

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PATILŽŲS G., MAŽŲRIŠKIŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 89.12 M² PLOTO 4 KAMBARIAI**

185 000 € (2 075.85 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
89.12 m	2	4

Kaina:	185 000 € (2 075.85 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2015	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Namo tipas	Kotedžas	
Šildymas	Dujinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Geras privažiavimas, Lauko terasa, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas	

Papildoma informacija

Parduodamas kotedžas su garažu ir net 9,85 arų sklypu šalia Klipščių Rimi

Klaipėdos miesto rajone, Mazūriškių k. Patilžės g. labai geroje vietoje , puikiai išvystytame kvartale, kuris ribojasi Klipščių k. parduodamas kotedžas.

Strategiškai gera vieta- visa tai šalia parduotuvių, autobusų stotelės ir Klaipėdos miesto. Patrauklus pasiūlymas ieškantiems patogaus susisiekimo, norintiems turėti garažą ir erdvą sklypą.

Jaukiai ir stilingai įrengtas KOTEDŽAS atitiks visus šeimos poreikius. Erdvi svetainė, 3 miegamieji kambariai, drabužinė, du san. mazagai , garažas, terasa po stogu.

Privatus vidinis kiemas su terasa, bei dideliu sklypu , kuriame yra vaismedžiai, šiltnamiai, dekoratyviniai augalai puošią erdvę. Erdvi trinkelėmis grįsta aikštelė automobiliams statyti.

Kotedžas Klaipėdos rajone, kuris lengvai pasiekiamas viešuoju transportu bei automobiliu vos per 5-10 min. iki centro.

PRIVALUMAI

- GALITE IŠKART GYVENTI – kotedžas KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS, PARDUODAMAS su integruotais BALDAIS ir BUITINE TECHNIKA;
- Dujinis katilas, nedidelės šildymo išlaidos (iki 70eurų);
- Vidiniame kieme medinė terasa po stogu pietvakarių pusėje;
- Erdvi stovėjimo aikštelė, telpa 4 automobiliai, ir už vartų dar du gali stovėti;
- Sutvarkyta aplinka– privatus aptvertas vidinis kiemas, graži žaluma, jaučiasi privatumas;
- Yra sieninė didelė spinta I aukšte ir II drabužinė;

- Kokybiški baldai;
- Sklypas apvertas tvora, automatiniai įvažiavimo vartai;
- Vejos robotas;
- Garažas neįtrauktas į plotą + 20m²;
- Netoli miesto.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: kotedžas patogioje vietoje. Patilžės g. Klaipėdos r. /Mazūriškių k.;
- 2 aukštų , pastato plotas: 89,12 m²;
- Sklypo plotas: 9,85 a;

IŠPLANAVIMAS:

I aukštas

- Tambūras 4,57 m²

- Svetainė – 31,32 m²

- Virtuvė – 5,95 m²

- WC su skalbykla (I aukšte) – 4,55 m²

- Garažas 18 m²

II aukštas

- Miegamieji: 3 miegamieji kurių plotai -10,67 m², 8,33 m², 8,80 m²;

- Vonia + dušas+ WC – 6,98 m²;

- Holas/laiptinė II a 4,60 m²;

- Namų būklė: 100proc. pridotas

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: dujinis katilas. Grindinis šildymas;

- Vandentiekis: kvartalo , bet kitais metais jungiasi į miesto vandentiekį;
- Kanalizacija: kvartalo, su galimybę jungtis į miesto kanalizacija/nuotekos;
- Internetas/kabelinė televizija: šviesolaidis;
- Signalizacija: yra;

ĮRENGIMAS/APDAILA:

- Sienos iš blokelių, išorės apdaila – klinkerio plytelė/tinkas, vidaus apdaila – dažytos/tapetuotos sienos, san. mazguose – plytelės, lubos – g/k, dažytos.
- Stogas dvišlaitis – skardos danga;
- Langai: plastikiniai ;
- Grindų danga: aukštos kokybės medinės grindys.
- Virtuvė – puikiai išplanuotas virtuvinis komplektas, sumontuota buitinė technika (kaitlentė, orkaitė, gartraukis, šaldytuvas, indaplovė);

NAMO VIETA, APLINKA:

- Netoli kvartale veikia kavinė, keltas parduotuvių;
- Autobusų stotelė, kursuoja mikroautobusas;
- Netoliese – Tauralaukio mokykla, statoma moderni mokykla Trušeliuose Alnos g. ;
- Saugi ir patogi vieta vaikams – tik 550 metrų iki viešojo transporto stotelės;
- Namas yra atokiau nuo judrių gatvių, todėl nesigirdi triukšmo;
- Rami ir privati vieta, privažiavimas asfaltas;
- Strategiškai labai patogi vieta – per kelias minutes galite atsidurti Klaipėdos centre;
- Malonūs ir draugiški kaimynai.

Visi įmontuojami baldai lieka, kiti baldai derybų klausimas.

Kaina 185 000Eur.

Lauksiu Jūsų skambučių tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis.

Tel.+37060593305 NT ekspertė Vaida

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060593305

Susisiekti el.paštu: memeliont@gmail.com





