

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAVASARIO G., GIRININKŲ II K., KAUNO R. SAV., 155 M² PLOTŲ 5 KAMBARIAI

285 000 € (1 838.71 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
155.00 m	1	5

Kaina:	285 000 € (1 838.71 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Aeroterminis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Lauko terasa, Signalizacija, Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS STATOMAS NAMAS NAUJAI BESIKURIANČIAME KVARTALE, KAUNO RAJONE! IŠSKIRTINIO, MODERNAUS PROJEKTO, GRAŽIOJE VIETOJE, ŠALIM AIS MIŠKO, GIRININKŲ II K. A++ ENERGETINĖS KLASĖS.

- A++ ENERGETINĖ KLASĖ;

- 295 CM LUBŲ AUKŠTIS;

- 5 KAMBARIAI;

- 9,1 A SKLYPO PLOTAS;

- DU SAN. MAZGAI;

- SUTVARKYTA APLINKA;

- UŽDARAS KVARTALAS;

- GALITE SIŪLYTI SAVO PIRKIMO SĄLYGAS;

- PLANUOJAMA UŽBAIGTI IKI 2025 M. VASAROS.

VIENAS IŠ ŠALIM AIS PASTATYTŲ NAMŲ JAU PARDUOTAS, TAD YRA GALIMYBĖ APŽIŪRĖTI JAU PILNAI PASTATYTĄ NAMĄ!

YPATYBĖS. 155 kv.m. ploto namas, keturių kambarių, dviejų san. mazgų, erdvia svetainės ir virtuvės zona, gražiu atsiveriančiu vaizdu į mišką. Erdvus, išskirtinis ir patogus namas šeimai, ramioje vietoje. Name yra suprojektuota techninė patalpa (8,14 kv.m), kurioje oras - vanduo šildymo katilas, rekuperatorius bei papildoma vieta laikyti daiktams. Pagrindinis miegamasis kambarys (17,87 kv.m.) su privačiu san. mazgu bei drabužine. Du miegamieji kambariai (13 ir 13,89 kv.m.), darbo kambarys (11,5 kv.m.), vonios ir wc patalpa (8,63 kv.m.) bei pagrindinė erdvi svetainės ir virtuvės zona (48,17 kv.m.) su nuostabiu vaizdu į mišką, iš svetainės yra išėjimas į terasą. Plačiai atsidarančios langų vitrinos per visą namo sieną. Degintos medienos terasa (20 kv.m.) su įrengtu automatiniu terasos apšvietimu.

Aukštos 2,95 metrų lubos namui suteikia dar daugiau erdvės ir modernumo.

NAMAS. 2024 m. statybos namas, A++ energetinė klasė.

- Sienos - FIBO blokeliai, apšiltintos putų polistirolu 30 cm, EPS 80.

- Gręžtiniai pamatai, apšiltinta putų polistirolu: rostverkas 20 cm, iš lauko pusės 20 cm., iš vidaus 10 cm.

- Grindys apšiltintos putų polistirolu 25 cm, EPS 100.

- Stogas apšiltintas - akmens vata, 40 cm ir 5 cm polistirolas. Prilydoma dviguba stogo danga. Stogo pakalimas - fibrocementinės dailylentės.

- Trijų stiklų, naujos kartos, A++ klasės SALAMANDER langai, antracito spalvos.

- Namų vidaus sienos - dvigubas gipsas.

- Išvedžiota rekuperacija - BROFER palubinis rekuperatorius.

- DAIKIN ALTHERMA, naujos kartos šilumos siurblys.

- Įrengtas vandens minkštinimo filtras - Clack El.

- Visame name išvedžiota elektros instaliacija, signalizacija, dūmų detektoriai, santechnika atvesta į taškus. Name yra įrengtas grindinis šildymas.

- Namo fasadinė apdaila - struktūrinis tinkas ir apdailinės betoninės plytelės.

- Namas bus užregistruotas - 85% baigtumo.

SKLYPAS. 9,1 a sklypo plotas. Sklypas aptvertas segmentine tvora su betonuotu borteliu, apsodintas suaugusiomis pušimis. Automobilių parkavimo vieta bei takeliai išklota moderniomis Prisma granit trinkelėmis. Pavasarį sklypas bus išlygintas, pasėta veja. Dvana - vejos robotas.

KOMUNIKACIJOS. Vietinis kvartalinis gręžinys. Miesto kanalizacija. Lietaus kanalizacija.

VIETA. Labai graži ir patogi vieta gyventi, prie pat miško. Asfaltuotas privažiavimas. Visai netoliese yra Ringaudai, su pilnai išvystyta infrastruktūra, kuriame yra mokykla, darželis, VDU Ugnės Karvelis gimnazija, poliklinika, parduotuvės, grožio salonas, sporto salė ir kt. Iki Kauno miesto centro vos 14 km. Taip pat labai patogus išvažiavimas į Via Baltica autostradą. Šalimais modernus Convivo laisvalaikio centras (žirgynas). Itin patogus - mokyklinis autobusiukas veža vaikus į mokyklą. Grinininkų II k. šalimais yra Poderiškiai, Mastaičiai, Bajorai. Patogus susisiekimas su Mastaičiais (Mastaičių baseinu), Garliava.

Daugiau informacijos telefonu!

Padėsime Jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai - pasiruošę Jums padėti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 90353

Susisiekti el.paštu: gintare@fiks.lt





GINTARĖ KRIUOGAITĖ
NT ekspertė

+370 633 90353

gintare@fiks.lt
www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas