

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAVASARIO G., GIRININKŲ II K., KAUNO R. SAV., 120 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

204 000 € (1 700.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
120.00 m	1	4

Kaina:	204 000 € (1 700.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS KAUNO RAJONE, GIRININKŲ II K. ŠALIA MIŠKO

Individualus vieno aukšto A++ klasės namas šalia miško - ribojasi su Poderiškių k., netoli Ringaudų!
Namas yra vystomame individualių namų kvartale, namai statomi skirtingų statytojų, todėl namai yra išskirtinių dizainų - kitaip nei daugumoje Kauno raj. kvartalų.
Pirmos 5 nuotraukos vizualizacinės. Namas statybų procese, dabartinis baigtumas 80%.

Pagrindinė informacija:

- A++ klasės individualus vieno aukšto namas;
- 120kv.m. gyvenamojo ploto;
- 8,57a. žemės sklypas;
- 3 miegamieji kambariai ir didelė svetainė;
- 2 sanmazgai;
- Lubų aukštis 3m.+

- Asfaltuotas privažiavimas;
- Gatvės užtvaras;
- Netoli miško;
- Greta yra autobuso stotelė, važinėja mokyklinis autobusiukas;

Pastato tipas:Mūrinis

Namo tipas:Namas (gyvenamasis)

Šildymas:Aeroterminis

Vanduo: Kvartalo gręžinys

Įrengimas:Dalinė apdaila

Pastato energijos suvartojimo klasė:A++

Privalumai:

Šlagbaumas gatvelėje

Greta miško.

Asfaltuotas privažiavimas

Papildomos patalpos:Rūbinė

Papildoma įranga:Šildomos grindys, rekuperacinė sistema

Apsauga:Aptverta teritorija

-
- Namas pastatytas iš keraminių blokelių - Wienerberger 18.8mm;
 - Gręžtiniai - poliniai pamatai, rostverkas 200x600mm;
 - Sienos apšiltintos putų polistirolu - EPS 300mm;
 - Grindys apšiltintos putų polistirolu - EPS 250mm;
 - Plastikiniai langai A++ klasės su sertifikatais;
 - Išorės apdaila struktūra bei klinkerio plytelės;
 - Stogas iš vidaus apšiltintas 400mm akmens vata ir 50mm XPS polistirolu;
 - Stogas prilydomas dviejų sluoksnių Mido danga;

Vidaus darbai:

- Išvedžiota elektra;
- Įrengtos vidaus pertvaros;
- Tinkuotos sienos;
- Apšiltinta stogo perdanga pagal A++ klasės reikalavimus;
- Išbetonuotas galutinis grindų sluoksnis;
- Išvedžiota rekuperacinė sistema;
- Išvedžioti vamzdynai;
- Atliekamas sandarumo testas;

Komunikacijos:

- Elektra 5kW su galimybe pakelti;
- Vanduo iš kvartalo gręžinio;
- Miesto kanalizacija;

- Lietaus nubėgimas, sklypo drenažas;

Aplinka:

- Parkavimo vietos bei namo perimetras bus išgrįstas trinkelėmis;
 - Visa teritorija aptverta tvora, uždara gatvelė su užtvaru;
 - Aplinkui naujos statybos individualūs namai;
 - Kieme bei kvartalo teritorijoje auga pušys.
-

Artimiausias darželis

~ 5,3 km MB "Pažadukas"

~ 5,8 km Kauno r. Noreikiškių lopšelis-darželis "Ažuolėlis"

~ 6,6 km Kauno r. Noreikiškių lopšelis-darželis "Smalsutis"

Artimiausia mokymo įstaiga

~ 3,4 km VŠĮ Kauno Montessori mokykla

~ 4,2 km Kauno r. Ringaudų pradinė mokykla

~ 5,7 km Viešoji įstaiga Vytauto Didžiojo universiteto Ugnės Karvelis gimnazija

Artimiausia parduotuvė

~ 4,5 km „Maxima“, Gėlių g. 2B, Ringaudų km. , Kauno r.

~ 4,6 km „Iki“, Margirio g. 2A, Ringaudai

~ 5,2 km „Rimi“, „Rimi Ringaudai“, Varžupio g. 1, Akademija Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060762662

Susisiekti el.paštu: aivaras.gavrilcikas@capital.lt





