



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PARIBIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 144.34 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

560 000 € (3 879.73 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
144.34 m²	2	5

Kaina:	560 000 € (3 879.73 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1959
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Skalbimo mašina, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Šaldytuvas

Papildoma informacija

KVIEČIAME JUS Į ATVIRŲ DURŲ DIENĄ, JAU ATEINANTĮ ANTRADIENI (26 D.) 16:00–18:00 VAL!

TAIKOMA 20 000 EUR NUOLAIDA!

BŪTINA REGISTRACIJA TELEFONU: +370 610 66 222.

Parduodamas išskirtinis kotedžas prestižiniame, viename žaliausių ir labiausiai vertinamų Vilniaus rajonų – Žvėryne. Šie 5 kambarių namai su 3,72 a sklypo dalimi sukurti patogiam šeimos gyvenimui, kur miesto centras pasiekiamas ranka, o kasdienybę lydi ramybė, žaluma ir privatumas. Nuosava teritorija ir solidi kaimynystė kuria namų jausmą, kurį norisi išsaugoti ilgam.

PRIVALUMAI:

- Viena prestižiškiausių ir geidžiamiausių Vilniaus vietų, vertinama dėl žalumos bei architektūrinio identiteto;
- Parduodamas su visais integruotais baldais bei buitine technika;
- Gera garso izoliacija saugos nuo aplinkos garsų;
- Funkcionalus 5 kambarių išplanavimas itin patogus šeimos poreikiams su aiškiai atskirtomis poilsio ir bendromis erdvėmis;
- Nuliniame aukšte įrengtas sandėliukas, kuriame galėsite patogiai laikyti sezoninius ar kitus rečiau naudojamus daiktus;

- Atnaujintas bei apšiltintas fasadas;
- Galimybė šalia papildomai įsigyti ~19 kv. m garažą;
- Privati teritorija su sutvarkyta bei apželdinta augmenija ir jaukia poilsio zona;
- Autonomiškas dujinis šildymas, miesto vandentiekis ir nuotekos;
- Saugi ir puikiai vertinama kaimynystė;
- Patogus privažiavimas, asfaltuotas bei apšviestas kelias iki pat namo;
- Išvystyta infrastruktūra – mokyklos, darželiai, parduotuvės ir viešasis transportas pasiekiami pėsčiomis;
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 7 min. automobiliu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Paribio g., Vilnius;
- Kaina su nuolaida: 560 000 Eur (be nuolaidos 580 000 Eur);
- Bendras plotas: 144,34 kv. m;
- Kambarių skaičius: 5;
- Aukštai: 2;
- Sklypo plotas: 3,72 a;
- Statybos metai: 1959 (renovuotas 2009);
- Namų tipas: mūrinis;
- Šildymas: dujinis;
- Vandentiekis: miesto;
- Nuotekos: miesto.

TECHNINIAI DUOMENYS:

- Sienos: dažytos, tapetuotos;
- Grindys: parketas;
- Laiptai: mediniai;
- Langai: mediniai su stiklo paketais;
- Vidinės durys: medinės;
- Lauko durys: šarvuotos;
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas;
- Sienos: apšiltintos akmens masės vata;
- Stogas: bituminė danga;

NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 3,07 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 200 m;
- Iki artimiausios mokyklos ~ 360 m;
- Iki artimiausio vaikų darželio ~ 200 m;
- Iki prekybos centrų: IKI ~ 310 m, Rimi ~ 830 m, Maxima ~ 880 m.

KVIEČIAME APŽIŪRĖTI!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 66222
Susisiekti el.paštu: agne.kulbickaite@capital.lt



PARIBIO G., ŽVĖRYNAS
ANTRADIENĮ (05-26) 16:00 - 18:00 VAL.

KVIEČIAME Į ATVIRŲ DURŲ
DIENĄ, KURIOS METU
TURĖSITE GALIMYBĘ
SUSIPAŽINTI SU
IŠSKIRTINEJE MIESTO
VIETOJE ESANČIU KOTEDŽU!

BŪTINA REGISTRACIJA TELEFONU:
+370 610 66222



