PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAPIŠKIŲ G., PILAITĖJE, VILNIUS, 141 KV.M PLOTO

439 900 € (3 119.86 €/m^2)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
141.00 m^2	**1**	**5**

Kaina:	**439 900 € (3 119.86 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTAS VIENO AUKŠTO NAMAS ŠEIMAI PILAITĖJE

Parduodamas pilnai įrengtas vieno aukšto namas Papiškių g. – patogioje vietoje šeimai, vertinančiai ramybę, privatumą ir greitą susisiekimą su miestu.

2025 m. statybos, 141 kv. m namas suplanuotas funkcionaliai ir patogiai kasdieniam gyvenimui. Čia rasite erdvią svetainės ir virtuvės zoną, 5 kambarius, drabužinę, atskirą vonios kambarį bei papildomą WC. Vieno aukšto išplanavimas ypač patogus šeimoms – visos erdvės lengvai pasiekiamos, o namuose jauku ir praktiška gyventi.

10 arų sklypas suteikia daugiau privatumo ir erdvės laisvalaikiui. Erdvi terasa taps puikia vieta rytinei kavai, vakarams su šeima ar draugais. Šalia esantis miškas – papildomas privalumas mėgstantiems pasivaikščiojimus ar aktyvų laisvalaikį gamtoje.

PRIVALUMAI:

– 2025 m. statybos, ką tik pilnai ir kokybiškai įrengtas namas – galima įsikelti iš karto;

– Patogus vieno aukšto išplanavimas – funkcionalios ir lengvai pritaikomos erdvės šeimos kasdienybei;

– 5 kambariai, užtikrinantys pakankamai vietos tiek bendroms akimirkoms, tiek privatumui;

– Parduodamas su baldais ir buitine technika – mažiau rūpesčių įsikuriant;

– Ekonomiškas oras–vanduo šildymas („Viessmann“) – komfortas ir mažesnės išlaikymo sąnaudos;

– Įrengtas kondicionierius bei išvedžioti papildomi įvadai kituose kambariuose – galimybė lengvai pajungti kondicionierius pagal savo poreikius;

– Kokybiškas namo įrengimas – natūralaus ąžuolo medinės grindys ir vidaus durys, suteikiančios interjerui jaukumo, vientisumo ir ilgaamžiškumo pojūtį;

– Šviesūs namai – dideli langai ir palankios kryptys leidžia mėgautis natūralia dienos šviesa nuo ryto iki vakaro;

– Signalizacija ir vaizdo stebėjimo kameros – papildomas saugumo jausmas kasdien;

– Erdvi terasa – vieta rytinei kavai, vakarams su šeima ar savaitgalio laikui gryname ore;

– 10 arų sklypas – daugiau privatumo, vietos vaikams, augintiniams ar poilsiui;

– Šalia miškas – ramūs pasivaikščiojimai, gamta ir aktyvus laisvalaikis visai šalia namų;

– Kieme palikta numatyta vieta stoginei įsirengti – galimybė patogiai pritaikyti erdvę pagal savo poreikius ateityje.

BENDRA INFORMACIJA:

– Adresas – Papiškių g. 60A, Vilnius

– Rajonas – Pilaitė

– Statybos metai – 2025 m.

– Aukštų skaičius – 1

– Kambarių skaičius – 5

– Bendras plotas – 141 kv. m

– Sklypo plotas – 10 arų

– Įrengimas – pilnai įrengtas

– Kaina – 439 900 Eur

KOMUNIKACIJOS:

– Šildymas – grindinis, aeroterminis („Viessmann“);

– Rekuperacinė vėdinimo sistema („Viessmann“);

– Vandentiekis – individualus gręžinys (51 m gylio);

– Nuotekos – biologiniai valymo įrenginiai („Biomax“);

– Lietaus vandens nuvedimas – infiltraciniai šuliniai;

– Elektros įvadas – 7 kW (galimybė didinti);

– Elektromobilio įvadas – išvestas trifazis laidas į numatytą stoginės vietą;

– Vaizdo stebėjimo sistema – paruošti išvedžiojimai kameroms;

– Internetas – galimybė įsivesti šviesolaidį (šiuo metu naudojamas 5G internetas).

Tai namai ieškantiems kokybiškai įrengtos erdvės šeimai, kur galima gyventi iš karto – be papildomų investicijų ir rūpesčių. Kviečiame atvykti apžiūrėti.

