



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAUPIAI,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 125 M²
PLOTU 4 KAMBARIAI****276 000 €** (2 208.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
125.00 m²	1	4

Kaina:	276 000 € (2 208.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37065742770 Renata

A++ KLASĖS VIENO AUKŠTO NAMAS PAUPIUOSE – MODERNUS IŠPLANAVIMAS, KLINKERIO FASADAS, DALINĖ APDAILA

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Adresas: Klaipėda, Paupiai

Plotas: 125 m²

Sklypo plotas: 5,83 a

Kambarių sk.: 4

Aukštų sk.: 1

Statybos metai: 2026 m.

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Aeroterminis (oras–vanduo)

Įrengimas: Dalinė apdaila (~80 % baigtumas)

Energijos klasė: A++

Elektra: 10 kW

Komunikacijos: miesto vandentiekis ir nuotekos

Terasa į kainą neįskaičiuota

PAGRINDINIAI NAMO PRIVALUMAI

Modernus, patogus vieno aukšto išplanavimas – maksimalus komfortas kasdieniam gyvenimui

A++ energinė klasė – aukščiausias energinis efektyvumas ir mažos sąnaudos

Kokybiškas klinkerio fasadas – ilgaamžiškumas ir prestižinė išvaizda

Dalinė apdaila (~80 %) – galimybė įsirengti pagal savo skonį

Išbetonuotos juodgrindės + antras sluoksnis – paruošta galutinei grindų dangai

Įrengta grindinio šildymo sistema – komfortiškas šilumos paskirstymas

Atvesta dalinė elektros instaliacija

Vandentiekis ir kanalizacija išvedžioti iki santehnikos taškų

Termoizoliacija ir hidroizoliacija – kokybiškas pagrindas ilgaamžiškumui

Kiemas išklotas betoninėmis trinkelėmis

Taisyklingos formos sklypas – patogus teritorijos išplanavimas

Galimybė užbaigti iki 100 % – pilnai pritaikyti savo poreikiams

Galimybė įsirengti terasą pagal individualų projektą

LOKACIJA

Paupiai, Klaipėda – sparčiai augantis ir itin patrauklus gyvenamasis rajonas

Rami ir tvarkinga aplinka – ideali šeimos gyvenimui

Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais

Netoliese viešojo transporto stotelė – vos kelios minutės pėsčiomis

Šalia parduotuvės, ugdymo įstaigos ir kasdieniai patogumai

DARŽELIAI

UAB „Klausmyliukas“ – ~1.2 km

VšĮ ugdymo erdvė „Kokonas“ – ~1.3 km

MOKYKLOS

Klaipėdos r. Slengių mokyklos–daugiafunkcio centro Gindulių skyrius – ~1.5 km

Artimiausia mokykla – ~720 m

PARDUOTUVĖS

Parduotuvė – ~490 m

STOTELĖS

Viešojo transporto stotelė – ~50 m

APLINK ESANTI INFRASTRUKTŪRA

Tvarkingi naujos statybos kvartalai

Patogios vietos pasivaikščiojimams

Greitas susisiekimas su pagrindinėmis miesto arterijomis

Auganti ir draugiška bendruomenė

KAM TINKA ŠIS NAMAS?

Šeimoms, ieškančioms modernaus ir ekonomiško namo

Norintiems įsirengti būstą pagal savo individualų skonį

Vertinantiems ramybę, bet nenorintiems nutolti nuo miesto

Investuotojams – perspektyvi vieta ir likvidus turtas

Puikus pasirinkimas ieškantiems naujos statybos, kokybiško ir savo poreikiams pritaikomo namo Klaipėdoje!

Skelbimo ID 139927

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065742770

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt

