



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS PAŠILAIČIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 82.47 M2 PLOTU, 3 AUKŠTAI

**285 000 €** (3 455.80 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>82.47 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>285 000 € (3 455.80 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1988
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Parduodamas šviesus ir funkcionaliai suplanuotas, per du aukštus išdėstytas kotedžas su privačiu kiemeliu. Patogi vieta Pašilaičių mikrorajone leidžia lengvai pasiekti viską, ko reikia kasdieniam gyvenimui – netoliese įsikūrusios parduotuvės, ugdymo įstaigos bei viešojo transporto stotelės. Per du aukštus išplanuotos erdvės suteikia daugiau privatumo ir aiškų buto erdvių atskyrimą, o nuosavas kiemelis – retą galimybę mėgautis lauko erdve tiesiog išėjus iš svetainės. Šis butas puikiai tinka tiek šeimai, tiek porai, norinčiai erdvaus būsto. Butas tvarkingas, galima įsikelti iš karto.

### ----- BUTO PRIVALUMAI:

- Kotedžo privalumai: atskiras įėjimas, parkavimas vidiniame kieme prie durų, privatus kiemelis;
- Prieš 4 m. atliktas kapitalinis remontas: pakeistas bendras stovas nuo rūsio iki 3 aukšto, pilnai sutvarkyta santechnika bute, pakeista el. instaliacija;
- Butas kokybiškai įrengtas;
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Yra privatus kiemelis, į kurį patenkama iš svetainės;
- Kiemelyje išvestas vanduo vejos laistymui, el. rozetės žoliapjovei ar kt. reikmėms;
- Nepereinami kambariai, atskirta virtuvė;

- Virtuvėje įrengtas granitinis stalviršis;
- Vonios kambarys pirmame aukšte ir WC patalpa antrame aukšte;
- Yra rūsys;
- Kotedžas yra puikioje vietoje su išvystyta infrastruktūra – pėsčiomis pasiekiamos parduotuvės, kavinės, pramogų vietos, vaikų darželiai, mokyklos, viešojo transporto stotelės;
- Patogus susisiekimas su įvairiais Vilniaus mikrorajonais tiek nuosavu, tiek viešuoju miesto transportu.

-----

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Aukštas – 1/3;
- Namų statybos metai – 1988 m.;
- Kambarių skaičius – 3 (galimas perdarimas į 4 kambarius);
- Bendras plotas – 82.47 kv.m.;
- Šildymas – centrinis;
- Yra rūsys – sandėliukas.

-----

**BUTO IŠPLANAVIMAS:**

- Svetainė – 29.82 kv.m.;
- Virtuvės ir koridoriaus zona – 18.80 kv.m.;
- Vonios kambarys – 4.91 kv.m.;
- Miegamasis – 11.11 kv.m.;
- Darbo/vaikų kambarys – 11.37 kv.m.;
- WC – 1.27 kv.m.;
- Koridorius II aukšte – 5.19 kv.m.

-----

**LOKACIJA IR SUSISIEKIMAS:**

- Pramogų ir laisvalaikio vietos: 360 Arena – 1.9 km; Fabijoniškių baseinas – 1.2 km;
- Parduotuvė RIMI – 200 m; LIDL – 1 km, PC BIG – 1.4 km.
- Mokyklos: Vilniaus Gabijos gimnazija – 100 m; Vilniaus Žemynos progimnazija – 300 m.
- Pašilaičių šeimos medicinos centras – 1.3 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

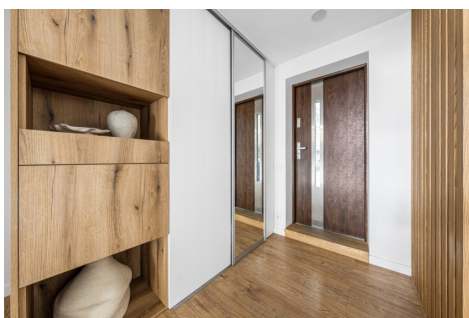
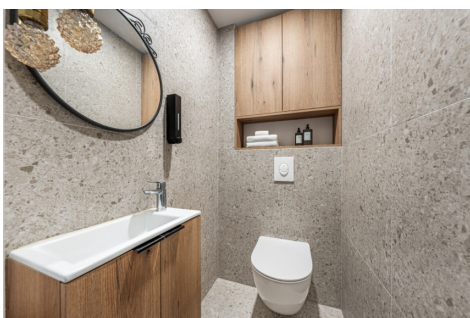
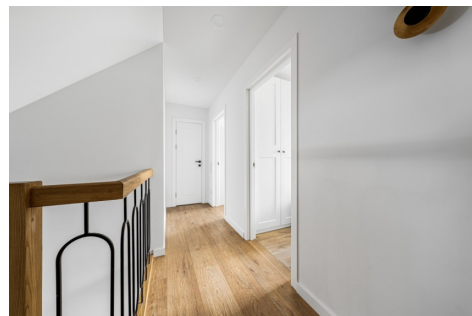
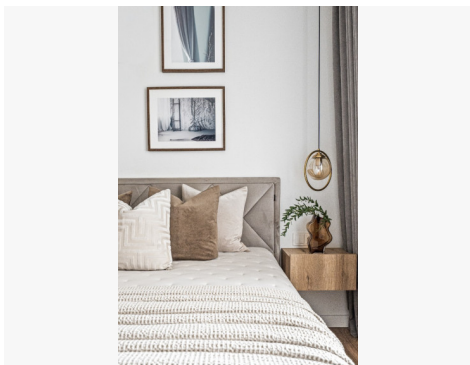
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61817321

Susisiekti el.paštu: [ricardas.nosevicius@capitalrealty.com](mailto:ricardas.nosevicius@capitalrealty.com)







**CAPITAL TEAM**

*Ričardas Nosevičius*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

[ricardas.nosevicius@capital.lt](mailto:ricardas.nosevicius@capital.lt)  
+370 618 17321

