

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAVILNIO SOD? 3-IOJI G.,
PAVILNYS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 170
M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI**

349 000 € (2 052.94 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
170.00 m	2	5

Kaina: **349 000 € (2 052.94 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2014 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Šarvuotos durys,
Dujos, Elektra, Vandentiekis², Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsysis, Signalizacija, Tualetas
ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS INDIVIDUALUS GYVENAMASIS NAMAS PAVILNYJE!

2024 metais pilnai atnaujintas ir papildomai apšiltintas namo fasadas.

Pirkėjams nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, LUMINOR, Swedbank.

PRIVALUMAI:

- Pilnai ir kokybiškai įrengtas namas;
- Funkcionalus ir patogus išplanavimas, 5 kambariai;
- Kokybiškai ir gerai pastatytas
- Visos miesto komunikacijos;
- Didelė lauko terasa;
- Kraštinis sklypas;
- Patogus privažiavimas;
- Tik 6 min iki miesto centro;

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo plotas: 170 kv. m;
- Sklypo plotas: 7,79 a.;
- Kambarių skaičius: 5.
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai: 2014/2024 atlikta fasado renovacija;
- Namo tipas: rąstinis;
- Šildymas: Dujinis.

KOMUNIKACIJOS:

- Kanalizacija: miesto;
- Vandentiekis: miesto;
- Elektra: 11 Kw (galimybė pasididinti galingumą, jeigu tik yra poreikis);
- Internetas/kabelinė televizija: yra.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Sienos – rąstai;
- Grindys – plytelės ir parketas;
- Langai – plastikiniai;
- Durys lauko – šarvo.
- Veliux langai.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas

- San. mazgas;
- Didžiulė virtuvės + svetainės erdvė;
- Miegamasis/svečių/darbo kambarys;

Antras aukštas

- Du vaikų kambariai
- Pagrindinis miegamasis;
- San. mazgai.
- Erdvi drabužinė

Rūsysis

- 3 erdvės
- aukštos lubos
- galimybė įsirengti sporto salė, darbo erdvę, poilsio zoną

SKLYPAS:

- Plotas: 7,79 arai;
- Taisyklingos stačiakampio formos, išlygintas ir apželdintas;
- Automatiniai kiemo vartai.

INFRASTRUKTŪRA:

- Patogus susisiekimas su Vilniaus miesto centrine dalimi ir kitais mikrorajonais.
- Iki miesto centro - 6 min kelio automobiliu arba viešuoju transportu.

Galima skambinti ir savaitgaliais!

MALONIAI KVIEČIAME APSILANKYTI! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Ieškote, parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą?

- Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

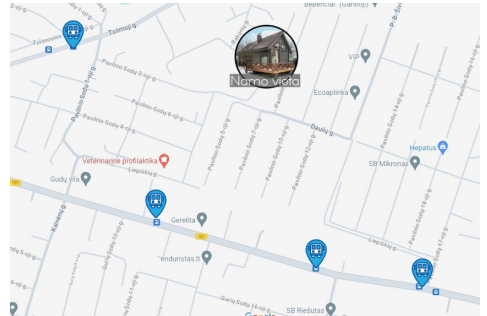
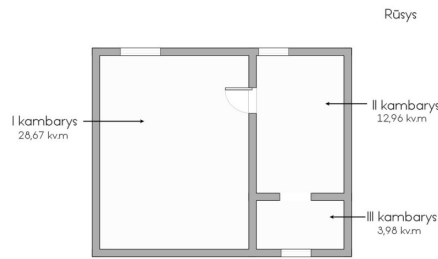
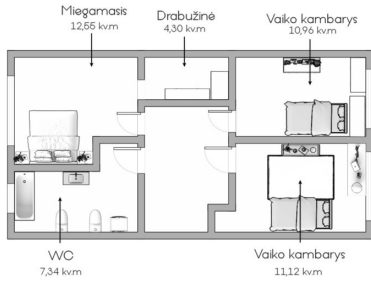
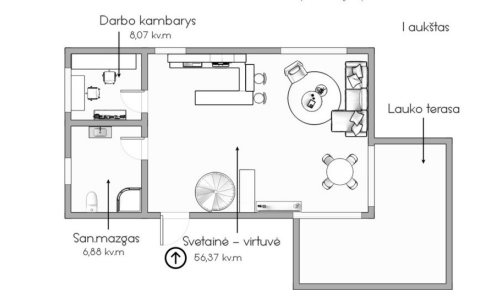
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065742029

Susisiekti el.paštu: tomas.rusakas@capitalrealty.com







CAPITAL TEAM

Tomas Rusakas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

tomas.rusakas@capital.lt
+370 (657) 42 029
Žalgirio g. 90, Vilnius

