



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS PAVELO VENDZIAGOLSKIO G., ZAVIŠONIŲ K., 115.58 KV.M PLOTO

**136 000 €** (1 176.67 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>115.58 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

**Kaina: 136 000 € (1 176.67 €/m<sup>2</sup>)**
**Statusas:** Aktyvus

**Statybos metai:** 1930

**Įrengimo lygis:** Pilnai įrengtas

**Namo tipas:** Namai

**Šildymas:** Array

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Pardavimas ar nuoma:** Pardavimas

**Ypatumai:** Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys, Pirtis, Dušas, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris

## Papildoma informacija

Parduodamas 5 kambarių namas Zavišonių k., Paveło Vendziagolskio g., Šalčininkų r. sav.

Šis dviejų aukštų namas įsikūręs ramioje ir gamtos apsuptyje esančioje Zavišonių gyvenvietėje, kuri garsėja draugiška bendruomene ir išskirtiniu privatumu. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramaus gyvenimo, toliau nuo miesto šurmulio, tačiau norintiems išlikti arti visų svarbiausių paslaugų ir patogumų.

### NAMO PRIVALUMAI:

- Erdvi 115,58 kv.m namo erdvė leidžia patogiai įsikurti tiek didesnei šeimai, tiek norintiems turėti daugiau vietos savo pomėgiams ar darbui iš namų.
- Sklypo plotas net 29,71 aro – pakanka vietos tiek poilsiui, tiek šeimos veikloms ar sodininkystei.
- Pilnas įrengimas – galite iš karto įsikurti ir mėgautis visais gyvenimo patogumais.

- Tvirtos akmeninės sienos užtikrina ilgaamžiškumą ir šilumos išlaikymą.
- Šildymas kietu kuru, todėl galėsite efektyviai reguliuoti namų šilumą ir išlaidas.
- Plastikiniai langai padeda užtikrinti puikią šilumos ir garso izoliaciją.
- Įrengtas rūsys, kuriame patogų laikyti atsargas ar susikurti papildomą erdvę.
- Įrengta pirtis – puiki vieta atsipalaiduoti po darbų ar savaitgaliais su šeima ir draugais.
- Drabužinė, sandėliukas ir katilinė suteikia daug vietos daiktų laikymui.
- Miesto vandentiekis, elektra (įskaitant 380V), dujos, internetas – visos būtinos komunikacijos patogiam gyvenimui.
- Šarvuotos durys užtikrina dar didesnį saugumą.
- Yra baldai, todėl galite įsikurti be papildomų rūpesčių.
- Pilnas detalusis planas – aiškiai apibrėžtos sklypo ribos ir naudojimo galimybės.
- Yra garažas Jūsų automobiliams (62 kv.m), apsaugo Jūsų transporto priemones bet kuriuo metų laiku.
- Sklype yra komercinės patalpos (~113 kv.m) ir angariai.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

Namas įsikūręs itin ramioje vietoje, kur kasdienį gyvenimą supa žaliuojanti gamta bei draugiška kaimynystė. Tai puiki galimybė mėgautis privatumu, gaiviu oru ir atvirais plotais, o kartu būti dalimi tvirtos bendruomenės.

#### KAINA:

136 000 Eur

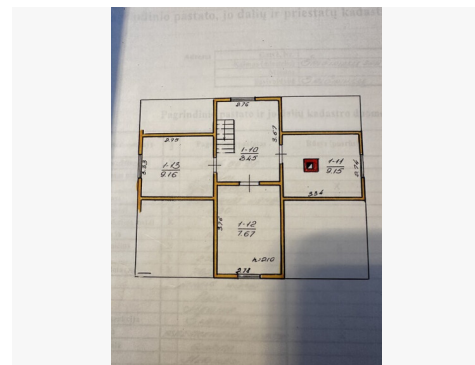
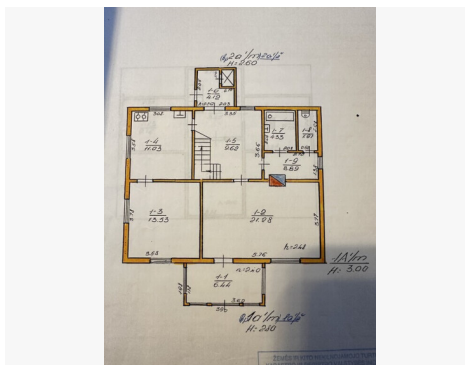
Ieškote vietos, kur ramybė susitinka su visais miesto patogumais? Šis namas Zavišonių kaime – tai puikus pasirinkimas norintiems gyventi gamtos apsuptyje, tačiau nenutolti nuo reikalingų paslaugų ir infrastruktūros. Susisiekiite ir apsilankykite – galbūt čia prasidės Jūsų naujas gyvenimo etapas!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 869531043

Susisiekti el.paštu: mirek.radevic@gmail.com





**Hilmont**

**PARDUOKITE SAVO TURTA SU HILMONT**

- 1% adekvatus sėkmės mokestis po pardavimo
- Profesionalumas ir inovacijos
- 14+ metų patirtis
- Užtikriname sklandų procesą nuo A iki Z
- NEMOKAMA KONSULTACIJA

Miroslav Radevič | +370 695 31043 | miroslav@hilmont.lt



