

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PARKO G., JAŠIŲNŲ MSTL.,
ŠALYININKŲ R. SAV., 271.9 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

199 000 € (731.89 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
271.90 m	2	7

Kaina: **199 000 € (731.89 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2012 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Kietu kuru

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo
paketais, Miesto kanalizacija, Rūsysis, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija,
Dušas, Televizorius, Šaldytuvai, Trifazis įvadas 380v, Boileris

Papildoma informacija

Parduodamas jaukus namas su atvira teritorija gamtoje, Jašiūnų miestelyje, kur puikiai išvystyta infrastruktūra - yra kelios gimnazijos, lopšelis-darželis, muzikos mokykla, bažnyčia, paruoštos, ambulatorija, kultūros namai, biblioteka, žirgynai. Čia viską ras tie, kas nori gyventi arčiau gamtos ir neprarasti miesto teikiamų privalumų. Namas yra net 15 arų sklype patogioje, gražioje vietoje, šalia pušynėlio ir Merkio upės, kur galima pasivaikščioti su savo keturkojais augintiniais. Būtent tokioje nereali vietoje yra šis erdvus 271.90 kv.m. namas su vaizdu pro langus į gamtą!

Galima pasinaudoti subsidija jaunoms šeimoms!

PRIVALUMAI:

- Didelė terasa, pilnai apšviesta ir su augmenija;
- Pavėsinė su židiniu ir elektra;
- Garažas sujungtas su namu;
- Giluminis vandens gręžinys su vandens filtrais;
- Erdvus vidinis kiemas, pilnai apšviestas;
- Visą teritoriją stebi vaizdo kameros;
- Atskiras garažas/servisas, atvestas vanduo, šildomas kietu kuru yra duobė, dažymo kamera su ventiliacija, šildoma dujomis;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra - ranka pasiekiami lopšelis - darželis, gimnazija, parduotuvė, ambulatorija ir kiti miestelio objektai;
- Patogus susisiekimas kaip nuosavu transportu tiek viešuoju transportu! Netoliese viešojo transporto stotelė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Parko g. 30, Jašiūnų mstl., Šalčininkų r. sav.;
- Bendras plotas: 271.90 kv.m.;
- Sklypo plotas: 15 arų;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 7;
- Statybų pabaiga: 2012;
- Apdaila: pilnai įrengtas;
- Namas su garažu;
- Šildymas granulėmis;
- Pilnai įrengtas pusrūsis su pirtimi ir pirties zona!

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS:

- Kokybiškos statybos mūrinis namas;
- Stogas: skarda;
- Langai: plastikiniai, stiklo paketai.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymo tipas: granulinis katilas su automatiniu padavimu;
- 1 a.- grindinis+radiatoriai, 2 a.- radiatoriai, rūsys- radiatoriai+duše grindinis;
- Vandentiekis: nuosavas giluminis gręžinys;
- Nuotekos: vietinė kanalizacija.

IŠPLANAVIMAS:

- Pusrūsis: katilinės patalpos, sandėliukas, pagalbinės patalpos, pirtis bei poilsio kambarys;
- Pirmas aukštas: holas, kambaris, erdvi svetainė, virtuvė, terasa;
- Antras aukštas: 4 miegamieji kambariai;
- Gerbūvis sutvarkytas, apželdintą teritoriją su išėjimu į terasą.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Ypatingai saugi, rami ir draugiška kaimynystė;

- Besivystanti gyvenvietė;
- 28 km iki Vilniaus miesto;
- Jašiūnų seniūnijoje veikia: kelios parduotuvės, vaistinė, degalinė, Šv. Onos bažnyčia, Šv. Nikolajaus Stebukladario cerkvė, dvi vidurinės mokyklos: lenkų - Mykolo Balinskio bei lietuvių – „Aušros“ gimnazija, rusų pagrindinė mokykla, muzikos mokykla, vaikų lopšelis-darželis „Žilvitis“. Teritorijoje veikia du kultūros namai bei dvi bibliotekos – Jašiūnų ir Rūdninkų. Jų sporto klubas „Pasaga“ bei žirginio sporto klubas „Mustangas“, čia vyksta daug respublikinių jėjimo varžybų. Miestelio pasididžiavimas ir puošmena yra XIX a. Balinskių bei Sniadeckių dvaras. Jašiūnų dvaras vertinamas kaip svarbiausias Šalčininkų rajono turizmo objektas.

-

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

NT brokeris

Andžej Pačkovski

Tel. +370 6245 8888

andzej.packovski@capital.lt

- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062458888

Susisiekti el.paštu: andzej.packovski@capital.lt