

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAUPIO G., LEITGIRIŲ K.,
ŠILUTĖS R. SAV., 171.49 M² PLOTO, 1 AUKŠTAI**

99 500 € (580.21 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
171.49 m	1	3

Kaina:	99 500 € (580.21 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1991
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Rūsiai

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS SU 42.74 ARŲ SKLYPU LEITGIRIŲ K., PAUPIO G.

Parduodamas 171.49 kv. m namas su 42.74 arų žemės sklypu Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Leitgirių k., Paupio g. Šiuolaikiškai ir patogiai išplanuotos namo erdvės, erdvi svetainė su valgomojo zona. Graži ir tvarkinga namo aplinka, auga vaismedžiai. Apžiūros galimos tik suderinus telefonu.

.....

Virtualų 360° turą rasite: <https://www.vipnt.lt/3D121>

Daugiau nuotraukų rasite: www.capitalsilute.lt, <https://www.capital.lt/lt/realty-p269664>

.....

PRIVALUMAI:

- Apšiltintos namo sienos, stogas;
- Šildomos grindys pirmame namo aukšte;
- Įrengtas šilumos siurblys oras-vanduo, patogi šildymo sistema;
- Svetainėje jaukiems ir romantiškiems vakarams įrengtas židinys;
- Šiuolaikiškai ir patogiai išplanuotos erdvės, šviesūs miegamieji kambariai;

- Hidroizoliuotos pusrūsio sienos, įrengta erdvi sporto zona;
- Sutvarkytas ūkinis pastatas, kuriame įrengta poilsio zona;
- Kieme yra iškastas vandens telkinys;
- Galėsite savo laisvą laiką su šeima ar draugais leisti pavėsinėje;
- Lauko krosnis – maloniam pasibuvimui ir maisto ruošimui;
- Yra šiltnamio, kuriame galėsite užsiauginti ekologiškas daržoves;
- Įrengtas erdvus lauko rūsys, kuriame bus galima laikyti užaugintas daržoves;
- Aptverta teritorija, dalis kiemo yra išasfaltuota;
- Padarytas drenažas aplink namą;
- Patogus privažiavimas iki sklypo, asfaltuotas kelias.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Leitgirių k., Paupio g.;
- Kaina: 99 500 Eur;
- Bendras plotas: 171.49 kv. m;
- Pirmo aukšto plotas: 71.96 kv.m;
- Mansardos plotas: 35.23 kv.m;
- Kambarių skaičius: 3;
- Žemės sklypo plotas: 0.2374 ha namų valdos + 0.1900 ha žemės ūkio;
- Statybos metai: 1991 (namas renovuotas 2017-2018 m.);
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Aukštų skaičius: 1+mansarda;
- Įrengimo lygis: įrengtas.

.....

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Išorės apdaila: plastikinės dailylentės;
- Vidinės sienos: dažai;
- Grindys: ąžuolinės lentos;
- Stogas: skarda;
- Lauko durys: apsauginės;
- Šildymas: oras-vanduo šilumos siurblys;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais.

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: nuotekų valymo įrenginys (Traidenis)
- Elektra: yra dienis/naktinis tarifas (15 kw);
- Karštas vanduo: kombinuotas vandens šildytuvas.

.....

IŠPLANAVIMAS:

Pusrūsis:

- Patalpa - 32.38 kv.m.;
- Patalpa - 31.64 kv.m.;

Viso pusrūsyje: 64.02 kv.m.

Pirmas aukštas:

- Svetainė - 33.64 kv.m.;
- Virtuvė - 8.72 kv.m.;
- Kambarys - 8.61 kv.m.;
- Koridorius - 12.99 kv.m.;
- Vonia - 8 kv.m.;

Viso pirmame aukšte: 71.96 kv.m.

Mansarda:

- Koridorius - 5.31 kv.m.;
- Kambarys - 9.59 kv.m.;
- Kambarys - 17.18 kv.m.;
- Vonia - 3.15 kv.m.;

Viso mansardoje: 35.23 kv.m.

.....

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

Žemės sklypas Nr. 1

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.2374 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1000 ha
- iš jo: sodų plotas: 0.1000 ha
- Užstatyta teritorija: 0.1374 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimu

Žemės sklypas Nr. 2

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 0.1900 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1900 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1900 ha
- Nausausintos žemės plotas: 0.1900 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimu

.....

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~14.35 km Atstumas iki centro

~14.04 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS

~11.48 km Stoniškių geležinkelio stotis

Autobusų stotelės

~0.24 km Leitgiriai

~1.98 km Kantariškiai

~2.80 km Jakšteliai

~3.27 km Domaičiai

~3.64 km Šėriai

MEDICINOS ĮSTAIGOS:

~5.99 km JUKNAIČIŲ AMBULATORIJA, Vėl

~14.27 km POLIKLINIKA, Vėl Šilutės pirminės sveikatos priežiūros centras

~14.29 km ŠILUTĖS LIGONINĖ, Vėl

.....

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

.....

Apžiūros galimos suderinus telefonu! Dėl susitikimo skambinkite + 370 693 55008

.....

Nemokamai paruoėime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovas.kavoliunas@capitalrealty.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/stanislovasnt>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/VIPNT>

Mano visi parduodami objektai: www.capitalsilute.lt

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 693 55008

Susisiekti el.paštu: stanislovas.kavoliunas@capital.lt