



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PARKO G., MANEIKIŲ K., KELMĖS R. SAV., 220.67 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

175 000 € (793.04 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
220.67 m²

Aukštas
1

Kambariai
6

Kaina: **175 000 € (793.04 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2009

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Vonia, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsiai, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Boileris

Papildoma informacija

PARDUODAMA IŠPUOSELĖTA SODYBA KELMĖS R., PARKO G.

Gyvenimas gamtoje Jūsų svajonė? ĮSIGYKITE IR APSIGYVENKITE IŠ KARTO!

PRIVALUMAI:

Tvarkinga, išpuoselėta sodyba su erdviu sklypu;

Namas statytas sau, naudotos itin kokybiškos medžiagos;

2009 metų namo statyba, namas rąstinis, apšiltintas;

Visi patogumai – šildomos grindys, židiny, vonios kambariai kiekviename aukšte, dideli langai, pro kuriuos patenka daug šviesos ir šilumos;

Yra terasa;

Sodybai priklauso ūkinis pastatas, kuriame 2 garažai, dirbtuvės, lauko rūšys, šiltnamiai;

Jaukus ir funkcionalus namo išplanavimas, erdvi svetainė su valgomojo zona;

Prižiūrėta aplinka – daug žalumos, sklypas apsodintas tujomis, du prūdeliai, vaismedžiai, šilauogės, gervuogės, dekoratyviniai augalai;

Sumontuotas lauko apšvietimas, kiemas grįstas trinkelėmis, sūpynės;

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 220,67 kv. m;
- Gyvenamasis plotas – 142,69 kv. m;
- Kambarių skaičius – 6;
- Aukštų skaičius – 2;
- Statybos metai – 2009 m.
- Šildymas – kietu kuru;
- Namas rąstinis, apšiltintas (sienos šiltintos po 5 cm iš vidaus ir išorės);
- Išorės apdaila – medinės lentelės;
- Stogas – apšiltintas (20 cm akmens vata), danga – beasbestinis šiferis;
- Pamatai – betoniniai, šiltinti 10 cm putų polistirenu;
- Kamine įmontuotas nerūdijančio plieno įdėklas;
- Pirmame aukšte ŠILDOMOS GRINDYS virtuvėje, vonios kambaryje, koridoriuje ir hole;
- Namui priklauso: ūkiniai pastatai, du garažai, dirbtuvės, lauko rūsys, šiltnamiai;

ĮRENGIMAS:

- Namas pilnai įrengtas;
- Langai – panoraminiai, mediniai su stiklo paketais ir plastikiniai;
- Grindys – parketlentės pirmame aukšte ir medinės lentos antrame, vonios kambariuose, virtuvėje – plytelės;
- Ažuoliniai laiptai;
- Pirmame aukšte vonios kambaryje WC ir didelė kampinė vonia vienoje patalpoje;
- Kambariuose bei koridoriuje laminatas;
- Įmontuota apsaugos ir priešgaisrinė signalizacijos bei apsaugos kameros.
- Internetas, televizija;
- Šarvo durys;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – kietu kuru;
- Vietinis vandentiekis ir kanalizacija;
- Vanduo – šulinio, šildomas boileriu;
- Trifazė elektra;
- Nuotėkos – vietinės.

IŠPLANAVIMAS:

- PIRMAS AUKŠTAS: Virtuvė (14,30 kv. m), Svetainė su valgomuoju (65,65 kv. m), Miegamasis (16,01 kv. m), Vonios kambarys (5,37 kv. m), Holas (10,40 kv. m), Veranda (7,50 kv. m), Katilinė (4,63 kv. m);
- MANSARDA: Poilsio zona (37,09 kv. m), Kambarys (21,07 kv. m), Miegamasis (13,46 kv. m), Miegamasis (12,20 kv. m), Vonios kambarys (12,99 kv. m);

SKLYPAS:

- 50 a sklypas;
- Už atskirą kainą parduodamas ir šalia esantis 1,5 ha dirbamos žemės sklypas;
- Kraštinis, taisyklingo stačiakampio formos sklypas;
- Paskirtis – žemės ūkio;
- Žemės našumo balas – 52.1;

ATSTUMAI:

- Geras privažiavimas žvyrkeliu, iki asfalto tik apie 40 m;
- 1 km. arba 14 min. pėstute iki artimiausios autobusų stotelės;
- 5,7 km. arba 7 min. automobiliu iki Kelmės miesto centro;
- 14,6 km. arba 14 min. automobiliu iki Tytuvėnų miestelio centro;

• 55,2 km arba 59 min. automobiliu iki Šiaulių miesto centro;

Puikus pasirinkimas ieškantiems tvarkingos erdvios sodybos gamtos apsuptyje, kur galima keltis gyventi, šeiminkauti bei mėgautis gyvenimu iš karto.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS TEL. +370 614 40688

vilma.stupuriene@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Parduodate nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai pakonsultuosiu visais nekilnojamo turto klausimais.

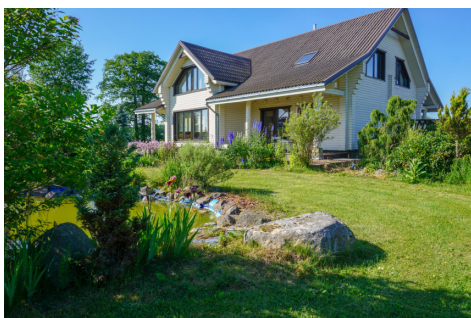
Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

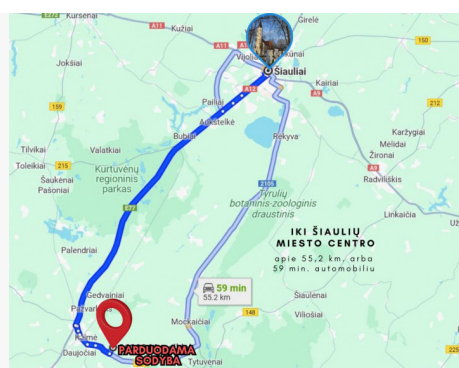
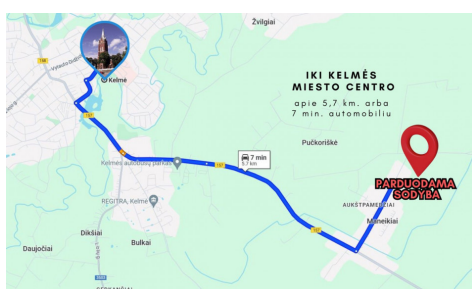
Telefono numeris: +370 614 406 88

Susisiekti el.paštu: vilma.stupuriene@capitalrealty.com



APLINK SODYBA
DAUG ŽALUMOS





CAPITAL
SIAULIAI

VILMA STUPURIENĖ
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

+370 614 406 88

CAPITAL
SIAULIAI

**Naujausi mano skelbimai
- tik capital.lt**

CAPITAL
SIAULIAI

Vilma Stupurienė
Galiu būti jūsų asmeninė
brokėre!

+370 614 406 88