

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PELĖDŲ G., DIDVYRIŲ K.,
KAUNO R. SAV., 80 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

125 000 € (1 562.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.00 m	1	4

Kaina:	125 000 € (1 562.50 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Elektrinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Internetas, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

"PELĖDŲ NAMAI" - IŠMINTINGIEMS.
<https://www.peleduslenionamai.lt>

PASKUTINIS KOTEDŽAS SU TERASA | PIETINĘ PUSĘ UŽDAROS GATVELĖS PAČIAME GALE, jaukiame naujai statomame 24 - ių vienaaukščių A++ klasės sublokuotų per vieną sieną namų kvartale Pelėdų g., Didvyrių k., Kauno raj., kurių plotas 80 kv.m, žemės sklypas ~ 5 arus.

Namas parduodamas su daline apdaila, yra galimybė įsigyti ir su pilnu įrengimu.

Yra galimybė įsigyti su valstybės parama.

Su malonumu Jus supažindinsime su Jūsų naujais namais: +370 674 31976

PRIVALUMAI:

- . Kotedžas 80 kv.m dydžio;
 - . Gali būti 3 - jų arba 4 - ių kambarių;
 - . Vidinės pertvaros iš blokelių; tarp kotedžų: blokelis - 5 cm kieta vata - blokelis;
 - . Visi namai aptverti segmentine tvora;
 - . Prie įvažiavimo į kvartalą sumontuota automatinė užkarda;
 - . Gatvės apšvietimas;
 - . Kiemas grįstas trinkelėmis;
 - . A++ energinis naudingumas;
 - . Įrengta medinė terasa 20 kv.m;
 - . Išlygintas sklypas;
 - . Namų baigtumas 80 proc., bet galima įsigyti ir su pilna apdaila.
-

Esant poreikiui padėsime gauti paskolą šiam turtui! Suorganizuosime turto vertinimą!

KOMUNIKACIJOS:

- . Elektra - įvesta;
 - . Vandentiekis - miesto;
 - . Kanalizacija - įvesta, įrengti valymo įrengimai;
 - . Internetas - šviesolaidis.
-

Yra galimybė įsigyti su valstybės parama, padėsime patikrinti galimybes ją gauti.

TECHNINIAI PARAMETRAI:

- . Pamatai gelžbetoniniai, poliniai; iš išorės, vidaus ir apačios apšiltinti ekstrudiniu putų polistirenu;
- . Sienos: keramikinių blokelių mūras, iš išorės apšiltintos 25 cm Neoporos putų polistirolo, užarmuotos ir padengtos plaunamu struktūriniu silikoniniu tinku;
- . Iš vidaus ištinuotos tinku;
- . Stogas: čerpių imitacijos skarda, perdanga medinė, apšiltinta 40 cm ekovata; pastogėje yra galimybė įsirengti ~ 40 kv.m patalpą;
- . Grindys: išbetonuotos juodgrindės, apšiltintos putų polistirolo, išvedžiotas grindinis šildymas, išpiltas išlyginamasis betono sluoksnis;
- . Langai: plastikiniai, atitinkantys A++ reikalavimus;

- . Dūrys: šarvo;
- . Išvedžioti elektros, signalizacijos, interneto laidai;
- . Išvedžiotas vandentiekis ir kanalizacija iki įrenginių prijungimo taškų;
- . Kanalizacija - įrengti valymo įrengimai, vienas įrengimas - dviems kotedžams;
- . Sumontuotas ir pajungtas šilumos siurblys oras - vanduo;
- . Išvedžiota rekuperacija;
- . Kiemas išklotas trinkelėmis;
- . Namai aptvertas tvora;
- . Sklypas išlygintas.

Pasidalinsiu mūsų partnerių kontaktais finansavimui - SEB, SWEDBANK, LUMINOR!

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- . ~ 5 arai žemės;
- . Atstumas iki centro tik 11 km.;
- . Sutvarkyta teritorija, vientiso stiliaus kvartalas, draugiška ir saugi kaimynystė, gatvės apšvietimas;
- . Jauki ir rami vieta;
- . Uždaras kvartalas, prie įvažiavimo - pakeliama užkarda;
- . Puiki ugdymo įstaiga mokyklinio amžiaus vaikams su užklausinėmis veiklomis - Raudondvario gimnazija, kuri yra vos už 2,5 kilometrų, taip pat ir pradinė mokykla, vaikų darželis;
- . Netoliese parduotuvė "Iki", "Expres market";
- . Pasivaikščiavimams, laisvalaikiui dviračiais - įspūdinga Raudondvario pilis, Šilėlio k., pro kurią veda dviračių takas itin gražiomis vietovėmis iki pat Kulautuvos, į kitą pusę - kurortinis miestelis Kulautuva, kur įrengta biuvetė mineralinio vandens, įruoštas tvenkinys vasaros vandens pramogoms, valčių prieplauka, didelis pušynas pasivaikščiavimams, kur vyksta bardų festivalis "Akacijų alėja" ir kur neseniai atstatyta šiuolaikiška, jauki bažnytelė;

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

Jeigu kils klausimų, mielai į juos atsakysiu: +370 674 31976 - Jolita Vilke
www.ntvilke.lt

Jeigu norite PARDUOTI savo turimą nekilnojamąjį turtą arba PASIKONSULTUOTI, skambinkite arba rašykite, mielai padėsiu!

Jolita Vilke
+370 674 31976

www.ntvilke.lt

@ntvilke

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

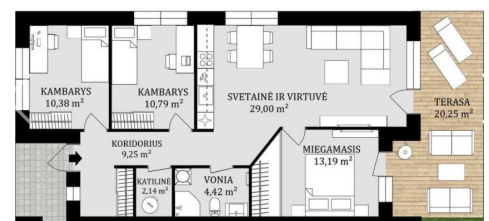
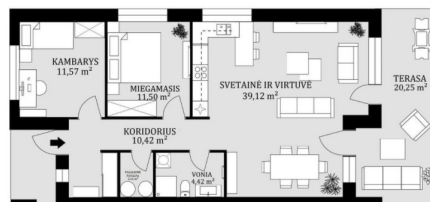
Telefono numeris: +37067431976

Susisiekti el.paštu: jolita.vilke@capital.lt



BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BENDRAS PLOTAS - 79,17 m²





CAPITAL
KAUNAS

Jolita Vilke

PATIKIMAS
KONSULTACIJOS
PILNIAI

- Norite parduoti turimą
nekilnojamąjį turtą?

- Ieškote būsto?

- Norite pasitarti ar
pasikonsultuoti NT klausimais?

MIELAI JUMS PADĖSIU!

JOLITA VILKĖ

+370 674 31976
jolita.vilke@capital.lt

www.ntvilke.lt

