PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PELĖDŲ G., DIDVYRIŲ K., KAUNO R. SAV., 80 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

125 000 € (1 562.50 €/m^2)

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.00 m^2	**1**	**4**

Kaina:	**125 000 € (1 562.50 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

"PELĖDŲ NAMAI" - IŠMINTINGIEMS.
https://www.peleduslenionamai.lt

PASKUTINIS KOTEDŽAS SU TERASA Į PIETINĘ PUSĘ UŽDAROS GATVELĖS PAČIAME GALE, jaukiame naujai statomame 24 - ių vienaukščių A++ klasės sublokuotų per vieną sieną namų kvartale Pelėdų g., Didvyrių k., Kauno raj., kurių plotas 80 kv.m, žemės sklypas ~ 5 arus.
Namas parduodamas su daline apdaila, yra galimybė įsigyti ir su pilnu įrengimu.

_____

Su malonumu Jus supažindinsime su Jūsų naujais namais: +370 674 31976

_____

PRIVALUMAI:
. Kotedžas 80 kv.m dydžio;
. Gali būti 3 - jų arba 4 - ių kambarių;
. Vidinės pertvaros iš blokelių; tarp kotedžų: blokelis - 5 cm kieta vata - blokelis;
. Visi namai aptverti segmentine tvora;
. Prie įvažiavimo į kvartalą sumontuota automatinė užkarda;
. Gatvės apšvietimas;
. Kiemas grįstas trinkelėmis;
. A++ energinis naudingumas;
. Įrengta medinė terasa 20 kv.m;

. Išlygintas sklypas;
. Namo baigtumas 80 proc., bet galima įsigyti ir su pilna apdaila.

_____

Esant poreikiui padėsime gauti paskolą šiam turtui! Suorganizuosime turto vertinimą!

_____

KOMUNIKACIJOS:

. Elektra - įvesta;
. Vandentiekis - miesto;
. Kanalizacija - įvesta, įrengti valymo įrengimai;
. Internetas - šviesolaidis.

_____

TECHNINIAI PARAMETRAI:

. Pamatai gelžbetoniniai, poliniai; iš išorės, vidaus ir apačios apšiltinti ekstrūdiniu putų polistirenu;
. Sienos: keramikinių blokelių mūras, iš išorės apšiltintos 25 cm Neoporas putų polistirolu, užarmuotos ir padengtos plaunamu struktūriniu silikoniniu tinku;
. Iš vidaus ištinkuotos tinku;
. Stogas: čerpių imitacijos skarda, perdanga medinė, apšiltinta 40 cm ekovata; pastogėje yra galimybė įsirengti ~ 40 kv.m patalpą;
. Grindys: išbetonuotos juodgrindės, apšiltintos putų polistirolu, išvedžiotas grindinis šildymas, išpiltas išlyginamasis betono sluoksnis;
. Langai: plastikiniai, atitinkantys A++ reikalavimus;
. Durys: šarvo;
. Išvedžioti elektros, signalizacijos, interneto laidai;
. Išvedžiotas vandentiekis ir kanalizacija iki įrenginių prijungimo taškų;
. Kanalizacija - įrengti valymo įrengimai, vienas įrengimas - dviems kotedžams;
. Sumontuotas ir pajungtas šilumos siurblys oras - vanduo;
. Išvedžiota rekuperacija;
. Kiemas išklotas trinkelėmis;
. Namas aptvertas tvora;
. Sklypas išlygintas.

_____

Pasidalinsiu mūsų partnerių kontaktais finansavimui - SEB, SWEDBANK, LUMINOR!

_____

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

. ~ 5 arai žemės;
. Atstumas iki centro tik 11 km.;

. Sutvarkyta teritorija, vientiso stiliaus kvartalas, draugiška ir saugi kaimynystė, gatvės apšvietimas;
. Jauki ir rami vieta;
. Uždaras kvartalas, prie įvažiavimo - pakeliama užkarda;
. Puiki ugdymo įstaiga mokyklinio amžiaus vaikams su užklasinėmis veiklomis - Raudondvario gimnazija, kuri yra vos už 2,5 kilometrų, taip pat ir pradinė mokykla, vaikų darželis;
. Netoliese parduotuvė "Iki", "Expres market";
. Pasivaikščiojimams, laisvalaikiui dviračiais - įspūdinga Raudondvario pilis, Šilelio k., pro kurį veda dviračių takas itin gražiomis vietovėmis iki pat Kulautuvos, į kitą pusę - kurortinis miestelis Kulautuva, kur įrengta biuvetė mineralinio vandens, įruoštas tvenkinys vasaros vandens pramogoms, valčių prieplauka, didelis pušynas pasivaikščiojimams, kur vyksta bardų festivalis "Akacijų alėja" ir kur neseniai atstatyta šiuolaikiška, jauki bažnytėlė;

_____

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

_____

Jeigu kils klausimų, mielai į juos atsakysiu: +370 674 31976 - Jolita Vilkė
www.ntvilke.lt

Jeigu norite PARDUOTI savo turimą nekilnojamąjį turtą arba PASIKONSULTUOTI, skambinkite arba rašykite, mielai padėsiu!

Jolita Vilkė
+370 674 31976
www.ntvilke.lt
@ntvilke
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067431976
Susisiekti el.paštu: jolita.vilke@capital.lt









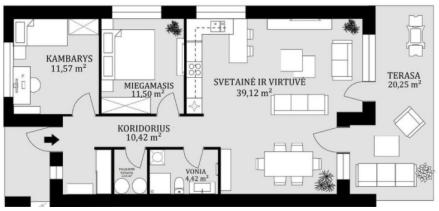


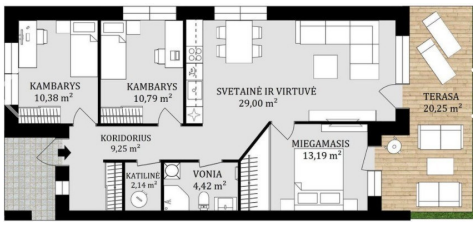




BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BENDRAS PLOTAS - 79,17 m²






















CAPITAL
KAUNAS
Diamond
Club
PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE
PADĖSIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS
- Norite parduoti turimą
nekilnojamąjį turtą?
- Ieškote būsto?
- Norite tiesiog pasitarti ir
pasikonsultuoti nt klausimais?
JOLITA VILKĖ
+370 674 31976
jolita.vilke@capital.lt
www.ntvilke.lt