



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAPLŪDIMIO G.,  
UŽUEŽERĖS K., VILNIAUS R. SAV., 191.04 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**239 000 €** (1 251.05 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>191.04 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>8</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **239 000 € (1 251.05 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2008

Įrengimo  
lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas  
ar nuoma: Pardavimas

Buitinė technika, Skalavimo mašina, Skalavimo mašina, Su baldais, Su baldais, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais,

Ypatumai: Miesto kanalizacija, Rūsys, Rūsys, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Televizorius, Televizorius, Šaldytuvas, Boileris, Boileris, Virtuvės komplektas, Viryklė, Vietinis vandentiekis, Šalia miško, Ūkiniai pastatai

**Papildoma informacija**

Su ežero pakrante, šalia Vilniaus parduodamas 191,04 kv.m. gyvenamasis namas su 39 arų sklypu.

Ieškote išskirtinės vietos gyvenimui ar poilsiui, nenutolant nuo miesto šurmilio? Ši vieta puikiai tiks vertinantiems gamtą ir ramybę bei norinties patogaus susisiekiimo su Vilniaus miestu. Teritorija yra ant Bevardžio ežero kranto, netoliese miškai, visai šalia Žaleso ir Žalesėlio ežerai, Pikeliškių dvaro sodybos parkas.

**SODYBOS PRIVALUMAI:**

- Sodyba yra ant ežero kranto, net 29,39 metrai pakrantės;
- Didelė ir prižiūrėta teritorija – 39 arai;
- Sodyba yra gyvenvietės atokesnėje vietoje – ramybė garantuota;

- Gyvenvietėje yra tik kelios sodybos (dalis kaimynų gyvena nuolatos);
- Naujai pakeista stogo danga, atnaujintas fasadas;
- Namų fasadas ir stogas pilnai apšiltinti – sodyba tinkama nuolatiniam gyvenimui;
- Pirmame aukšte 4 erdvūs kambariai, virtuvė, skalbykla, san. Mazgas, erdvūs holai ir prieškambaris;
- Antrame aukšte 4 atskiri kambariai–miegamieji, drabužinė;
- Yra 1 mūrinis ūkinis pastatas, 2 malkinės;
- Prižiūrėta, tvarkinga namo aplinka;
- Asfaltuotas kelias iki gyvenvietės ir 250 metrų geru žvyruotu keliuku iki pat namo;
- Nuosavoje pakrantėje galima įsirengti nuostabų paplūdimį, kur karštomis vasaros dienomis galėsite atsigaiivinti iš savo kiemo, o žiemos metu galėsite mėgautis poledine žūkle ar kitomis pramogomis.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Paplūdimio g., Užuežerės k., Vilniaus r.;
- Statybos metai: 2008;
- Aukštai: 1 ir mansarda;
- Kambarių sk.: 8;
- Bendras plotas: 191,04 kv. m;
- Stogo danga: bitumas;
- Namų tipas: mūrinis(blokeliai);
- Sklypo plotas: 39 a.

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: vietinis centrinis šildymas – kieto kuro katilu;
- Vandentiekis: vietinis vandentiekis – gręžinys;
- Kanalizacija: vietinė – talpykla;

---

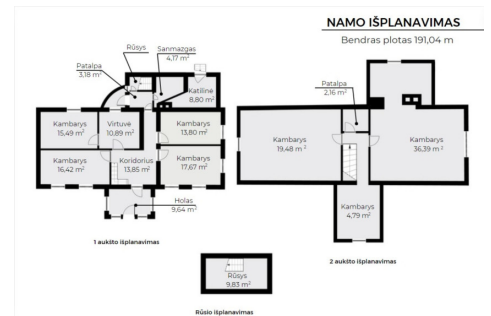
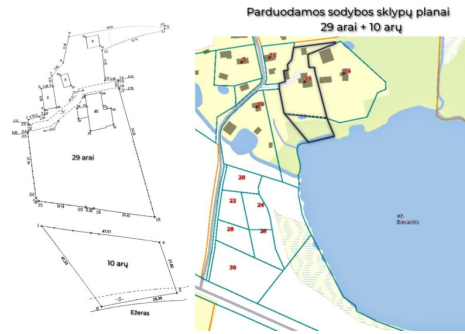
#### NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 23 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 960 m;
- Iki artimiausios mokyklos ~ 5,2 km;
- Iki prekybos centro Kooops ~ 1,4 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 97628  
 Susisiekti el.paštu: [sandra.bauziene@capital.lt](mailto:sandra.bauziene@capital.lt)





**CAPITAL EXPERTS**

*Sandra Baužienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

sandra.bauziene@capital.lt  
+370 662 97628  
www.capital.lt

