



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS PAVIRINČIŲ, PAVIRINČIŲ K., ANYKŠČIŲ R. SAV., 3216 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**650 000 €** (202.11 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>3216.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>91</b>

Kaina:	<b>650 000 € (202.11 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1790
Įrengimo lygis	Neįrengtas / Statomas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Parduodamas Pavirinčių dvaro kompleksas su 44,97 ha teritorija abiejuose Virintos upės krantuose, su galimybe išsinuomoti iš valstybės dar ~50 ha žemės.

Dvaras įkurtas XVIII a. pabaigoje, jį valdė bajorų Bujkų, Kulbinskų, Piotuchų, Žagelių ir Galvonų giminės.

Yra parengtas priešprojektinis 18 duobučių golfo aikštyno planas. Paruoštas dvaro sodybos renovacijos ir atstatymo projektas paverčiant dvarą patraukliu golfo ir apgyvendinimo paslaugų centru.

Pavirinčių dvaras yra itin patrauklioje lokacijoje, nuo Vilniaus ir Kauno nutolęs tik per 100 km. Iki Anykščių centro - 12 km.

Dvarui priklausančio žemės ribojasi su Anykščių Šileliu, iki Puntuko akmens ir Medžių lajų tako tik 4,5 km.

Dvaro teritorija sudaro du sklypų masyvai: vienas apimantis dvarvietę, išsidėstęs abiejuose Virintos upės pusėse, kitas nutolęs į šiaurinę pusę link Anykščių Šilelio. Dvarvietę sudaro 8 pastatų kompleksas su tvenkiniais: buvę rūmai (neiškikę), oficina 1, oficina 2, ūkinis pastatas, arklidės, koplyčia, kalvė, ledainė. Antrajame masyve yra likusi sodyba, kurioje galima pastatyti iki 8 apgyvendinimo ar kitas paslaugas teikiančių pastatų kompleksą.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Žemės plotas: 44,97 ha;
- Žemės paskirtis: gyvenamosios teritorijos ir žemės ūkio paskirties;
- Galimos išsinuomoti valstybinės žemės plotas: ~ 50 ha;
- Projektuojamų pastatų skaičius: 16;

- Dvaro teritorijoje projektuojamų pastatų bendras plotas: 3 216 kv.m.;
- Dvaro teritorijoje projektuojamų pastatų kambarių skaičius: 91;
- Vandens telkiniai: upė Virinta; 4 tvenkiniai, ež. Bevardis;

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ MARIŲ SAMUOLĮ  
[www.samuoelis.lt](http://www.samuoлис.lt)

-----  
 Tel. +370 649 21068

[marius.samuoelis@capitalrealty.com](mailto:marius.samuoelis@capitalrealty.com)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu alternatyvų.

PARDUODATE SODYBĄ/NAMAŽ? Skambinkite – konsultuoju, nustatau Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą ir padedu parduoti. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite tik mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiu apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

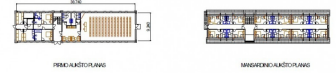
Telefono numeris: +370 649 21068

Susisiekti el.paštu: [marius.samuoelis@capitalrealty.com](mailto:marius.samuoelis@capitalrealty.com)





OFICINA un. Nr. 33163 (MEŠBŪTIS)  
BENKENSFLŪKŠIS 400m



OFICINA II (MEŠBŪTIS)  
BENKENSFLŪKŠIS 470m

ŪKĪNIS PASTĀTAS un. Nr. 33164 (MEŠBŪTIS)  
BENKENSFLŪKŠIS 480m

ARKLĪDĒS un. Nr. 33165 (MEŠBŪTIS)  
BENKENSFLŪKŠIS 400m



18 Hole Golf Course, 9 Hole Academy Course & Practice Facility  
Anykščiai, Lithuania  
Draft Layout Plan  
Prepared for  
in September 2006.

Edwin Rould

Legend:  
A. Clubhouse area  
B. Practice putting & chipping and short game facility  
C. Driving range, tees and fairways  
D. Maintenance facility  
E. Area for the cartpath or service development

Par	Blue	White	Yellow	Red	Total
1	511	453	440	262	5
2	130	115	96	76	3
3	330	242	370	248	4
4	180	165	133	137	3
5	532	457	483	383	5
6	191	142	123	132	3
7	452	357	360	339	4
8	133	116	100	83	3
9	530	452	440	354	5
CUT	2874	2733	2481	2091	36
10	365	340	310	277	4
11	385	383	330	279	4
12	393	330	266	230	4
13	197	144	125	133	3
14	427	443	410	376	5
15	335	330	310	283	4
16	112	130	91	81	3
17	391	341	295	250	4
18	484	405	400	369	5
TOTAL	6067	5669	6007	4596	71

KOPĻYŅA un. Nr. 33166  
BENKENSFLŪKŠIS 380m



LEDĻĒNE (GĀRĒKĪS)

KALVĒ (ADMINISTRĀCIJS)  
BENKENSFLŪKŠIS 410m