???? VIETA IR APLINKA:

Tai vieta, kur patogu kurti šeimos kasdienybę, o aiškiai identifikuojamas adresas užtikrina lengvą susisiekimą bei patogų orientavimąsi mieste. Aplinka tinka ieškantiems gyvenimo mieste, bet kartu norintiems daugiau ramybės ir bendruomeniškumo jausmo.

Jeigu ieškote modernaus, erdvaus ir šeimai patogaus namo Vilniuje, šis pasiūlymas gali tapti Jūsų naujų namų pradžia. Kviečiame atvykti apžiūrėti.

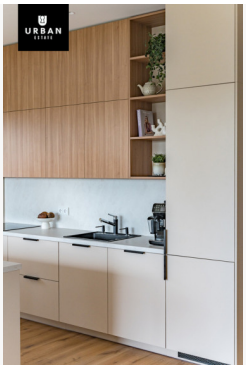
NT brokeris Ernestas Noreikis

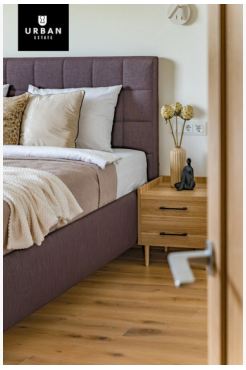
El. p.: ernestas@urbanestate.lt

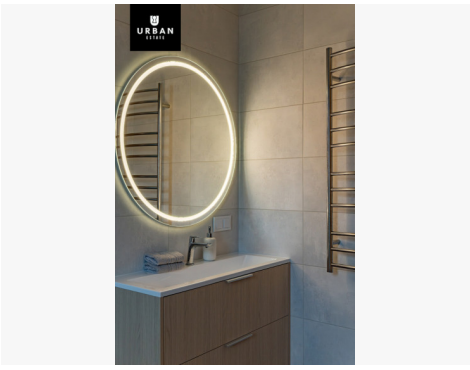
Tel. nr.: +370 624 29709

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709
Susisiekti el.paštu: ernestas@urbanestate.lt

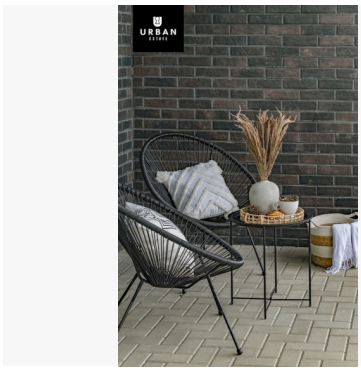






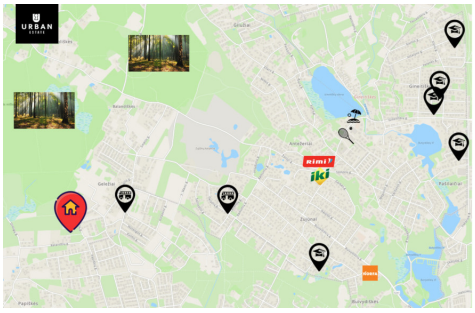
NAMO PLANAS

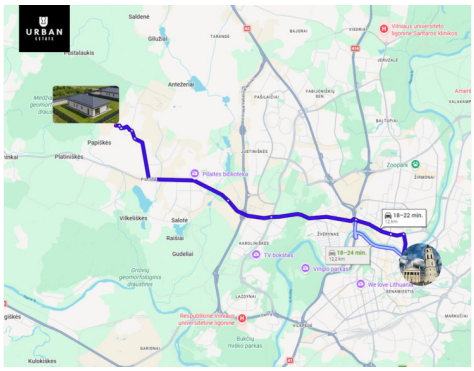
17.81m²
5.99m²
13.05m²
13.05m²
1.49m²
4.35m²
55.38m²
6.75m²
9.02m²
14.41m²



URBAN

URBAN


URBAN
nimi!
iki


URBAN
Saldėnė
Gilužiai
Pastalaukis
Antežeriai
Pagėlikės
Platinėlikės
Pilaitės bibliotekė
Zoopark
Žvėrynas
Vilkeliškės
Salotė
Raisiai
Gudėnai
TV bokštas
Vingio parkas
18–22 min.
18–24 min.
Kulokiškės