

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PEL?D? G., DIDVYRI? K.,
KAUNO R. SAV., 80 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

135 000 € (1 687.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
80.00 m

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina: **135 000 € (1 687.50 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis Dalinė apdaila ²

Namo tipas Namas

Šildymas Elektrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Jaukiame A++ klasės sublokuotų per vieną sieną namų kvartale Didvyrių k., Kauno raj., kurių plotas 80 kv.m, žemės sklypas ~ 5 arus.

Namai bus pastatyti 2025 m. vasarą, rezervacijos galimos jau dabar!!!

Su daline apdaila, taip pat yra galimybė įsigyti ir su pilnu įrengimu.

Yra galimybė įsigyti ir su valstybės parama.

Galbūt tai Jūsų naujieji namai, tad skambinkite, ir aš Jus mielai su jais supažindinsiu: 8 674 31976

PRIVALUMAI:

. Kotedžas 80 kv.m dydžio;

- . Gali būti 3 - jų arba 4 - ių kambarių;
 - . Vidinės pertvaros iš blokelių; tarp kotedžų: blokelis - 5 cm kieta vata - blokelis;
 - . Visi namai aptverti segmentine tvora;
 - . Kiemas grįstas trinkelėmis;
 - . A++ energinis naudingumas;
 - . Išlygintas sklypas;
 - . Namų baigtumas 80 proc., bet galima įsigyti ir su pilna apdaila.
-

Esant poreikiui padėsime gauti paskolą šiam turtui! Suorganizuosime turto vertinimą!

KOMUNIKACIJOS:

- . Elektra - įvesta;
 - . Vandentiekis - miesto;
 - . Kanalizacija - įvesta, įrengti valymo įrengimai;
-

Yra galimybė įsigyti su valstybės parama, padėsime pasitikrinti galimybes ją gauti.

TECHNINIAI PARAMETRAI:

- . Pamatai gelžbetoniniai, poliniai; iš išorės, vidaus ir apačios apšiltinti ekstrudiniu putų polistirenu;
 - . Sienos: keramikinių blokelių mūras, iš išorės apšiltintos 25 cm Neoporas putų polistirolu, užarmuotos ir padengtos plaunamu struktūriniu silikoniniu tinku;
 - . Iš vidaus ištinuotos tinku;
 - . Stogas: čerpių imitacijos skarda, perdanga medinė, apšiltinta 40 cm ekovata;
 - . Grindys: išbetonuotos juodgrindės, apšiltintos putų polistirolu, išvedžiotas grindinis šildymas, išpiltas išlyginamasis betono sluoksnis;
 - . Langai: plastikiniai, atitinkantys A++ reikalavimus;
 - . Durys: šarvo;
 - . Išvedžioti elektros, signalizacijos laidai;
 - . Išvedžiotas vandentiekis ir kanalizacija iki įrenginių prijungimo taškų;
 - . Kanalizacija - įrengti valymo įrengimai, vienas įrengimas - dviems kotedžams;
 - . Sumontuotas ir pajungtas šilumos siurblys oras - vanduo;
 - . Išvedžioti vamzdžiai rekuperacinei sistemai;
 - . Kiemas išklotas trinkelėmis;
 - . Namai aptvertas tvora;
 - . Sklypas išlygintas.
-

Pasidalinsiu mūsų partnerių kontaktais finansavimui - SEB, SWEDBANK, LUMINOR, ŠIAULIŲ BANKAS!

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- . ~ 5 arai žemės;
 - . Atstumas iki centro tik 11 km.;
 - . Jauki ir rami vieta;
 - . Puiki ugdymo įstaiga mokyklinio amžiaus vaikams su užklausinėmis veiklomis - Raudondvario gimnazija, kuri yra vos už 2,5 kilometrų, taip pat ir pradinė mokykla, vaikų darželis;
 - . Netoliese parduotuvė "Iki", "Expres market";
 - . Pasivaikščiavimams, laisvalaikiui dviračiais - įspūdinga Raudondvario pilis, Šilelio k., pro kurį veda dviračių takas itin gražiomis vietovėmis iki pat Kulautuvos, į kitą pusę - kurortinis miestelis Kulautuva, kur įrengta biuvetė mineralinio vandens, įruoštas tvenkinys vasaros vandens pramogoms, valčių prieplauka, didelis pušynas pasivaikščiavimams, kur vyksta bardų festivalis "Akacijų alėja" ir kur neseniai atstatyta šiuolaikiška, jauki bažnytelė;
-

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

Jeigu kils klausimų, mielai į juos atsakysiu: +370 674 31976 - Jolita Vilke
www.ntvilke.lt

Jeigu norite PARDUOTI savo turimą nekilnojamąjį turtą arba pardavę turimą NT įsigyti namus šiame jaukiame Pelėdų slėnio kvartale, arba tiesiog PASIKONSULTUOTI dėl turimo NT, skambinkite arba rašykite, galbūt pavyks įgyvendinti Jūsų svajones!

Jolita Vilke
+370 674 31976
www.ntvilke.lt
@ntvilke

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

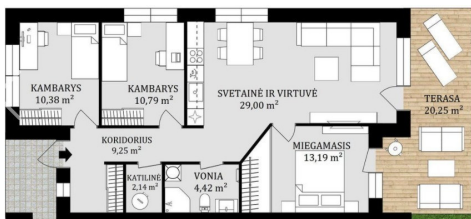
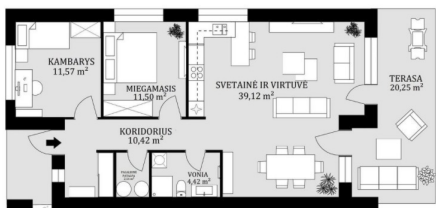
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067431976

Susisiekti el.paštu: jolita.vilke@capital.lt



BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BENDRAS PLOTAS - 79,17 m²







Jolita Vilke



- Norite parduoti turimą
nekilnojamąjį turtą?

- Ieškote būsto?

- Norite pasitarti ar
pasikonsultuoti NT klausimais?

MIELAI JUMS **PADESIU!**

JOLITA VILKĖ

+370 674 31976
jolita.vilke@capital.lt

www.ntvilke.lt

