



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PAVILNYS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 125 M2  
PLOTU, 2 AUKŠTAI****257 000 €** (2 056.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>125.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>257 000 € (2 056.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

**Papildoma informacija**

LIKO TIK 1 LAISVAS NAMAS!

VIETA IR APLINKA

- Vilniaus m., Pavilnys, A. Šapokos g.
- Naujos statybos gyvenamųjų namų kvartalas.
- Namas parduodamas su daline vidaus apdaila.
- Įregistruotas baigtumas – 85 proc.
- A++ energinio naudingumo klasė, atliktas sandarumo testas.

IŠPLANAVIMAS

- Namas dviejų aukštų, 4 kambarių.

- Bendras plotas – 125 kv. m.
- Svetainė su valgomuoju ir virtuve – 35,4 kv. m.
- 3 miegamieji kambariai (16,3, 11,9 ir 11,7 kv. m).
- Garažas – 19,7 kv. m.
- Įrengtos patalpos san. mazgams, sandėliukui.

#### MEDŽIAGOS IR APDAILA

- Namas mūrinis, apšiltintas 25 cm neoporo sluoksniu.
- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės.
- Stogas dengtas metaline skarda, apšiltintas akmens vata.
- Sumontuoti vitrininiai langai, šarvo durys.
- Išmūrytos vidinės pertvaros, ištinkuota.
- Išvedžiotas grindinis šildymas.
- Išvedžiota elektros instaliacija.
- Numatyta oras–vanduo šildymo sistema.

#### KOMUNIKACIJOS

- Įrengtas vandens gręžinys (bendras 4 šeimoms).
- Įrengta nuotekų sistema (bendra 2 šeimoms).
- Elektros įvadas – 9 kW.

#### SKLYPAS

- Namui priklauso 3,5 arai žemės sklypo.
- Paklotos trinkelės, įrengta nuogrinda.
- Sklypas aptvertas tvora.
- Įrengta trinkelių terasa.
- Sklypas lygus.

#### SUSISIEKIMAS

- Iki asfaltuotos gatvės 500 metrų.
- Iki Vilniaus miesto centro 6 km arba 10 min. automobiliu.

Kontaktinis asmuo – Vidmantas Pundzius, mob. +370 609 98 655, el. p. vidmantas@apus.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 98 655  
Susisiekti el.paštu: vidmantas@apus.lt



