAU profilio. Įėjimo į namą durys metalinės-šarvo.

Fasadas: Dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės, skardinės lauko palangės.

Grindys: Pirmo aukšto grindys: betonuotos.

Vidinės sienos ir pertvaros: Silikatinų ir keramikinių blokelių mūras tinkuotas cementiniu-kalkiniu skiediniu (angokraščiai netinkuojami). Tarpbutinė siena su padidinta garso izoliacija: 250 mm

Aukštos lubos svetainės ir virtuvės zonoje.

Stogas: Dvišlaitis, laikančios stogo konstrukcijos – impregnuotos medinės sijos, dengtas cinkuota plienine skarda. Stogo šiltinimas 300 mm poliuretano putomis ir 100mm vata. Įrengiama lietaus vandens nutekėjimo sistema.

KOMUNIKACIJOS:

Vėdinimas: įrengiami ortakiai (vėdinimo kanalai sienose).

Elektra ir silpnosios srovės: Įvadas į namą. Išvedžiojama elektros ir silpnųjų srovių instaliacija rozetėms, jungikliams, apšvietimui, internetui be potinkinių dėžučių. Elektros įvadas prijungiamas prie AB „ESO“ elektros tinklo, įrengiama spinta su vieta apskaitos prietaisui. Elektros skydelis neįrengiamas.

Elektra 11kw

Vandentiekis ir kanalizacija:

Įrengiami įvadai į namą. VIETINIAI grežiniai ¼ namams

Šildymas numatytas ORAS/ VANDUO

GERBUVIS:

Įrengiama betoninių trinkelų danga prie įėjimo, lauko terasoje ties svetainės langu, nuogrinda ir automobilių aikštelėje tarp gatvės ir pastato. Įrengiami lauko laiptai į namą. Sklypas išlyginamas augaliniu žemės sluoksniu, įrengiama pastatus skirianti segmentinė tvora.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 864021163

Susisiekti el.paštu: justinas.vezelis@gmail.com



