

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PASIMATYMO AKLG., DAINAVA,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 85 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI**

195 000 € (2 294.12 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
85.00 m	2	3

Kaina:	195 000 € (2 294.12 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS KOTEDŽAS, SU BALDAIS , BEI BUITINE TECHNIKA.

PRIVALUMAI :

- Naujas , uždaras , sublokuotų namų kvartalas;
- Kokybiškas ir tvarus būsto įrengimas;
- Jaukios ir šviesios namo erdvės;
- Patogus ir apgalvotas būsto išplanavimas;
- Puikus susisiekimas;
- Saugi ir rami kaimynystė;
- Patogi vieta gyvenimui, kiek atokiau nuo miesto šurmulio;

Nieko nelaukite rezervuokite savo svajonių namus jau dabar!

Norite apžiūrėti? Skambinkite nurodytu numeriu ir susitarsime dėl apžiūros.

BENDRA INFORMACIJA :

- Statybos metai 2022 m.;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Bendras kotedžo plotas : 84.35 kv.m.;
- Sklypo plotas apie 1 a.;
- Kambarių skaičius 3;
- B + Energetinė klasė:
- Aukštų skaičius 2;

IŠPLANAVIMAS :

PIRMAS AUKŠTAS

- Virtuvė su svetaine 34.37 kv.m.;
- Holas 4.0 kv.m.;
- Katilinė 3.41 kv.m.;
- WC 3.03 kv.m.

ANTRAS AUKŠTAS:

- Kambarys 13.63 kv.m.;
- Kambarys 15.72 kv.m.;
- Vonia 5.15 kv.m.;
- Koridorius 5.75 kv.m.;

KITA INFORMACIJA:

- Pamatai : Sprautiniai, monolitinis gelžbetonis, apšiltinti 100mm putoplastu;
- Sienos: Keraminiai blokeliai , apšiltinta 200 mm putoplastu;
- Vidinės sienos ir pertvaros: keraminiai blokeliai 100 mm. ištinkuotos;
- Langai : plastikiniai , trijų stiklų;
- Lauko durys: šarvuotos;
- Liptai: monolitinis g / b;
- Kaminas : vokiškas BRADA 160 mm;
- Stogas: skardinis čerpių profilis (Ruukki), apšiltintas mineraline vata (Paroc) 300 mm;
- Šildymas : dujinis;
- Vidaus elektros insataliacija namui: 10 kw;
- Teritorija prie namo: grįsta betono trinkelėmis;
- Įrengta medinė lauko terasa;
- Kvartalas aptvertas: 1.73 aukščio metalinio tinklo tvora;
- Įrengtas gerbūvis: veja, poilsio suolai, vaikų žaidimo aikštelė;
- Automatiniai vartai;

-
- Parduotuvė Maxima 50 m;
 - Parduotuvė IKI 760 m;
 - Urmo bazė 1 km;
 - Dainavos poliklinika 1.6 km;
 - Kauno kolegija 1 km;
 - Darželis " Etiudas" 500 m;
 - Draugystės parkas 1.8 km;
 - Kauno Gerojo Ganytojo bažnyčia 2.5 km;

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ KRISTINĄ SAKALAUSKIENĖ.

8 630 00577 arba kristina.sakalauskiene@capital.lt

Padedam gauti banko paskolą.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

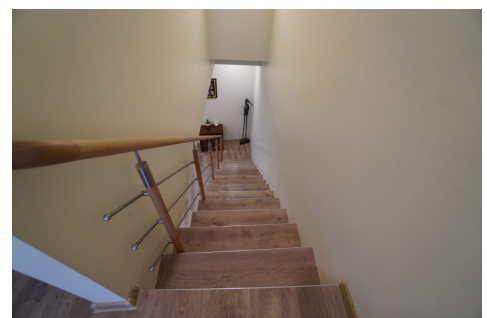
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

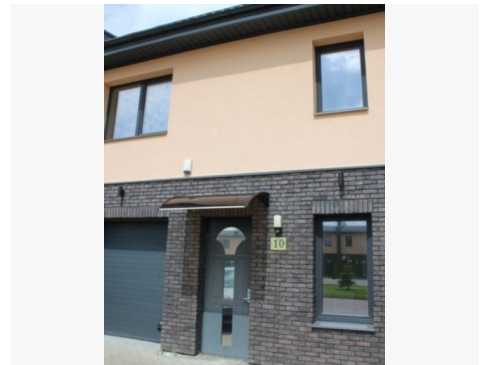
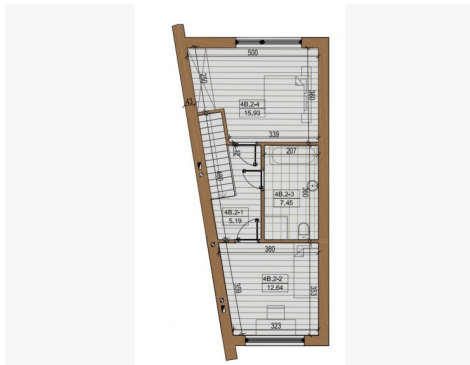
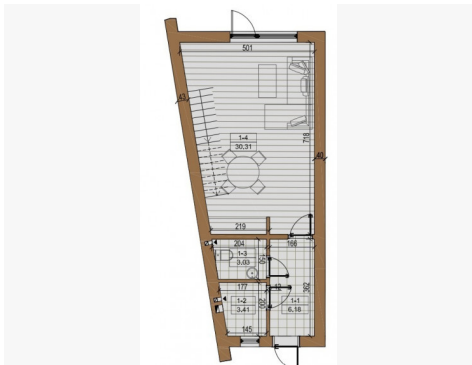
NT agentams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063000577

Susisiekti el.paštu: kristina.sakalauskiene@capitalrealty.com







Kristina Sakalauskienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

kristina.sakalauskiene@capital.lt
+370 630 00577
www.capital.lt

