PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAPLŪDIMIO G., SALOTĖS K., VILNIAUS R. SAV., 182.59 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

599 000 € (3 280.57 €/m^2)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
182.59 m^2	**2**	**5**

Kaina:	**599 000 € (3 280.57 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis namas prie Salotės ežero – gamta, ramybė ir miesto patogumas vienoje vietoje.
Vilniaus Pilaitėje, šalia Salotės ežero ir pušynų, įsikūręs namas, kuriame susijungia būtent tai, ko ieškojote – gyvenimas gamtoje ir patogus miesto ritmas.
Tai vieta tiems, kurie nori rytais jausti ežero gaivą, girdėti paukščius ir tuo pačiu per kelias minutes pasiekti visą miesto infrastruktūrą.
Parduodamas dviejų aukštų 182 kv.m. mūrinis namas suplanuotas taip, kad užtikrintų komfortą šeimai: erdvi svetainė ir virtuvė su sala, 4 miegamieji kambariai, ~30 kv.m. garažas. Namai sukurti ne tik gyvenimui, bet ir poilsiui: čia įrengta didelė pirtis, o terasoje – masažinis kubilas ir lauko kepsninė. Pro langus ir terasas atsiveria Salotės ežero ir pušyno vaizdai, kurie tampa natūralia kasdienybės dalimi. Papildomą komfortą užtikrina šiuolaikiniai sprendimai – saulės elektrinė ir elektromobilio įkrovimo stotelė.
Interjere dera kokybė ir funkcionalumas: virtuvėje integruota patikima „Bosch“ buitinė technika, vonios kambariuose – „Villeroy & Boch“ santechnika. Svetainėje įrengtas židinys kuria jaukumą, o natūralaus medžio laiptai su LED apšvietimu suteikia interjerui subtilios estetikos.
Aplink – tik 6 namų, rami ir privati Paplūdymio gatvė. Namas ribojasi su mišku, iš rytų pusės – pušynas, iš pietų – ežeras. Vasaros vakarais virš vandens skraido paukščiai, o kartais galima išvysti ir čia gyvenančią erelių šeimą.
Kasdienybė čia ypač patogi šeimai – vaikai gali pėsčiomis nueiti iki mokyklos, o netoliese esanti viešojo transporto stotelė leis vaikams lengvai pasiekti bet kurį Vilniaus tašką.

Tai namai tiems, kurie vertina ramybę, gamtą ir kokybišką gyvenimą su miesto patogumais.
Galbūt tai Jūsų naujieji namai?

PRIVALUMAI:
– VAIZDAS PRO LANGUS IR TERASĄ Į SALOTĖS EŽERĄ;
– TERASOJE MASAŽINIS KUBILAS;
– DIDELĖ PIRTIS ĮRENGTA NAMO VIDUJE;
– IŠSKIRTINĖ LOKACIJA PILAITĖJE;
– VAIZDAI Į PUŠYNĄ;
– DIDELĖ VIRTUVĖ SU „Kompakt" STALVIRŠIAIS IR KOKYBIŠKA „Bosch" BUITINE TECHNIKA;
– 2 ERDVIOS TERASOS (VIENA SU KUBILU);
– ŽIDINYS SVETAINĖJE;
– 6 kW SAULĖS ELEKTRINĖ;
– ELKETROMOBILIO ĮKROVIMO STOTELĖ;
– IŠSKIRTINAI ŽEMI IŠLAIKYMO KAŠTAI ~55 EUR/MĖN (šildymas ir karštas vanduo) !
– 5 PARKAVIMO VIETOS IR STOGINĖ;
– GARAŽAS ~30 KV.M.
– PILNAI SUTVARKYTA APLINKA;
– PRIVATUS, RAMUS KVARTALAS.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:
– Bendras plotas: 182,59 kv. m;
– Sklypo plotas: 5,96 a;
– Aukštų skaičius: 2;
– Kambarių skaičius: 5 (4 miegamieji);
– San. mazgai: 2 ir skalbimo patalpa;
– Namo tipas: mūrinis;
– Įrengimas: pilnai įrengtas.

IŠPLANAVIMAS IR ERDVĖS:
– Erdvi svetainė su židiniu;
– Virtuvė su sala;
– 4 miegamieji kambariai;
– Drabužinė;
– Pirtis;
– Garažas net ~30 kv.m. ir antresolė;
– Holas;
– 2 terasos su kubilu ir lauko kepsnine.

ĮRENGIMAS:
– „Bosch" buitinė technika;
– Villeroy & Boch santechnika vonios kambariuose;
– Pirtyje „Harvia" krosnelė, neįkaistanti mediena;
– Natūralaus medžio laiptai su LED apšvietimu;
– 6 kW saulės elektrinė;

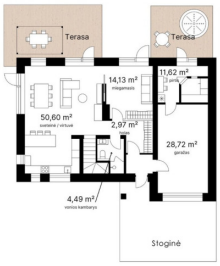
APLINKA IR VIETA:
– Namas mieste su vaizdu į Salotės ežerą;
– Namas ribojasi su mišku;

– Pušyno panorama pro langus ir terasas;
– Privati, rami gyvenamoji aplinka;
– Sutvarkytas sklypas: veja, augalai;
– Strategiškai patogi vieta Vilniaus mieste.
– Šalia namų net 3 skirtingi išvažiavimai iš Pilaitės;

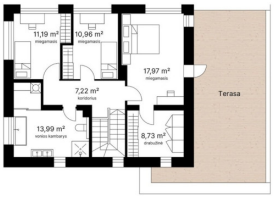
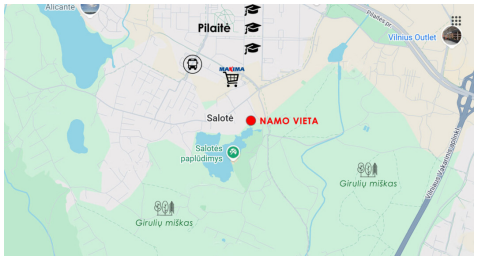
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069008217
Susisiekti el.paštu: austeja.krisciunaite@capitalrealty.com



1 AUKŠTAS



2 AUKŠTAS