



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAVASARIO G., GIRININKŲ II K., KAUNO R. SAV., 156.34 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

295 000 € (1 886.91 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
156.34 m²	1	4

Kaina:	295 000 € (1 886.91 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Geras privažiavimas, Lauko terasa, Signalizacija, Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIO, MODERNAUS PROJEKTO INDIVIDUALUS NAMAS SU DALINE APDAILA, NAUJAI BESIVYSTANČIAME KVARTALE, ŠALIM AIS MIŠKO, KAUNO RAJONE.

– STATOMAS NAMAS BUS PABAIGTAS IR ĮREGISTRUOTAS (85%) IKI 2026 M. GEGUŽĖS MĖN.

– A++ ENERGETINĖS KLASĖS.

– KELI IŠ ŠALIM AIS PASTATYTŲ NAMŲ JAU PARDUOTI, TAD YRA GALIMYBĖ APŽIŪRĖTI JAU PILNAI PASTATYTĄ NAMĄ!

YPATYBĖS. 156,34 kv.m. ploto namas, keturių kambarių, dviejų san. mazgų, erdvia svetainės ir virtuvės zona su išėjimu į terasą. Erdvus, išskirtinis ir patogus namas šeimai, ramioje vietoje. Name yra suprojektuota techninė patalpa (10,66 kv.m.), kurioje oras – vanduo šildymo katilas, rekuperatorius bei papildoma vieta laikyti daiktams. Pagrindinis miegamasis kambarys (22,17 kv.m.) su privačiu san. mazgu (7,4 kv.m.) bei drabužine (5,52 kv.m.). Du miegamieji kambariai (13,17 ir 13,18 kv.m.), vonios ir wc patalpa (9,48 kv.m.) bei pagrindinė erdvi svetainės ir virtuvės zona (48,45 kv.m.) su nuostabiu vaizdu į gamtą. Šalia virtuvės yra pagalbinė patalpa, papildomiems daiktams laikyti (4,99 kv.m.), iš svetainės yra išėjimas į terasą. Didelis modernus langas 290x230 cm., išėjimui į terasą, kiemą. Degintos medienos terasa, net 39 kv.m. ploto, su įrengtu automatinio terasos apšvietimu. Aukštos 3,50 metrų lubos svetainėje ir virtuvėje, o kituose kambariuose 2,95 cm., tad namui suteikia dar daugiau erdvės ir modernumo.

NAMAS. 2025 m. statybos namas, A++ energetinė klasė.

- Sienos – FIBO blokeliai, apšiltintos putų polistirolu 30 cm, EPS 80.
- Gręžtiniai pamatai, apšiltinta putų polistirolu: rostverkas 20 cm, iš lauko pusės 20 cm., iš vidaus 10 cm.
- Grindys apšiltintos putų polistirolu 25 cm, EPS 100.
- Stogas apšiltintas – akmens vata, 40 cm ir 5 cm polistirolas. Prilydoma dviguba stogo danga. Stogo pakalimas – fibrocementinės dailylentės.
- Trijų stiklų, naujos kartos, A++ klasės SALAMANDER langai, antracito spalvos.
- Namų vidaus sienos – dvigubas gipsas.
- Išvedžiota rekuperacija – BROFER palubinis rekuperatorius.
- DAIKIN ALTHERMA, naujos kartos šilumos siurblys.
- Įrengtas vandens minkštinimo filtras – Clack El.
- Visame name išvedžiota elektros instaliacija, signalizacija, dūmų detektoriai, santechnika atvesta į taškus. Name yra įrengtas grindinis šildymas.
- Namų fasadinė apdaila – struktūrinis tinkas ir apdailinės betoninės plytelės.
- Bus užregistruotas namo baigtumas – 85%.

SKLYPAS. 8,58 a sklypo plotas. Sklypas aptvertas segmentine tvora su betonuotu borteliu, bus apsodintas suaugusiomis pušimis. Automobilų parkavimo vieta bei takeliai bus iškloti moderniomis Prisma granit trinkelėmis. Sklypas bus išlygintas, pasėta veja. Dvana – vejos robotas.

KOMUNIKACIJOS. Vietinis kvartalinis gręžinys, kanalizacija. Lietaus kanalizacija.

VIETA. Labai graži ir patogi vieta gyventi, prie pat miško. Asfaltuotas privažiavimas. Visai netoliese yra Ringaudų k., su pilnai išvystyta infrastruktūra, kuriame yra mokykla, darželis, VDU Ugnės Karvelis gimnazija, poliklinika, parduotuvės, grožio salonas, sporto salė ir kt. Girininkų II k. ribojasi su Poderiškių k. Iki Kauno miesto centro vos 14 km. Taip pat labai patogus išvažiavimas į Via Baltica autostradą. Šalimais modernus Convivo laisvalaikio centras (žirgynas). Itin patogus – mokyklinis autobusiukas veža vaikus į mokyklą.

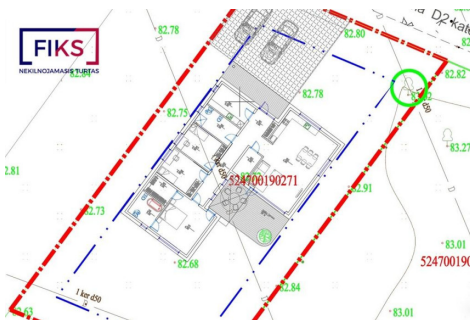
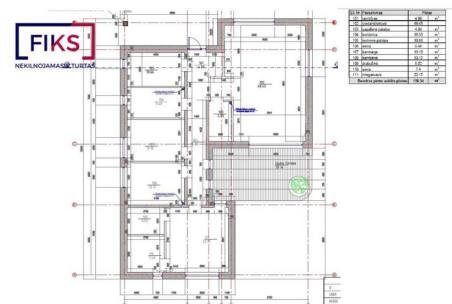
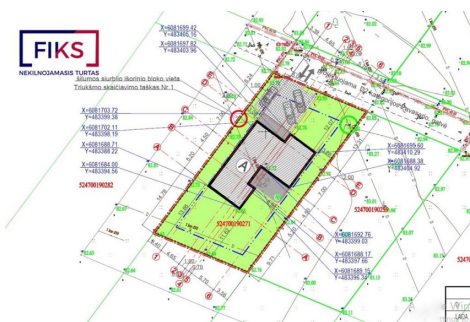
Daugiau informacijos telefonu!

Padėsime Jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę Jums padėti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 90353
Susisiekti el.paštu: gintare@fiks.lt







FIKS
NEKILNOJAMASIS TURITAS

GINTARĖ KRIUOGAITĖ
NT ekspertė

+370 633 90353
gintare@fiks.lt

www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas

