



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAUPIAI,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 90.00 M²
PLOTU 3 KAMBARIAI****230 000 €** (2 555.56 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
90.00 m²	1	3

Kaina:	230 000 € (2 555.56 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Lauko terasa, Detalus planas, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu

+37066223391 Rūta

NAUJAS PROJEKTAS MIESTE – Klaipėda, Paupiai, Barškių g.

3 kambarių sublokuotas mūrinis namas su 5 arų sklypu

Plotas: 90 m²

Sklypas: 5 a

Statyba: 2025 m.

Energetinė klasė: A++

Baigtumas: 85 %

IŠSKIRTINĖ GALIMYBĖ ĮSIGYTI NAUJĄ NAMĄ KLAIPĖDOJE

Vos 10 minučių iki Klaipėdos senamiesčio, Paupiuose, statomas naujų sublokuotų namų projektas, skirtas tiems, kurie ieško šiuolaikiško, ekonomiško ir jaukaus būsto su savo nuosavu žemės sklypu.

Šis namas – puikus pasirinkimas norintiems gyventi mieste, bet turėti savo privatų kiemą, terasą ir komfortą.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Namo plotas – ~90 m²

1 aukštas

3 kambariai (erdvi svetainė su virtuve + 2 miegamieji/darbo kambarys)

2 sanitariniai mazgai (pilnai įrengti, vonios kambarys su baldais)

Papildomos patalpos: sandėliukas, techninė patalpa

Sklypas – 5 arai (aptverta teritorija, sutvarkytas gerbūvis, trinkelės, medinė terasa, klinkerio fasadas)

NAMO PRIVALUMAI

A++ energetinio naudingumo klasė – itin ekonomišką ir šiltą būstą

Aerotermiškas šildymas (oras–vanduo) ir grindinis šildymas

Įrengta rekuperacinė sistema – švarus ir gaivus oras namuose visus metus

Sutvarkytas kiemas – trinkelės, terasa, klinkerio fasadas, aptverta teritorija

Galimas virtuvės baldų komplektas už papildomus 8000 €

85 % namo baigtumas – jokių papildomų rūpesčių

Patikimas statytojas, laikantis terminų

IŠPLANAVIMAS

1 kotedžo variantas (89,50 m²):

1-1 Tambūras 3,06 m²

1-2 Darbo kambarys 10,26 m²

1-3 Koridorius 10,69 m²

1-4 Miegamasis kambarys 11,12 m²

1-5 Svetainė su virtuve 30,49 m²

1-6 Tualetas 2,40 m²

1-7 Techninė patalpa 5,46 m²

1-8 San. mazgas 7,66 m²

1-9 Koridorius 8,37 m²

2 kotedžo variantas (90,20 m²):

2-1 Tambūras 4,78 m²

2-2 San. mazgas 7,75 m²

2-3 Techninė patalpa 6,01 m²

2-4 Koridorius 6,72 m²

2-5 Sandėliukas 2,84 m²

2-6 Svetainė su virtuve 33,34 m²

2-7 Miegamasis kambarys 15,39 m²

2-8 Darbo kambarys 13,37 m²

INFRASTRUKTŪRA

Parduotuvės – vos 500–600 m

Darželiai – ~1,2–1,3 km (lopšelis-darželis „Žilvitis“, „Inkarėlis“)

Mokyklos – ~1,4–1,9 km (Slengių daugiafunkcis centras, Gindulių skyrius)

Viešojo transporto stotelės – ~660–760 m

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ NAMĄ

Tai naujas projektas mieste, su pilnai sutvarkyta aplinka

A++ klasė užtikrina mažas išlaidas ir didelį komfortą

Nuosavas sklypas ir terasa leis mėgautis gyvenimu lauke

Strategiška vieta – ramybė, bet greitas susisiekimas su miestu

Bus sutvarkytas fasadas, sutvarkytas gerbūvis, išbetonuotos grindys, ištinkuotos sienos, sumontuotas gipso kartonas, apšiltintos lubos, atvesti įvadai į namą, padaryti sandarumo matavimai. Nebus įrengtas šilumos siurblys.

Skelbimo ID 136862

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



