

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PASKYN? VS., VILNIAUS R. SAV., 86.1 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

95 000 € (1 103.37 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
86.10 m	1	3

Kaina:	95 000 € (1 103.37 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vonia, Elektra, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Gyvenkite gamtos pašonėje! Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Paskynų vs parduodamas 86,10 kv. m. ploto gyvenamasis namas su 6,72 a ploto žemės sklypu ir kitais statiniais.

Domina keitimas į butą arba žemės sklypą.

GYVENAMOJO NAMO APRAŠYMAS

- Adresas – Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Paskynų vs 1 ;
- Plotas – 86,10 kv. m.
- Statybos metai – 1940 m, rekonstrukcijos metai - 1991 m;
- Aukštų skaičius – 1;
- Kambarių skaičius – 3 (2 iš jų neįrengti);
- Namų sienų gyvenamojoje dalyje – iš išorės medinių lentų apdaila, rąstai, 5 cm vatos, du sluoksniai gipso kartono

ir klinkeris;

- 1991 m. priestatas - plytų mūras, neįrengti 2 kambariai;
- Stogas – skarda, 20 cm apšiltintas vata;
- Langai - plastikiniai;
- "D" energinio naudingumo klasė;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Vanduo iš šulinio, atvestas į namą;
- Nuotekos - vietinės, yra talpa, kuri esant poreikiui išvežama;
- Šildymas – kietu kuru, vanduo ruošiamas elektriniu boileriu;
- Privažiavimas žvyrkeliu;

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve - 34,68 kv. m;
- WC patalpa - 5,63 kv. m;
- Neįrengtas kambarys - 26,20 kv. m;
- Neįrengtas kambarys - 19,59 kv. m.

SKLYPAS:

- Plotas - 0,0672 ha;
- Paskirtis - kita; naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Sklype yra mūrinis 76 kv.m garažas 2 automobiliams, senų pastatų. Apšiltinti, 5 cm dvigubo gipso vata.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Paskynų vs 1;
- Šalia brandaus pušyno;
- Šalia geležinkelio;
- Artimiausi kaimynai atokiau - kitoje geležinkelio pusėje;
- 5,8 km automobiliu iki Bezdonių geležinkelio stoties;
- 6,2 km iki Bezdonių Saulėtekio pagrindinės mokyklos;
- 23 km iki Antakalnio žiedo.

Paskynų vs 1, Bezdonių seniūnijoje parduodamas namas su 6,72 a žemės sklypu. Išskirtinė vieta - namą juosia brandus pušynas, kaimynai pakankamai atokiai, todėl čia visada yra ramu ir privatu. Sklypas ribojasi su geležinkeliu, kas sodybai suteikia išskirtinio šarmo ir žavesio. Triukšmas nuo pravažiuojančių traukinių nevargina - per dieną pravažiuoja keli keleiviniai traukiniai maršrutu Vilnius - Ignalina - Turmantas, krovininiai traukiniai šiuo maršrutu nevažiuoja. Taip pat šioje vietoje nėra bėgių sujungimo, dėl ko traukiniai pravažiuoja ypač tyliai. Artimiausi kaimynai kitoje bėgių pusėje - Ažuolinės ir Balsiškių gyvenvietėse. Pagrindinis namas yra rąstinis, 1940 m statybos. Ši dalis yra renovuota, apšiltinta iš vidaus, įvestas vanduo ir nuotekos. Šildymas kieto kuro nauju kokliniu pečiuimi. Vanduo ruošiamas elektriniu boileriu.

1991 m. atlikta namo rekonstrukcija, ko pasekoje pastatytas mūrinis namo priestatas. Naujoje namo dalyje suprojektuoti du erdvūs kambariai, kurie šiuo metu neįrengti. Namo baigtumas - 100 proc, įregistruota D energinio naudingumo klasė.

Sklype stovi didelis 76 kv.m ploto mūrinis garažas dviem automobiliams, šiltnamis.

Privažiavimas iki sklypo visus metus prižiūrimu žvyrkeliu, kelias žiemą valomas iki sodybos.

Iki Bezdonių traukinių stoties 5,8 km, iki Vilniaus Antakalnio žiedo 23 km.

Šis namas - išskirtinė vieta sodybai arba nuolatiniam gyvenimui žmonės, mylintiems gamtą, norintiems gyventi miškų apsuptyje atokiau nuo žmonių. O pravažiuojantys traukiniai leis žinoti, kad esate ne vieni.

Domina keitimas į butą arba žemės sklypą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt





